

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 20.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211847186			
Кадастровый номер:	50:29:0040222:445		

Номер кадастрового квартала:	50:29:0040222		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 50-50-29/081/2013-244		
Местоположение:	Московская область, Воскресенский район, д.Потаповское, снт "Москвич", уч.301		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	22.75	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	167367.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0040222:224		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Одинцов Денис Александрович		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211847186			
Кадастровый номер:	50:29:0040222:445		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Липкин Владимир Юрьевич, 09.07.1951, г.Москва, Российской Федерации, СНГПОЛССС 100 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4: столом № 1 ОВ ¹
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-29/081/2013-244 26.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		26.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-29/081/2013-245
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.06.2006 по 05.06.2008 с 21.06.2006 по 05.06.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "ЛИНК-банк" (открытое акционерное общество), ОГРН 1027739064704, ИНН: 7713097982, ОГРН: 1027739064704
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор залога, выдан 06.06.2006, дата государственной регистрации: 21.06.2006, номер государственной регистрации: 50-50-29/020/2006-010 Документ нотариально удостоверен: 06.06.2006 г.Москвы Левина Н.Г. З-3409
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



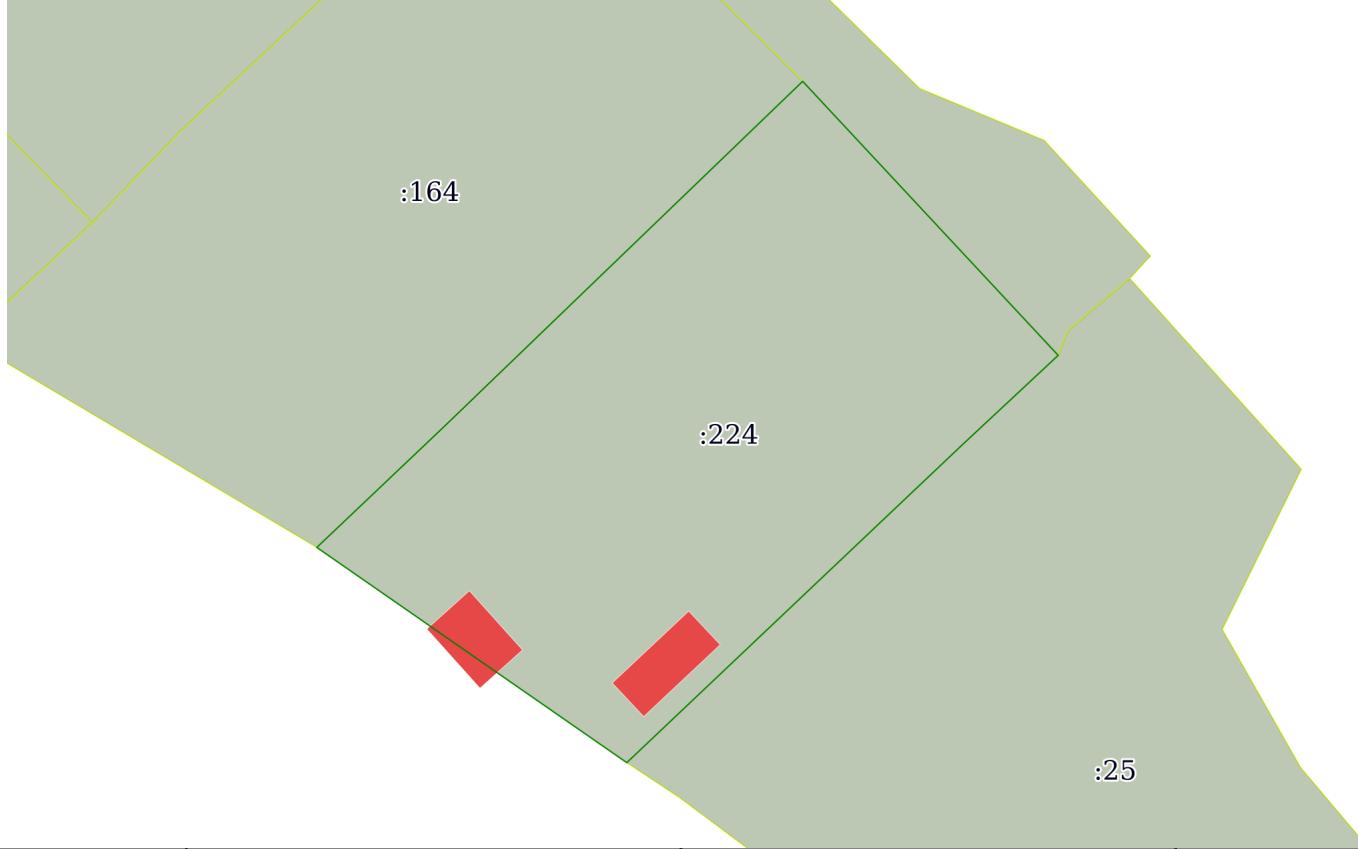
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211847186			
Кадастровый номер:		50:29:0040222:445	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211847186			
Кадастровый номер:		50:29:0040222:445	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------