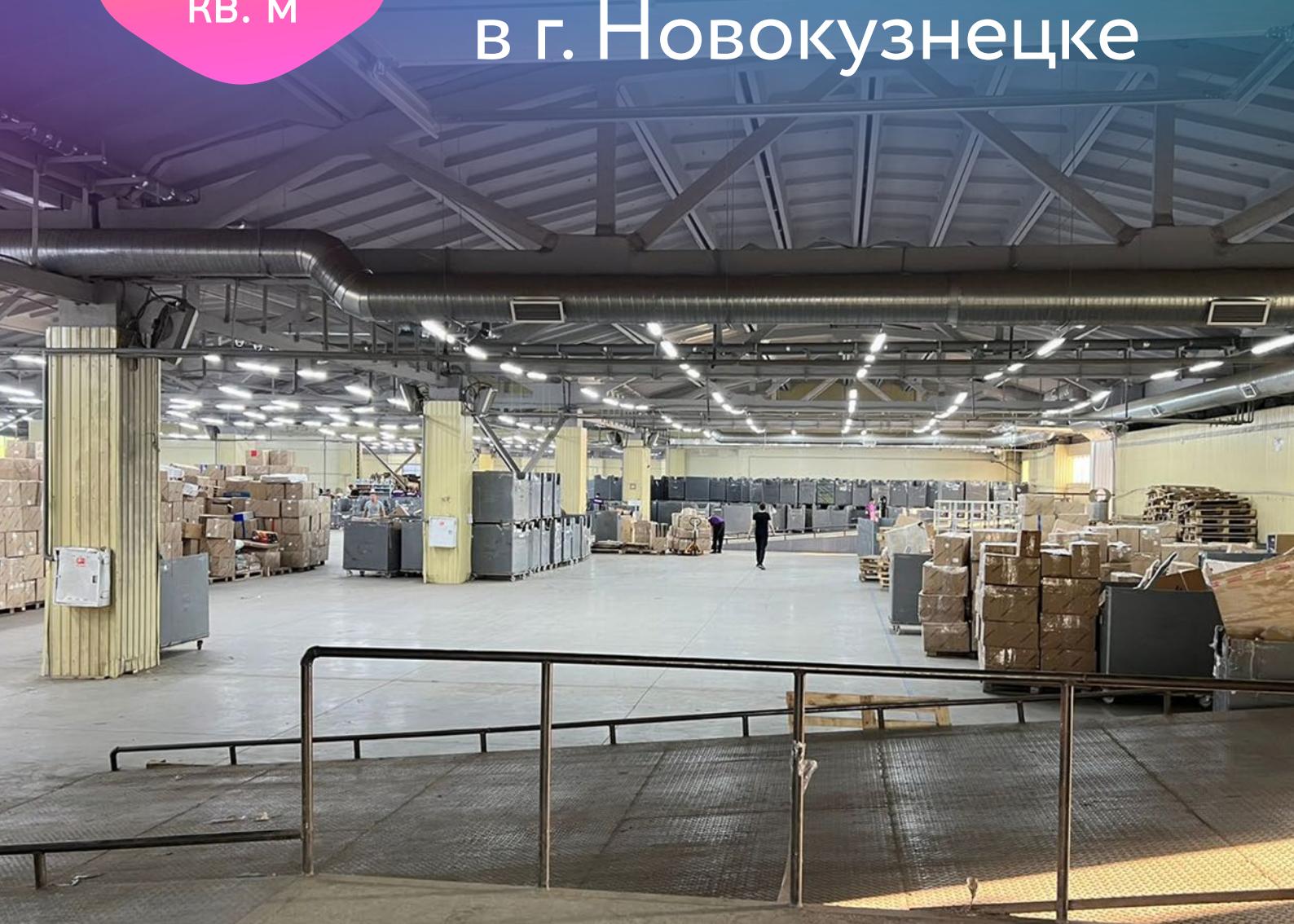


Общая  
площадь здания

5 133,9  
кв. м

# Сортировочный центр Wildberries в г. Новокузнецке



пр. Курако, зд. 51а, корп. 23

# Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов по продаже единым лотом имущественного комплекса, расположенного в г. Новокузнецке.

