



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223372313			
Кадастровый номер:	42:30:0303089:66		

Номер кадастрового квартала:	42:30:0303089
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, з/у 51/23
Площадь, м2:	11025 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	8700000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0303089:61, 42:30:0000000:2110
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Автомобильного
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Звеков Александр Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Беляковой Светланы Михайловны



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223372313			
Кадастровый номер:	42:30:0303089:66		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белякова Светлана Михайловна, 22.06.1953, г. Сучан Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 112-772-141 27 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 20 №214500, выдан 17.11.2020, ГУ МВД России по Кемеровской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0303089:66-42/081/2021-2 12.05.2021 08:40:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № ДГЗС7-028337, выдан 30.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223372313			
Кадастровый номер:		42:30:0303089:66	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223372313			
Кадастровый номер:	42:30:0303089:66		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия