

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.04.2024 по делу № А32-5191/2024 Журавлёва Ирина Сергеевна (Федоренко Ирина Сергеевна) (10.10.1986г.р., место рожд: гор. Когалым Тюменской обл., адрес рег: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, Славянск-на-Кубани г, Колхозная ул, дом № 167, СНИЛС11552400714, ИНН 234991696098) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 23:27:1306003:76, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, садоводческое товарищество "Луч", участок № 68, доля: 1/3. Дата оценки: 17.06.2024г.	160 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 23:27:1306003:76, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, садоводческое товарищество "Луч", участок № 68, доля: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 160 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Журавлёвой Ирины Сергеевны**

**Королева Евгения Леонидовна**



## Копии предоставленных документов

**ГОСУСЛУГИ****Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

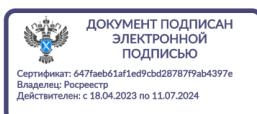
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4174687691

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	23:48:0501010
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, садоводческое товарищество "Луч", участок № 68
Площадь, м <sup>2</sup>	800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	182128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Журавлева Ирина Сергеевна



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024

**ГОСУСЛУГИ****Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4174687691

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Сердюк Владислав Владимирович, 01.07.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 23:27:1306003:76-23/250/2024-7, 11.04.2024
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, № 5121630, выдан 02.04.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76
1.2 Правообладатель ( правообладатели )	Журавлева Ирина Сергеевна, 10.10.1986, СНИЛС 115-524-007 14, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 07 714593 выдан 17.01.2008, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 23:27:1306003:76-23/250/2021-5, 26.07.2021
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.07.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024

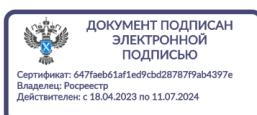
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76
1.3 Правообладатель ( правообладатели )	Федоренко Максим Сергеевич, 16.01.1988
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 23:27:1306003:76-23/250/2021-4, 26.07.2021
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 1670744, выдан 23.07.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



Лист 4 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76
1.4	Правообладатель (правообладатели)
	Сердюк Ольга Сергеевна, 25.12.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/3, 23:27:1306003:76-23/250/2021-3, 26.07.2021
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	11.04.2024, 23:27:1306003:76-23/250/2024-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
Данные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования	
Данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
Данные отсутствуют	



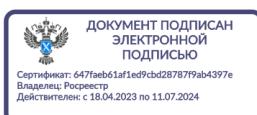
Лист 5 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:27:1306003:76
1.5	Правообладатель (правообладатели)
	Федоренко Сергей Валентинович, 02.03.1958
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 23:27:1306003:76-23/016/2017-1, 01.03.2017
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	26.07.2021, 23:27:1306003:76-23/250/2021-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
Данные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования	
Данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 06.06.2024