

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Изменением сведений о площади и местоположении в здании помещения с кадастровым номером 42:24:0201011:7637
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Шестакова Екатерина Сергеевна, СНИЛС 11282528232</u>
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Мироненко Анна Михайловна</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>11282528333</u>
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>0819 от "11" мая 2016 г.</u>
Контактный телефон <u>8-923-613-08-25</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>650002 Кемерово, пр-кт Шахтеров, д.95, кв.41, anita.mironenko@yandex.ru</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО Ассоциация "ОКИС"</u>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица -
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор N 14/20 от "4" марта 2020 г.</u>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>"22" июля 2020</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
N п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				№ 99/2020/314999627 от 21.02.2020		
2	Проектная документация				№ 101/П-2019 от 01.01.2019		
3	Акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме				№ б/н от 16.07.2020		
4	Чертеж				№ б/н от 04.03.2019		
5	Согласие на обработку персональных данных				№ б/н от 22.01.2020		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат _							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "___"_____20 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений							
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D110	Выдано Метрологический центр ООО "Автопрогресс-М". Заводской номер дальномера: 085053240, 08.10.2020		Свидетельство о поверке № АПМ 0307592 от 09.10.2019 г, действительно до 08.10.2020 г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
N п/п	Кадастровый номер						
1	2						
-	-						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
N п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
-	-						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
N п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
-	-						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
N п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
-	-				-		

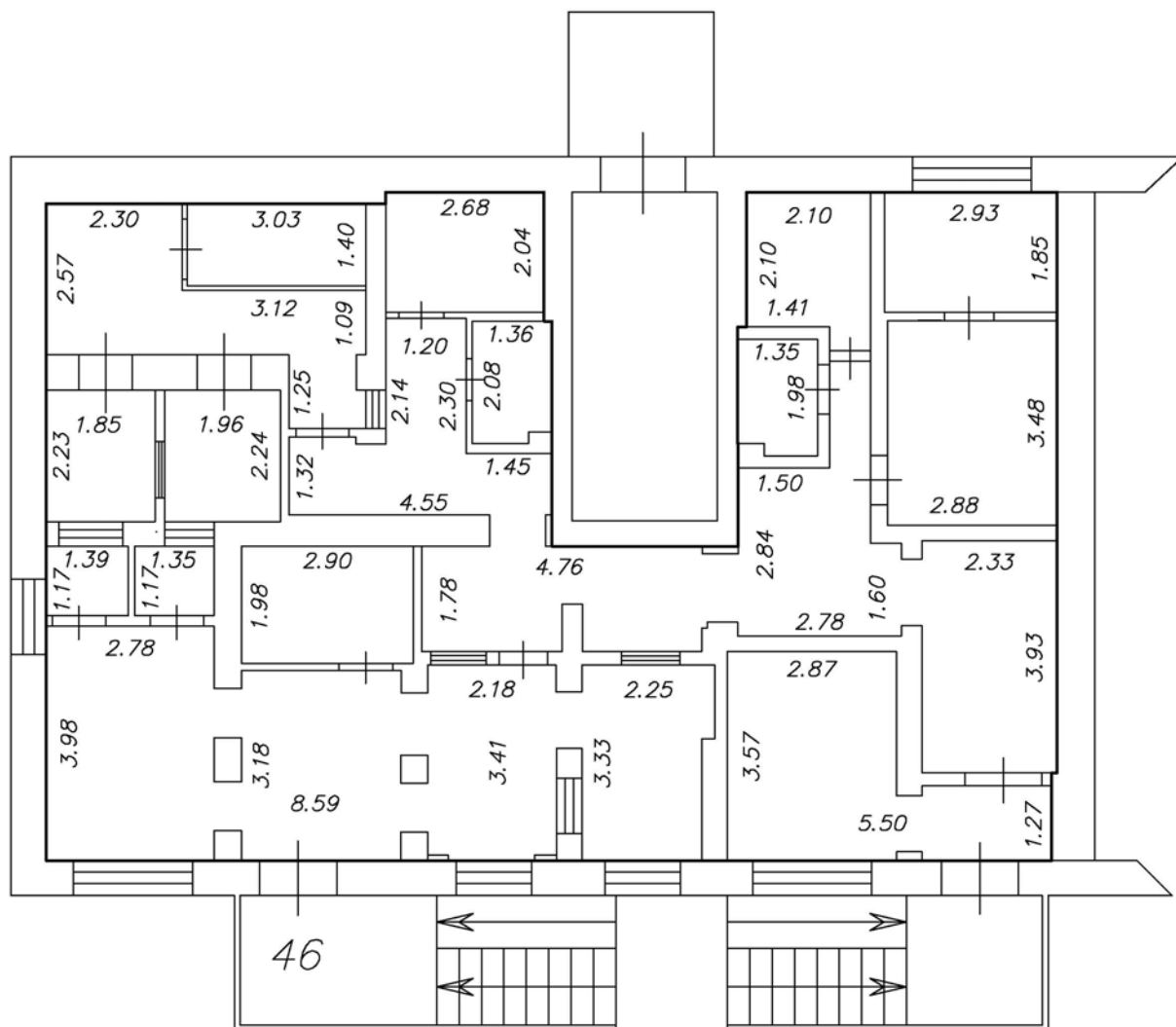
Характеристики объекта недвижимости		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	42:24:0201011:7637
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	42:24:0201011
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	42:24:0201011:233
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 1
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	46
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	145.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-

Характеристики объекта недвижимости		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

1 этаж, подъезд 4



Масштаб 1:100

Заключение кадастрового инженера

Технический план помещения подготовлен в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Кемеровская область, г Кемерово, пр-кт Ленинградский, д 43, пом 46, в связи с изменением сведений о площади и местоположении в здании помещения с кадастровым номером 42:24:0201011:7637.

Технический план подготовлен на основании проекта перепланировки нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, Шифр 101/П-2019-АР, Акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме от 16.07.2020 г.

Основной характеристикой данного помещения является общая площадь. В результате кадастровых работ общая площадь уточнена и составила 145,8 кв.м.

Графическая часть технического плана, в том числе, подготовлена на основании Чертежа, входящего в состав Приложения технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Мироненко Анной Михайловной, являющимся членом СРО Ассоциация "ОКИС", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0819 (дата включения в реестр 11.05.2016). Сведения о СРО КИ (СРО Ассоциация "ОКИС") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

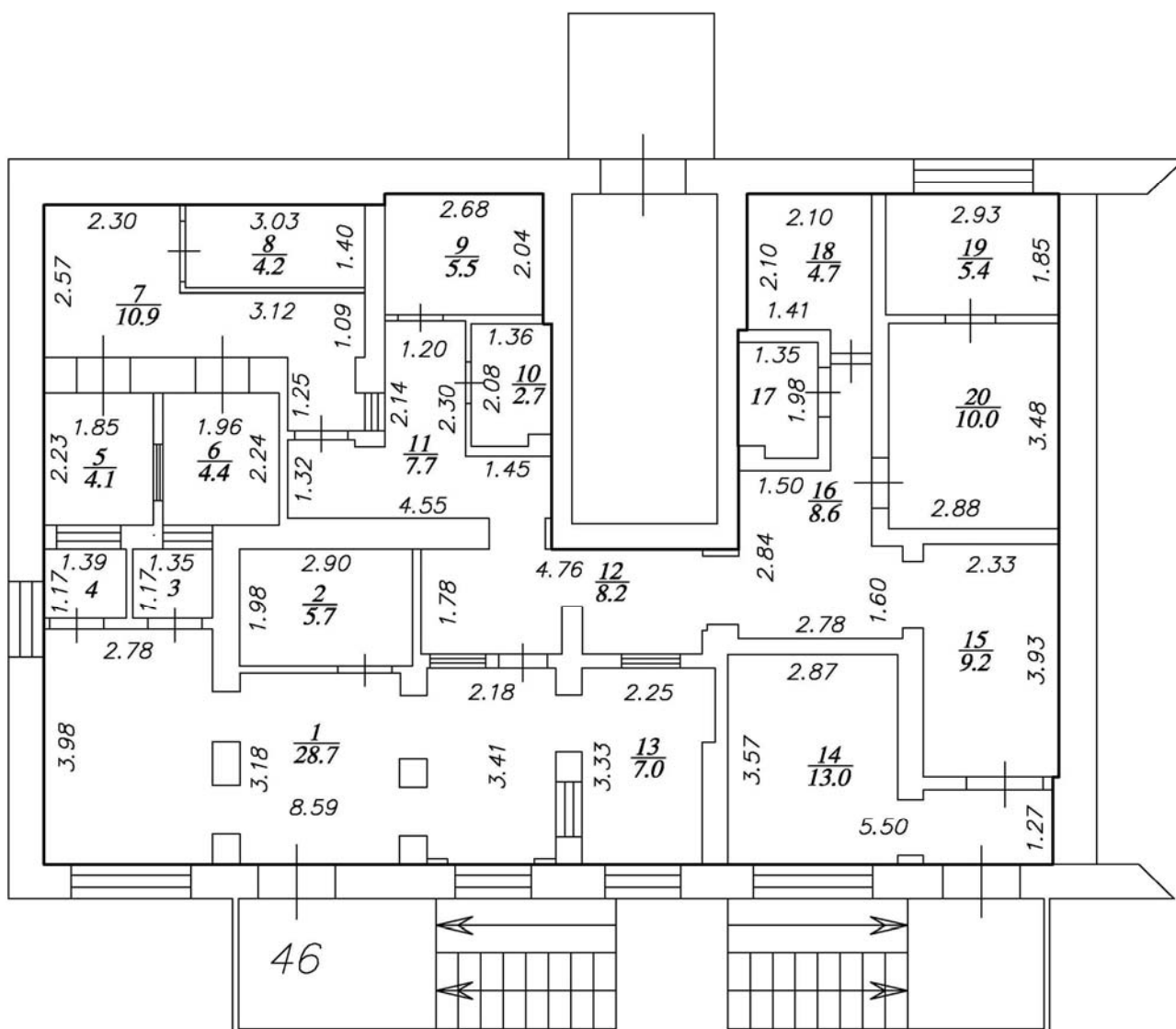
Сведения о кадастровом инженеру: СНИЛС 112-825-283 33. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33169.

Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 14/20 от 04.03.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

1 этаж, подъезд 4



Масштаб 1:100

Экспликация

Этаж	Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Основная	Вспомогательная		
1	2	2	4	5	6,0	7	8	9	
1	Этаж	1	Зал	$8,59*3,98-5,81*0,8-0,46*0,28-0,45*0,3-0,46*0,74-0,48*0,46-0,46*0,5-0,46*0,48-0,09*0,36*2+0,23*2,18$	28,7	28,7		2,60	
		2	Кабинет	$2,9*1,98$	5,7	5,7			
		3	Кабинет клиента	$1,35*1,17$	1,6		1,6		
		4	Кабинет клиента	$1,39*1,17$	1,6		1,6		
		5	Касса	$1,85*2,23$	4,1	4,1			
		6	Касса	$1,96*2,24$	4,4	4,4			
		7	Коридор	$2,3*2,57+3,12*1,09+1,25*1,3-0,4*0,2$	10,9		10,9		
		8	Хранилище	$3,03*1,4$	4,2	4,2			
		9	Серверная	$2,68*2,04$	5,5	5,5			
		10	Подсобное помещение	$1,36*2,08-0,4*0,2$	2,7		2,7		
		11	Коридор	$4,55*3,25-1,9*1,93-2,3*1,45-0,5*0,2$	7,7		7,7		
		12	Коридор	$4,76*1,78-0,7*0,35$	8,2		8,2		
		13	Кабинет	$2,25*3,33-2,07*0,22$	7,0	7,0			
		14	Зона 24	$2,87*3,57+2,2*1,27$	13,0	13,0			
		15	Подсобное помещение	$2,33*3,93$	9,2		9,2		
		16	Коридор	$2,78*1,6+2,25*1,24+1,8*0,75$	8,6		8,6		
		17	Санузел	$1,35*1,98-0,43*0,2$	2,6		2,6		
		18	Электрощитовая	$2,1*2,1+0,4*0,69$	4,7		4,7		
		19	Бытовое помещение	$2,93*1,85$	5,4	5,4			
		20	Комната отдыха	$2,88*3,48$	10,0		10,0		
				Итого:	145,8	78,0	67,8		

