



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 20.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211846932			
Кадастровый номер:	50:29:0040222:224		

Номер кадастрового квартала:	50:29:0040222
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:29:04:00501
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Барановский, д. Потаповское, снт "Москвич", уч-к 301.
Площадь, м ² :	675 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	238680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:29:0040222:445, 50:29:0040222:514, 50:29:0040222:528, 50:29:0040201:316, 50:29:0040201:648
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Одинцов Денис Александрович



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Липкин Владимир Юрьевич, 09.07.1951, г.Москва, Российской Федерации, СНИЛС 077-172-100-01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 47-05-10000000, дан 15.01.2000 ным столо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/011/2006-100 05.05.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		21.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-29/020/2006-010
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		05.06.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "ЛИНК-банк" (открытое акционерное общество), ОГРН 1027739064704, ИНН: 7713097982, ОГРН: 1027739064704
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога, выдан 06.06.2006, дата государственной регистрации: 21.06.2006, номер государственной регистрации: 50-50-29/020/2006-010 Документ нотариально удостоверен: 06.06.2006 г.Москвы Левина Н.Г. 3-3409
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211846932

Кадастровый номер:

50:29:0040222:224

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

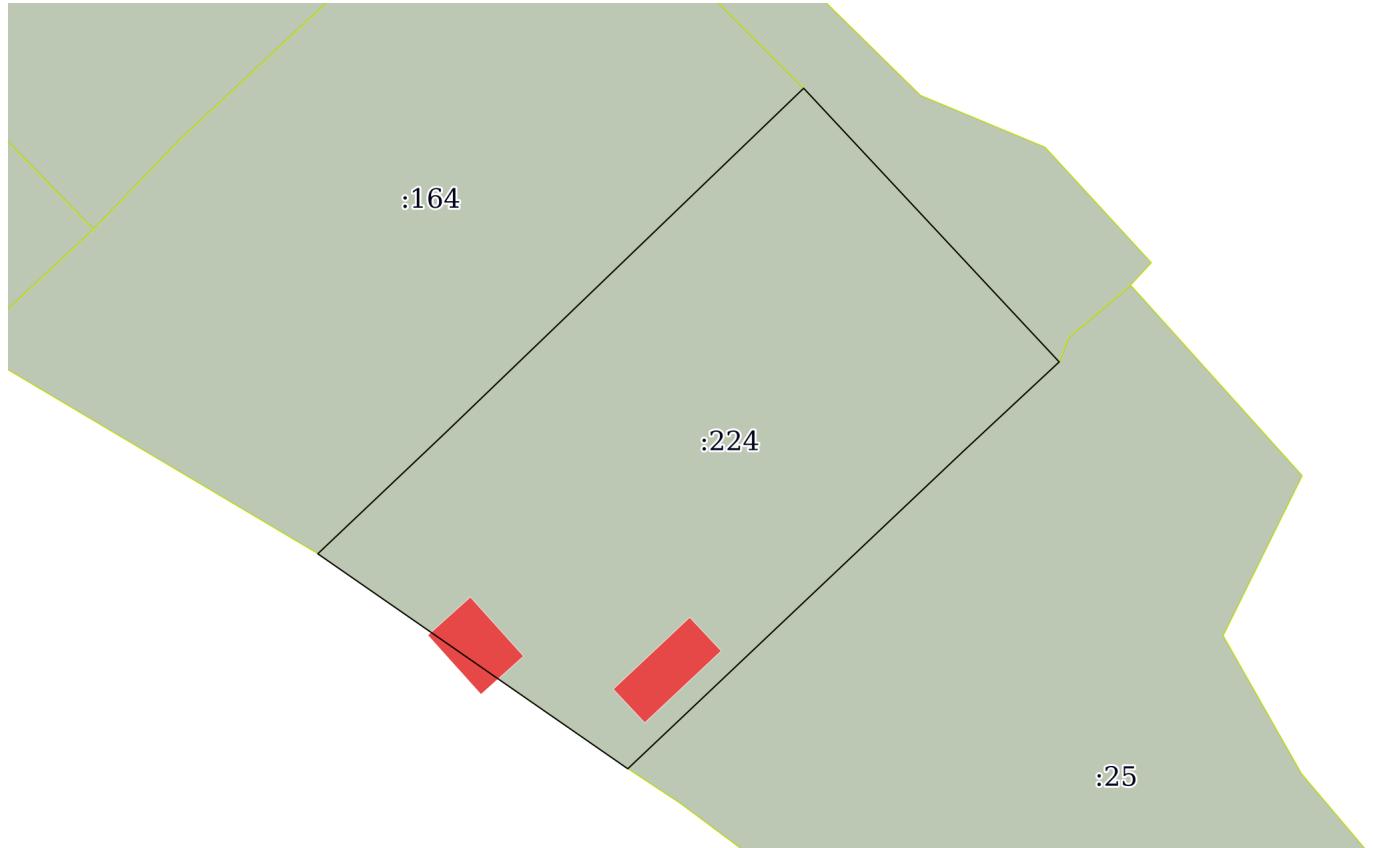
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211846932			
Кадастровый номер:	50:29:0040222:224		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия