

Финансовый управляющий Соколовской Валентины Павловны Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 27.05.2025 по делу № А48-1536/2025 Соколовская Валентина Павловна (03.02.1966г.р., место рожд: г. Ливны Орловской обл., адрес рег: Орловская обл, Ямской Выгон п, Комсомольская ул, 15, СНИЛС02655319752, ИНН 570202969396) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоительно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 41,5м ² , кадастровый номер: 57:22:1290103:145, земельный участок , площадь: 3 235м ² , кадастровый номер: 57:22:1290103:41	260 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 41,5м², кадастровый номер: 57:22:1290103:145, земельный участок , площадь: 3 235м², кадастровый номер: 57:22:1290103:41 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 260 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Соколовской Валентины Павловны

Отегова Александра Павловна



Правоустанавливающие документы

5. Исследование

На исследование представлены копии материалов проверки по факту пожара на 11 листах, в ие прошитом, не пронумерованном виде, поэтому при проведении настоящего пожарно-технического исследования при ссылках на те, или иные документы, будут приводиться:

- название документа;
- дата его составления.

Анализ обстоятельств дела и ответы на поставленные вопросы производятся на основании данных, представленных на момент производства пожарно-технического исследования по факту пожара.

Обстоятельства дела.

Информация о пожаре в частном доме по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 48 лит. А поступила в ОНД по г. Ливны и Ливенскому району Главного управления МЧС России по Орловской области 02.03.16 г. от дежурного МО МВД РФ «Ливенский». В соответствии с информацией, содержащейся в материалах проверки, пожар по выше указанному адресу произошёл 12.09.14 г.

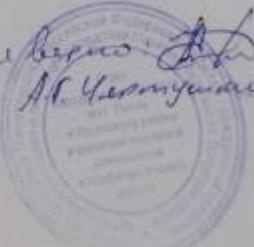
Установление очага пожара.

Под очагом пожара понимается место возникновения первоначального горения, от которого пламя начинает распространяться в различных направлениях, обусловленных процессами тепломассопереноса при пожаре. В соответствии с принятой в пожарно-технических исследованиях методикой, определение места первоначального возникновения горения (очага пожара) производится на основании результатов сравнительного исследования состояния конструкций, предметов и материалов после пожара, характера их повреждений огнём с учётом физических закономерностей протекания тепловых процессов в зоне горения и путей распространения огня [1; 3].

Согласно протоколу осмотра места происшествия (ОМП) от 03.03.16 г. объектом пожара является строение дома по адресу: Ливенский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 48 лит. А, размером в плане 8,0*5,0 м, ориентировано по длине с севера на юг. Конструктивно представляет собой одноэтажное строение, стены выполнены из природного камня и кирпича. Кровля шиферная по деревянной обрешётке. Строение электрифицировано, отопление печное, состоит из трёх смежно расположенных помещений (согласно схеме к протоколу ОМП от 03.03.16 г.). Вход в здание осуществляется через помещение №1, с восточной стороны.

На момент осмотра кровля и потолочное перекрытие уничтожено по всей площади строения. В ходе ОМП зафиксированы следующие термические повреждения: в помещении №1 потолочное перекрытие отсутствует над всем помещением, на уцелевших фрагментах наблюдается потеря сечения, глубина обугливания находится в приделе 2,5-1,0 см, покрытие пола уничтожено по всей площади помещения; в помещении №2 потолочное перекрытие отсутствует над всем помещением, на уцелевших фрагментах глубина обугливания находится в приделе 2,1-0,9 см, покрытие пола уничтожено по всей площади помещения; помещение №3 потолочное

Помощник
А.Г. Чистяков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ «ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ» ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. 6-й Орловской дивизии, 11к
г. Орёл, 302024

телефон (4862) 59-05-22

г. Орёл

08.03.16 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по причине пожара, произошедшего 12.09.14 г. в частном доме по адресу:
Орловская область, Ливенский район, с. Никольское,
ул. Центральная, д. 48 лит. А

1. Основание для заключения

Отношение зам. начальника ОНД по г. Ливны и Ливенскому району Главного управления МЧС России по Орловской области майора внутренней службы Лукина П.В. 146-2-7-36 от 04.03.16 г. о проведении пожарно-технического исследования по факту пожара.

2. Представленные материалы

Копии материалов проверки по факту пожара КРСП №11 от 02.03.16 г. зарегистрированному в ОНД г. Ливны и Ливенскому району Главного управления МЧС России по Орловской области на 11 листах, представлены по электронной почте 04.03.16 г.

В осмотре места происшествия связанныго с пожаром, в качестве специалистов эксперты ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Орловской области участие не принимали.

3. Вопросы, поставленные на разрешение

1. Где располагался очаг пожара?
2. Какова причина возникновения пожара?