Дата обследования: 04.03.2020

ООО "А - Проект плюс"

Проектная документация

Проект перепланировки нежилого помещения
в многоквартирном жилом доме с встроенными нежилыми помещениями

г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом № 43, пом №46.

Шифр: 101/П - 2019

Директор:

ГИП:

Выполнил:



Иванова О.В.

Сорокожердев М.В.

Иванова О.В.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План 1эт до перепланировки	
3	План 1эт после перепланировки	
4	Фрагмент плана 1 эт до перепланировки; фрагмент плана 1эт после перепланировки	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
АР	Архитектурные решения	

Общие сведения

1. Настоящим проектом решается техническая возможность перепланировки нежилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, жилой дом № 43, пом 46.
2. Перепланировка помещения предусмотрена в следующем составе:
- демонтаж ненесущей перегородки из бронированного листа.
3. Общая площадь нежилого помещения № 46 до перепланировки - 146,6м2; после перепланировки - 147,4м2.

Общие указания

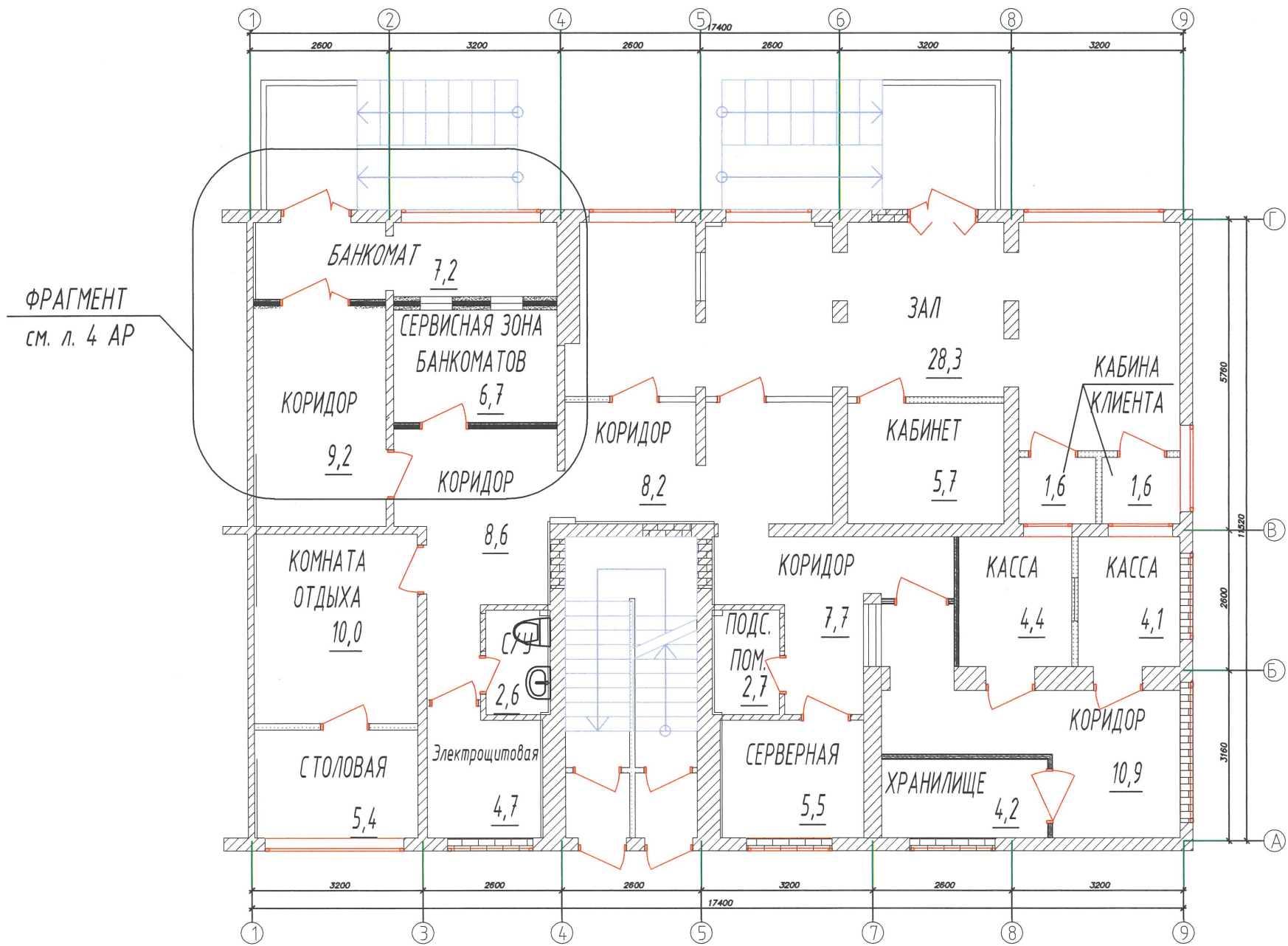
1. Производство работ вести согласно СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87, СНиП III-18-75 с соблюдением техники безопасности при производстве работ в условиях заселенного дома.
2. Внутренние отделочные работы, вид и качество применяемых материалов выполнить по усмотрению заказчика.
3. Все работы производить в светлое время суток, за исключением выходных и праздничных дней, не засоряя прилегающую территорию и не создавая неудобств проживающим.

					2019	101/П - 2019 - АР			
						г.Кемерово, пр. Ленинградский, д43, пом. 46.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сорокожердев М.В.		Сор			П	1	
Выполнил		Иванова О.В.		Иван					
						Общие данные.	ООО "А - Проект плюс"		

Экспликация помещений

Номер на плане этажа	Наименование	Площадь, м2
	Хранилище	4,2
	Коридор	10,9
	Серверная	5,5
	Подсобное помещение	2,7
	Коридор	7,7
	Касса	4,4
	Касса	4,1
	Кабина клиента	1,6
	Кабина клиента	1,6
	Зал	28,3
	Кабинет	5,7
	Коридор	8,2
	Кабинет	7,3
	Банкомат	7,2
	Коридор	9,2
	Сервисная зона банкомата	6,7
	Коридор	8,6
	Туалет	2,6
	Электрощитовая	4,7
	Комната отдыха	10,0
	Столовая	5,4
	Итого:	146,6

План 1эт до перепланировки



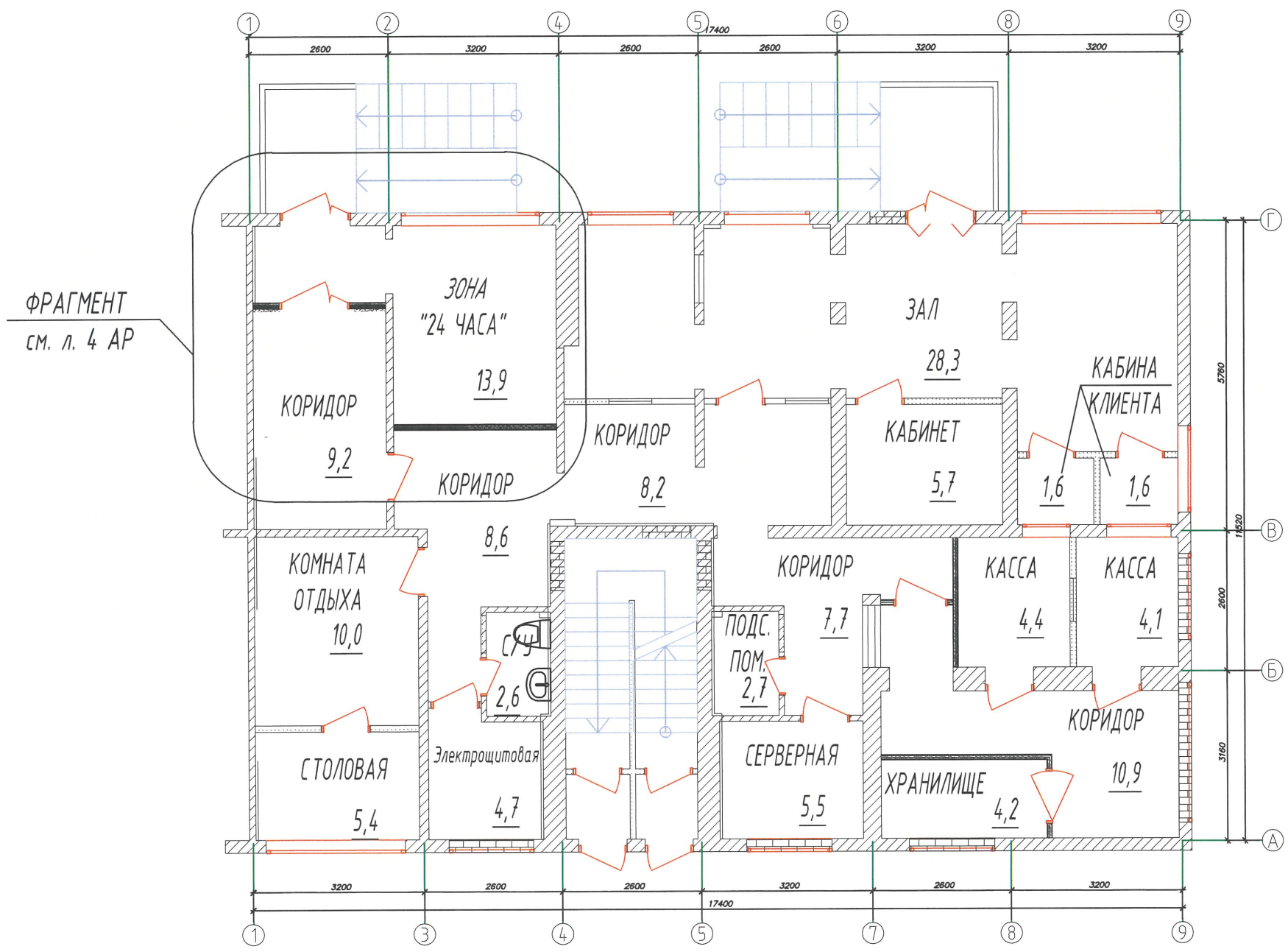
Условные обозначения:

- перегородка из бронированного листа

					2019	101/П - 2019 - АР		
						г.Кемерово, пр. Ленинградский, д43, пом. 46.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист
Проверил				Сорокожердев М.В.			П	2
Выполнил				Иванова О.В.		План 1эт до перепланировки.	ООО "А - Проект плюс"	

Экспликация помещений

План 1эт после перепланировки



Номер на плане этажа	Наименование	Площадь, м2
	Хранилище	4,2
	Коридор	10,9
	Серверная	5,5
	Подсобное помещение	2,7
	Коридор	7,7
	Касса	4,4
	Касса	4,1
	Кабина клиента	1,6
	Кабина клиента	1,6
	Зал	28,3
	Кабинет	5,7
	Коридор	8,2
	Кабинет	7,3
	Зона "24 часа"	13,9
	Коридор	9,2
	Коридор	8,6
	Туалет	2,6
	Электрощитовая	4,7
	Комната отдыха	10,0
	Столовая	5,4
	Итого:	147,4

					2019	101/П - 2019 - АР		
						г.Кемерово, пр. Ленинградский, д43, пом. 46.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки нежилого помещения в многоквартирном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист
Проверил				Сорокожердев М.В.			П	3
Выполнил				Иванова О.В.		План 1эт после перепланировки.	ООО "А - Проект плюс"	

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a corridor (КОРИДОР) on the left, a bank area (БАНКОМАТ) with dimensions 1270x2160, and a service zone for ATMs (СЕРВИСНАЯ ЗОНА БАНКОМАТОВ) with dimensions 2960x1250. A podium (подиум) with height $h=470\text{mm}$ is located in the service zone. A partition wall (перегородку) is marked for removal (демонтировать). Dimensions are given in millimeters. The plan also shows a staircase (лестница) and a ramp (пандус). The overall dimensions of the building are 1270x2160. The plan is labeled "9,2" in the bottom right corner.

Architectural floor plan showing a kitchen and a hallway. The kitchen area is labeled "30НА "24 ЧАСА"" and "14,2". The hallway is labeled "КОРИДОР" and "9,2". Dimensions are provided for various parts of the rooms. A note at the bottom right says "ГКЛ на мет. каркасе".

-  - перегородка из бронированного листа
- — — - облицовка ГКЛ, оклейка обоями, окраска
- - обшивка стен мультиплитой

					2019	101/П - 2019 - АР					
						г. Кемерово, пр. Ленинградский, д/з, пом. 46.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Проверил	Сорокожердев М.В.			Ср		Проект перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме с встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Иванова О.В.			Иав					П	4	
						Фрагмент плана 1 эт до перепланировки; фрагмент плана 1эт после перепланировки			ООО "А - Проект плюс"		



УТВЕРЖДАЮ:

председатель приемочной комиссии

«16»

04 2020 г.

АКТ

приемочной комиссии о завершении переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме

г. Кемерово

«16» 04 2020 г.

Объект переустройства и (или) перепланировки:

просп. Ленинградский, д. 43, пом. 46, Ленинского района

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Начальник УАиГ

В.П. Мельник

Члены комиссии:

ГИП ООО «СтройПроектПрофи»

Д.В. Шкиря

Главный специалист отдела ИС и
перепланировок жилых помещений

С.В. Шардакова

Установила:

1. Предъявлены к приемке осуществленные мероприятия:

Демонтаж ненесущей перегородки из бронированного листа согласно
плана.

(с указанием помещений, элементов, инженерных сетей)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены:
Хозспособом

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. **Проект**, проектное решение разработан(о): 101/П-2019-АР

ООО «СтройПроектПрофи»

(состав документации, наименование и реквизиты автора)

4. Работы по переустройству и (или) перепланировке произведены:

Решение № 1702

Начало работ «20» 11 2019 г.

Окончание работ «20» 04 2020 г.

5. На основании осмотра, предъявленного к приемке переустроенного и (или) перепланированного помещения и ознакомления с проектной документацией установлено:

работы выполнены по проекту

(соответствие выполненных работ проекту)

5.1. Общая площадь помещения 145,8 кв.м

Решение комиссии:

Считать переустройство и (или) перепланировку завершенной.

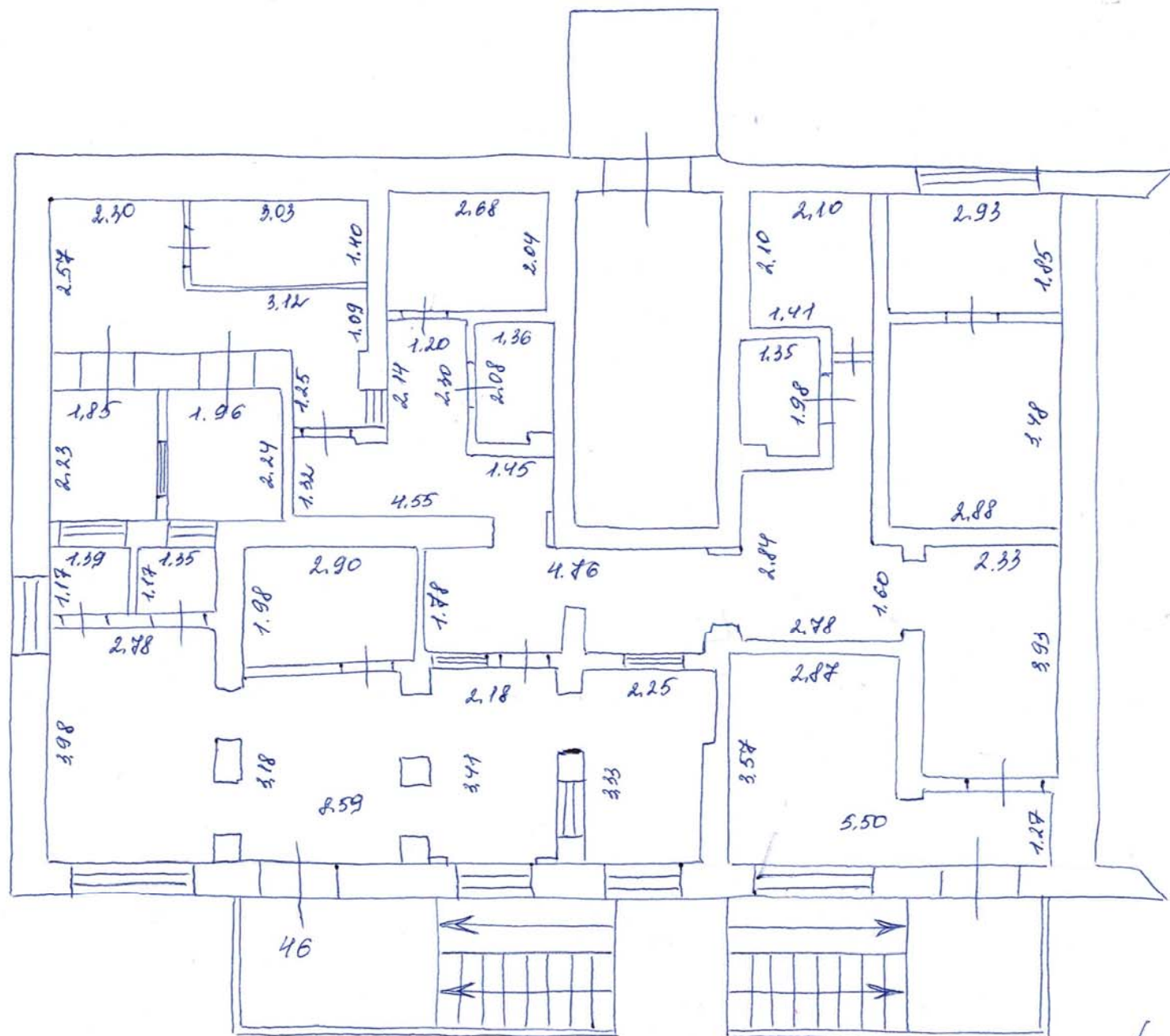
Подписи членов комиссии:

Шкиря Д.В.

Шардакова С.В.

Сизина М.И., действующая по доверенности
за ПАО «Сбербанк России»

Чертеж объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российские Федерация,
 Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 43 пом. 46
 Этаж: 4



Главный фасад здания

04.03.2020
 Мещеряков А.Н.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листа(ов) 15 (пятидцать)

Кадастровый инженер

(подпись)

Мирошник А.М.

22 июля 2020

(дата)