Фактически имущественный комплекс является ГАБ (готовый арендный бизнес): помещение в составе лота сдано в долгосрочную аренду под сортировочный центр крупнейшего маркетплейса в России Wildberries.



## Состав лота

В состав лота входит следующее имущество:

- Нежилое помещение
- Земельный участок

В структуре лота основным активом является нежилое помещение (здание), которое сдаётся в длительную аренду под сортировочный центр Wildberries – важнейшее звено логистической структуры маркетплейса.

# Общая характеристика имущества



## Нежилое помещение

**Адрес:** Кемеровская обл. – Кузбасс, Новокузнецкий г/о, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-н, пр. Курако, зд. 51а, корп. 23, пом. 1.

**Общая площадь:** 5 133,9 кв. м.

**Кадастровый номер:** 42:30:0303089:310.

**Наименование:** нежилое помещение.

**Этаж:** 1.

**Год постройки:** 1979.

## Земельный участок

**Адрес:** Кемеровская обл., Новокузнецкий г/о, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 51а.

**Площадь:** 11 025 кв. м.

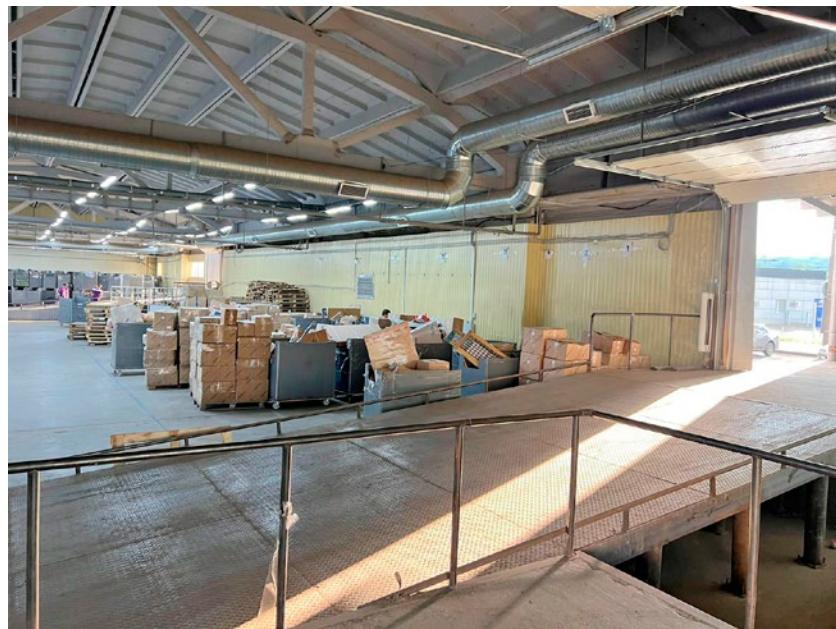
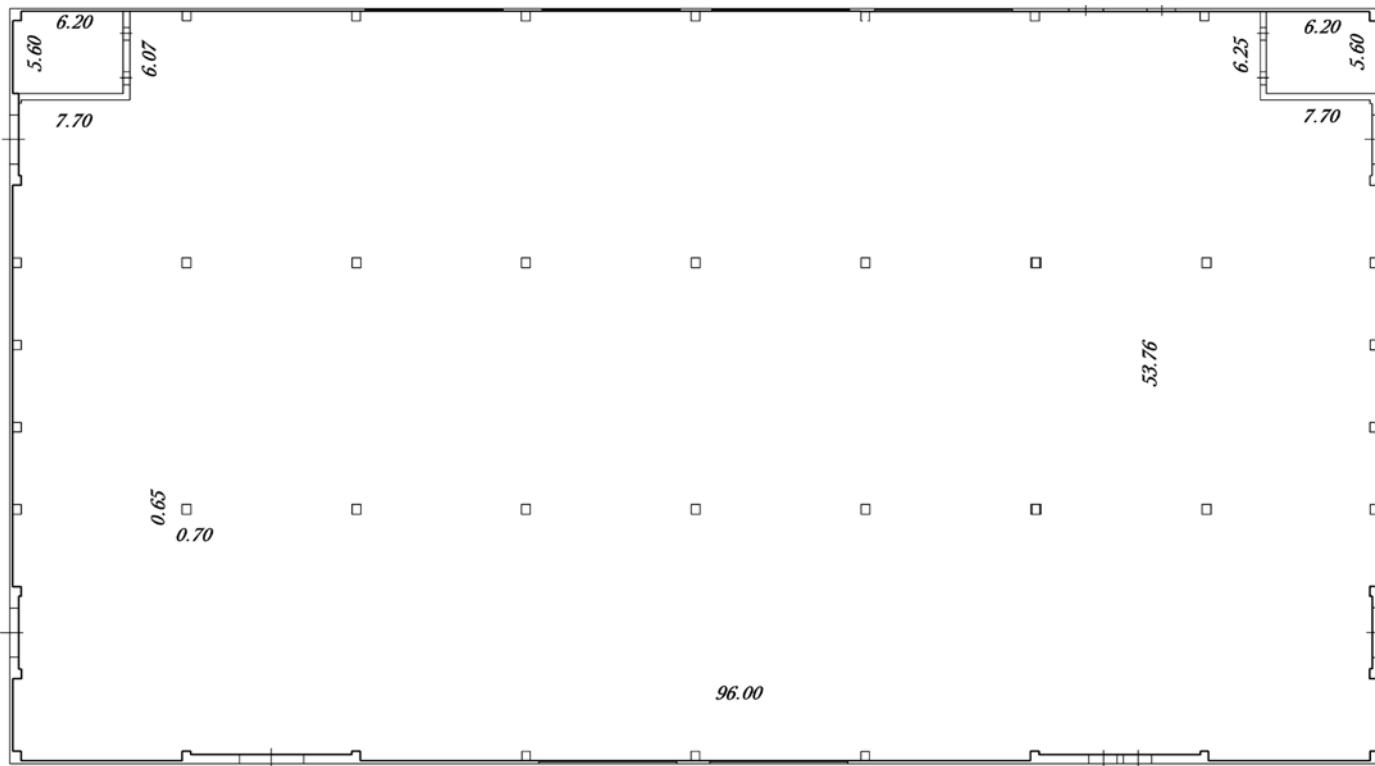
**Кадастровый номер:** 42:30:0303089:66.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешённого использования:** под объекты транспорта автомобильного.

# Основные характеристики сортировочного центра

Помещение представляет собой блок-секцию каркасного типа с несущими колоннами 750 × 600 мм, с шагом 12 × 12 м, прямоугольной формы, общими размерами в осях 96 × 54 м.

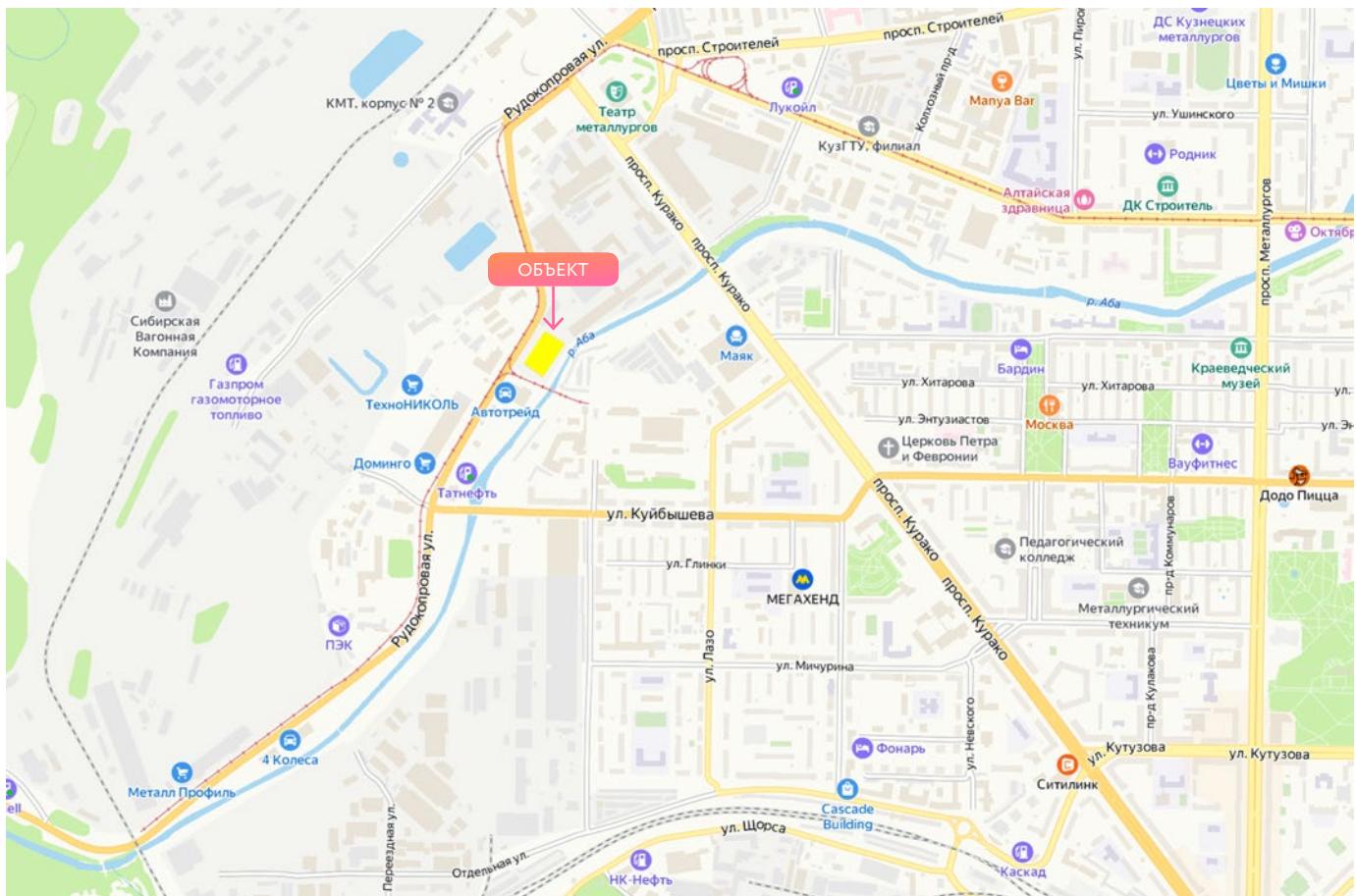


Помещение имеет большую площадь с удобной погрузо-разгрузочной зоной, зоной приёмки, хранения и отправки товаров. Оборудованы современные пандусы для грузовых автомобилей.

Центр принимает FBO и FBS поставки и имеет высокий рейтинг у поставщиков. Они отмечают качественную и быструю разгрузку товаров.

**Состояние помещения:** хорошее.

# Местоположение и транспортная доступность



Комплекс расположен на границе Центрального и Куйбышевского районов города Новокузнецка, на первой линии Рудокровной улицы с возможностью заезда на объект, в окружении преимущественно торговых объектов (автосалоны, автомойки, магазины, склады и торговые центры). Уровень деловой активности высокий. Транспортная доступность хорошая, подъездные пути асфальтированные. В наличии собственная парковка.



# Факторы инвестиционной привлекательности

Предлагаемый к покупке лот – готовый бизнес. Помещение сдано в долгосрочную аренду под сортировочный центр крупнейшего маркетплейса в России.



Численность города Новокузнецка – 540 тыс. человек. При этом сортировочный центр в Новокузнецке является одним из восьми сортировочных центров Wildberries в Сибирском федеральном округе (Абакан, Барнаул, Иркутск, Красноярск, Новокузнецк, Новосибирск, Омск, Томск).

Таким образом, можно говорить об уникальности предложения для Кемеровской области. По информации компании Wildberries, на платформе зарегистрированы свыше 8 тысяч предпринимателей из Кузбасса, а их продажи растут с каждым годом. Можно говорить об инвестиционной привлекательности предлагаемого имущественного комплекса, который покрывает потребности быстрорастущего бизнеса в регионе.

## Условия продажи

Продажа лота пройдёт в виде электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [lot-online.ru](http://lot-online.ru).



**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Крапивенцева Нина  
Менеджер проекта

8 (383) 319-41-41  
8 (913) 773-13-42  
[novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)