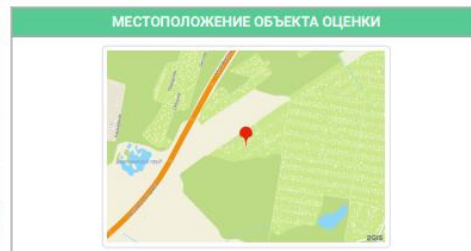




Заключение о стоимости имущества № 2-251006-2275755 от 06.10.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	РОССИЯ, Московская область, вблизи с. Кудиново, Ногинский, "Тонар-Втормет" снт, 56
Земельный участок	600 м² • кад. № 50:16:0603017:97 • категория/ВРИ – ЗСН/СНТ • кад. стоимость 719 220 Р
Комментарий заказчика оценки: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. П	
очтовый адрес ориентира: Россия, Московская область, Ногинский р-н, вблизи с. Кудиново, "Тонар-Втормет" снт, д. 56	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
• ООО "Мобильный оценщик" (ОГРН 1077847398419 от 15.05.2007) • 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, помещение 30/4 • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Номер заявки	128569281
Дата, на которую определялась стоимость	06.10.2025
Рыночная стоимость	1 131 000 Р 1 885 Р/м²



/ Виноградов А.Н. /

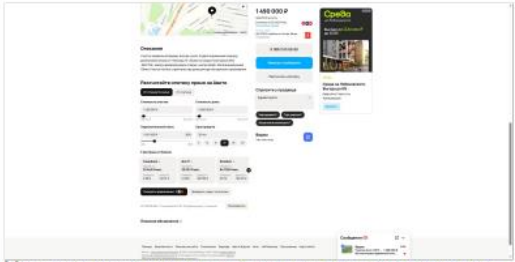
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, Р	Скорр. цена, Р	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, Р/м²
1	Ссылка: https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye-uchastki/uchastok-6-snt-snt-dnp-7667581486	земельный участок	600 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан	1 490 000	2 267	-8,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/vorovskogo/земельные-участки/участок-62-snt-snt-dnp-7633171831	земельный участок	623 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан	1 300 000	1 674	-8,7	0	1	0	0	0	-13	0	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/vorovskogo/земельные-участки/участок-6-snt-snt-dnp-7654368584	земельный участок	600 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан	1 200 000	1 607	-8,7	0	0	0	0	-12	0	0	0	0	0
4	Ссылка: https://www.avito.ru/vorovskogo/земельные-участки/участок-7-snt-snt-dnp-7498886415	земельный участок	600 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан	1 200 000	1 607	-8,7	0	0	0	0	-12	0	0	0	0	0

Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



[1] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_6_sot_snt_dno_7667581480



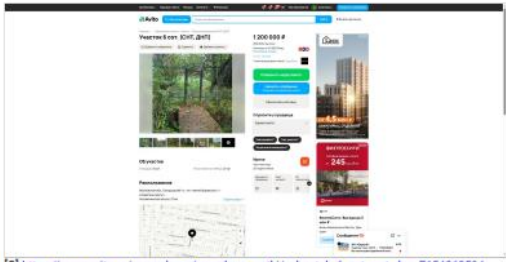
[1] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_6_sot_snt_dno_7667581480



[2] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_62_sot_snt_dno_7633171831



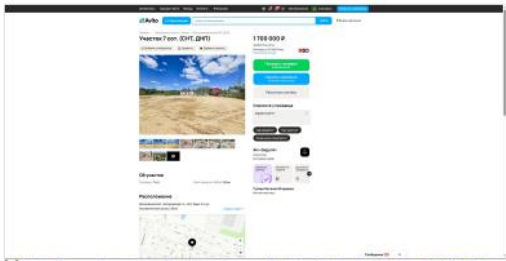
[2] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_62_sot_snt_dno_7633171831



[3] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_6_sot_snt_dno_7654368584



[3] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_6_sot_snt_dno_7654368584



[4] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_7_sot_snt_dno_7498986415



[4] https://www.avito.ru/vorovskogo/zemelnye_astki/uchastok_7_sot_snt_dno_7498986415

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, P	Скоррект. цена, P	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. на кор-к а, %	Корр. обесп. з/у, P/м²
	земельный участок	700 м² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		1 700 000	1 990	-8,7	0	2	0	0	-12	0	0	0	0	0