

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 30.01.2025 по делу № А48-12831/2024 Блохина Екатерина Николаевна (Щукина Екатерина Николаевна) (21.02.1986г.р., место рожд: д. Грязное Верховского р-на Орловской обл., адрес рег: Орловская обл., с. Новая Заря, 17-2, СНИЛС 08451550162, ИНН 570500868971) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 49,9м ² , адрес (местонахождение): 303720, Орловская обл, Верховский р-н, Долгое д, Славянская ул, дом № 4, квартира 9, кадастровый номер: 57:19:0430101:549	309 240,48

Оценка стоимости Квартира, площадь: 49,9м², адрес (местонахождение): 303720, Орловская обл, Верховский р-н, Долгое д, Славянская ул, дом № 4, квартира 9, кадастровый номер: 57:19:0430101:549 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 309 240,48 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Блохиной **Екатерины**
Николаевны



Кудашева Елизавета
Владимировна



Фото №1. общий вид



Фото №2. общий вид



Фото №3. общий вид



Фото №4. общий вид



Фото №5. общий вид



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

Дата выдачи:

"04" мая 2010 года

Документы-основания: • Договор на передачу квартиры (дома) в собственность граждан от 22.12.2009, зарегистрирован в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области № 353 от 22.12.2009

Субъект (субъекты) права: Щукина Екатерина Николаевна, дата рождения 21.02.1986, место рождения: дер. Грязное Верховского р-на Орловской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 54 05 № 901961, выдан 15.03.2006 Верховским РОВД Орловской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Орловская область, Верховский р-н, Галичинский с/с., д. Долгое, д. 5, кв. 9

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,9 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Орловская область, Верховский р-н, Галичинский с/с., д. Долгое, д. 5, кв. 9, Лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-02/001/2010-980

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" мая 2010 года сделана запись регистрации № 57-57-02/001/2010-981

Регистратор

Вахтомкина Г. В.

МП

(подпись)

57-АБ 016511