

Финансовый управляющий Ивановой Валентины Арашевны Королева Евгения Леонидовна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356,  
эл. почта: korolevael74@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 19.05.2025 по делу № А22-1360/2025 Иванова Валентина Арашевна (23.10.1963г.р., место рожд: п Чилгир Яшкульского р-на Калмыцкой АССР, адрес рег: Калмыкия Респ, Шатта п, Городовикова ул, 10, СНИЛС06599193623, ИНН 080400075435) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Земельный участок, общая площадь: 2020000 кв.м, адрес: Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, около 13 км на С-В от пос. Шатта, кадастровый номер: 08:04:230101:492	1 858 400,00

Оценка стоимости Земельный участок, общая площадь: 2020000 кв.м, адрес: Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, около 13 км на С-В от пос. Шатта, кадастровый номер: 08:04:230101:492 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 858 400,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Ивановой Валентины Арашевны**

**Королева Евгения Леонидовна**



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	08:04:230101:492

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	08:04:230101
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Калмыкия, Кетченеровский район, примерно в 13 км, по направлению на северо-восток от п. Шатта
Площадь, м <sup>2</sup>	2020000, Уточненная площадь, погрешность 12436.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1111000
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	08:04:230101:25
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Найминов Джангар Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Иванова Валентина Арашевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	08:04:230101:492

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Иванова Валентина Арашевна, 23.10.1963, СНИЛС 065-991-936 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 85 08, номер: 383844, выдан: ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Кетченеровском районе 26.11.2008
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 08:04:230101:492-08/039/2020-1, 31.03.2020
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 710, выдан 03.12.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

## Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 08:04:230101:492-08/048/2024-7, 26.04.2024
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 26.04.2024 по 23.04.2034
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аманкаев Савр Владимирович, 04.02.1974
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка б/н выдан 23.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	08:04:230101:492

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 06.12.2024