

Город

Кемерово

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛОТА № 1

«02» 02 2026 г.

Тюкаев Дмитрий Алексеевич (23 июня 1969 года рождения, место рождения: гор. Белово Кемеровской обл., адрес регистрации: Кемеровская область, город Кемерово, пр Московский, д. 8, корп. 1, кв. 53, СНИЛС 119-784-335 97, ИНН 420600363539) в лице **финансового управляющего Рубцова Александра Викторовича** (ИНН 544500117490, адрес: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ангарская, д. 21/1, кв. 2, e-mail: rubtsov\_arbtr@mail.ru, тел: 8-901-493-54-06), член СРО ААУ «Синергия» (ОГРН 1112300002330; ИНН 2308980067), действующего **основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области 06.05.2025 г. по делу № А27-6509/2025**, (далее - «Продавец»), и

**Быкова Наталья Эдуардовна** (Паспорт серия 6505, № 820547, выдан 06 февраля 2006 года Талицким Районным Отделом Внутренних Дел Свердловской области Дата рождения 26 октября 1960 года, Место жительства 623644, обл. Свердловская, г. Талица, р-н. Талицкий, ул. Кузнецова, 76А ИНН 665400004606 Адрес электронной почты [sadkotolica@mail.ru](mailto:sadkotolica@mail.ru)) в дальнейшем именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется продать в собственность Покупателю, а Покупатель купить в собственность и оплатить стоимость имущества, являющегося собственностью должника Тюкаева Д. А. в составе **ЛОТ 1 – Автомобиль:**

**Модель: NAVAL НЗ;**

**Год выпуска: 2024г,**

**Идентификационный номер (VIN)**

**LGWFF5A52RK632636;**

**Категория: В;**

**Модель, № двигателя 24477000979,**

**Шасси (рама) отсутствует;**

**Кузов (кабина, прицеп (VIN)**

**LGWFF5A52RK632636,**

**ПТС 164302087945479**

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент подписания настоящего договора никому не продано, в споре, под арестом не находится.

1.3. **Имущество находится в залоге Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный» (публичное акционерное общество)на основании кредитного договора № 000016851847/1000 г. ( реестр залога № 2022-006- 2024-009-760671-632 25.06.2024.**

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продать имущество в собственность Покупателю в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты стоимости данного Имущества Покупателем.

2.1.2. Передать покупателю действительные правоустанавливающие, технические и иные имеющиеся у Продавца документы на Имущество в течение 5 рабочих дней со дня оплаты стоимости данного Имущества Покупателем.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.3. Уплатить цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **1 902 000 (один миллион девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.**

Цена Имущества определена на основании: **ПРОТОКОЛ о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Тюкаев Дмитрий Алексеевич РАД-438463.**

3.2. Задаток в сумме **216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **1 686 000 (один миллион шестисот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

3.3. Покупатель производит оплату стоимости Имущества в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п.3.2 в полном объеме в установленный срок настоящий Договор автоматически расторгается. В этом случае Продавец извещает Покупателя о расторжении настоящего договора. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.5. Стороны настоящим согласились, что в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, изложенным в Статье 3.4., Продавец освобождается от исполнения своих обязательств

### 4. Оформление Прав на Имущество

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по договору.

4.2. Оформление перехода права на Имущество: обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Регистрация перехода прав на Имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ, при этом подпись Продавца на договоре является подтверждением согласия стороны по договору на регистрацию сделки.

4.3. Дальнейшее оформление прав Покупателя на Имущество, является обязательством Покупателя. Расходы, связанные с оформлением перехода права на Имущество несет Покупатель.

4.4 Право на Имущество переходит к Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Разное

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются в надлежном виде и являются неотъемлемой его частью.
- 5.3. Настоящий договор регулируется Законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд.
- 5.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию перехода прав на имущество.

## 6. Адреса и подписи сторон

### Продавец:

**Тюкаев Дмитрий Алексеевич** (23 июня 1969 года рождения, место рождения: гор. Белово Кемеровской обл., адрес регистрации: Кемеровская область, город Кемерово, пр Московский, д. 8, корп. 1, кв. 53, СНИЛС 119-784-335 97, ИНН 420600363539)

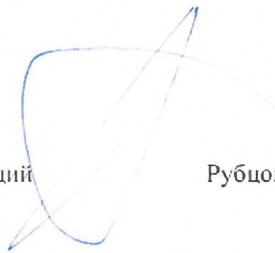
### Реквизиты:

Получатель: Тюкаев Дмитрий Алексеевич  
Счет: 40817810950204831629  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

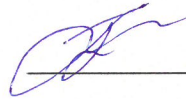
### Покупатель:

**Быкова Наталья Эдуардовна** (Паспорт серия 6505, № 820547, выдан 06 февраля 2006 года Талицким Районным Отделом Внутренних Дел Свердловской области Дата рождения 26 октября 1960 года телефон +7(922)1182434  
Место жительства 623644, обл. Свердловская, г. Талица, р-н. Талицкий, ул. Кузнецова, 76А ИНН 665400004606 Адрес электронной почты [sadkotalica@mail.ru](mailto:sadkotalica@mail.ru)

Финансовый управляющий



Рубцов А. В.



/Быкова Н. Э.