4. Использованная литература

При производстве данного заключения использовалась следующая специальная техническая и справочная литература:

1. Мегорский В.Б. «Методика установления причин пожаров», Москва - 1966 год.
2. Таубкин С.И. Пожар и взрыв, особенности их экспертизы, Москва 1998 год.
3. Чешко И.Д. «Технические основы расследования пожаров»: Методическое пособие. - М.: ВНИИПО, 2002.-330 с.
4. Чешко И.Д., Плотников В.Г. Анализ экспертных версий возникновения пожара. В 2-х книгах. СПбФ ФГУ ВНИИПО МЧС России, Кн. 1 – Санкт-Петербург, 2010.-708 с.: ил.

копия верна 
А.П.Чешко

1. В ходе ОМП было установлено, что печь отопления находилась в южной части строения (помещение №3 согласно схеме к протоколу ОМП от 03.03.16 г.), а то время как установленный очаг пожара располагался в северной части, таким образом, версию возникновения пожара в результате эксплуатации печи отопления можно исключить.

2. Особенности развития пожара, характеризуемые состоянием и поведением материалов и конструктивных элементов в этом процессе, практически идентичны при возникновении пожара как вследствие неосторожного обращения с огнем, так и в результате искусственно инициированного загорания [1].

Неосторожное обращение с огнем очень часто приводит к возникновению пожаров, так как в этих случаях, почти всегда имеются все предпосылки для возникновения и развития горения: горючие вещества, окислитель (кислород воздуха) и источник зажигания (пламенное или беспламенное горение вещества, материала и т.д.).

Поэтому неумышленные действия (называемые неосторожностью), приводящие к возможности источника зажигания воздействовать на горючие материалы заканчиваются возникновением пожара. Можно назвать также случаи применения или образования открытого огня, которые приводят к пожарам:

- курение, брошенные незатушенные окурки и спички, небрежность при пользовании зажигательными приспособлениями;
- освещение при помощи спичек, зажигалок, свечей, лучин, факелов и другими способами, связанными с применением открытого пламени;
- разведение костров, сжигание отходов;
- небрежное содержание горячих (горящих) углей, шлака, золы;
- выстрелы и пиротехнические эффекты;
- отдельные частные случаи применения открытого огня [3].

В материалах проверки содержится информация, что в строении по адресу: Лизенский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 48 дит. А, постоянно никто не проживал. Собственник строения, Соколова В.П., не чаще 1 раза в месяц непролongительно посещала строение по выше указанному адресу, так как постоянно проживала по другому адресу. Данные обстоятельства не исключают возможности проникновение посторонних лиц на земельный участок и в строение.

На основании сопоставления вышеизложенной информации, а также учитывая, что доступ к строению посторонних лиц ничем не ограничен, специалист приходит к выводу о том, что полностью исключить версию возникновения пожара от постороннего источника открытого огня не представляется возможным.

3. Известны три основных аварийных режима в электрических проводниках, приводящие к пожару: короткое замыкание; перегрузка; большое переходное сопротивление.

Перегрузкой называется явление, при котором в электрической сети возникают токовые нагрузки, длительно превышающие допустимые.

копия версия *А.Г. Чемчурина*
А.Г. Чемчурина

перекрытие частично сохранилось в виде поперечной балки с потерей сечения, покрытие пола сохранилось.

В объяснении очевидца происшествия Егоровой Л.Ю. от 03.03.16 г. содержится информация, что при обнаружении пожара, в сентябре 2014 г., интенсивное горение наблюдалось в помещении веранды, затем огонь распространялся на смежные помещения. В данный период времени установилась жаркая погода.

В результате сопоставления информации изложенной в протоколе ОМП от 03.03.16 г. установлено, что наибольшие термические повреждения строительных конструкций строения наблюдаются в северной части, помещения веранды.

Данные термические повреждения и показания очевидца происшествия свидетельствуют о наличии участка наиболее интенсивного и длительного теплового воздействия на конструктивные элементы строения. Однако принимая во внимание, что с момента возникновения и ликвидации горения прошел длительный период времени, часть очаговых признаков и сведений о допожарной обстановке могли быть утрачены, специалист приходит к выводу, что очаговая зона (очаг пожара), наиболее вероятно, находилась в северной части строения, помещении веранды. Более точно, аналитически, установить конкретное местонахождение очага пожара, по представленным материалам проверки по факту пожара, не представляется возможным.

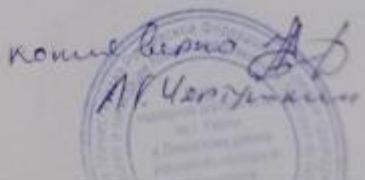
Установление причины возникновения пожара.

При расследовании причин возникновения пожаров, ввиду большого разнообразия потенциальных тепловых источников их возникновения, принято использовать метод последовательного исключения версий. В этом случае, перечисленных возможных источников зажигания формируется исходя из характерных особенностей объекта, на котором произошёл пожар, и обстоятельств его возникновения, а также местоположения очага пожара [4].

В случае данного пожара, что очаговая зона (очаг пожара), наиболее вероятно, находилась в северной части строения, помещении веранды. Объектом пожара является хозяйственная постройка по адресу: Ливенский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 48 лит. А, размером в плане 8,0*5,0 м, ориентировано по длине с севера на юг. Конструктивно представляет собой одноэтажное строение, стены выполнены из природного камня и кирпича. Кровля шиферная по деревянной обрешётке. Строение электрифицировано, отопление печное. Учитывая выше изложенное, в данном случае рассматривались следующие возможные версии возникновения пожара:

- возникновение пожара в результате эксплуатации печи отопления;
- возникновение пожара в результате загорания горючих материалов от постороннего источника огня;
- возникновение пожара в результате аварийного режима работы электроустановок.

Сведений, ориентирующих специалиста на возможность возникновения пожара по каким-либо иным причинам, в представленных на рассмотрение материалах не содержится.



Согласно протоколу ОМП от 03.03.16 г., в ходе ОМП в установленной очаговой зоне были обнаружены фрагменты электрической проводки без изоляции, наблюдается образование каплевидных оплавлений, токоведущие жилы проводников хрупкие и ломкие на ощупь, что свидетельствует о длительном тепловом воздействии и отдельные фрагменты со следами аварийного режима работы могли быть уничтожены. Следовательно рассмотреть данную версию в полном объеме не представляется возможным.

На основании сопоставления вышеизложенной информации, места расположения очаговой зоны (очага пожара), исключение одной из версий возникновения пожара, следует вывод, что причиной возникновения пожара является загорание горючих материалов от теплового проявления электрического тока в результате аварийного режима работы электроустановки строения.

На основании сопоставления вышеизложенной информации, места расположения очаговой зоны (очага пожара) и исключения одной из версий возникновения пожара, следует вывод, что равновероятными версиями возникновения пожара являются: возникновение пожара в результате загорания горючих материалов от постороннего источника огня и в результате аварийного режима работы электроустановки строения.

В представленных материалах проверки по факту пожара отсутствуют некоторые сведения, необходимые для ответа на поставленные перед специалистом вопросы.

Классификация признаков очага, представляет собой один из «ключей», необходимых для обоснованного определения места возникновения пожара. Закономерно образующиеся на пожаре поражения и следы горения — важнейший и наиболее объективный признак положения очага. Но, окончательный вывод о положении очага пожара может быть сделан только по совокупности целого ряда данных:

- конструктивное исполнение ограждающих конструкций веранды и смежных помещений дома;
- состояние полов в данных помещениях;
- признаки направленности горения на ограждающих конструкциях и проемах;
- особенности тушения данного пожара.

Категорический вывод допустим только при наличии твердых доказательств данной версии. Под доказательствами надо понимать в первую очередь наличие материальных объектов — носителей криминалистически значимой информации в комплексе с иной известной из материалов дела информацией.

При решении вопроса о причине пожара вещественными доказательствами, на которые «опираются» категорические выводы, могут быть характерные следы протекания пожароопасных процессов - дуговые оплавления проводов или трубы с прожогами, анализ которых инструментальными методами показал наличие признаков первичного КЗ;

Санкт-Петербургский Государственный Университет
Факультет юриспруденции
Кафедра уголовного права
Согласовано
А.Г. Чепуринкин

остатки лампочек накаливания с характерными признаками дуги между никелевыми электродами; ТЭНы с характерными прожогами, остатки горючих жидкостей, пирофорных составов, подкапывающих устройства и других квалификационных признаков поджогов; и т.д. Вещественные доказательства должны быть в очаге, а не ином месте или должна быть выявлена их связь с очаговой зоной.

Вторым непременным условием категорических выводов является предшествующий этим выводам комплексный анализ результатов, полученных в ходе анализа материалов дела.

Категорическому выводу по «электротехнической версии» должен предшествовать анализ (и учет) состояния всей электросети (автоматы, предохранители, рубильники, признаки нахождения прибора, устройства под напряжением, мощность потребителей электроэнергии) и т.д., проанализирована схема электропитания, способ прокладки и соединения проводов, их марка и сечение жил, их техническое состояние. Поэтому для категоричного ответа на вопрос о причине пожара специалисту необходимы вышеуказанные сведения.

6. Выводы:

1. Очаговая зона (очаг пожара), наиболее вероятно, находилась в северной части строения, помещениях веранды. Более точно, аналитически, установить конкретное местонахождение очага пожара, по представленным материалам проверки по факту пожара, не представляется возможным.

2. Определить единственную причину пожара по представленным на рассмотрение материалам не представляется возможным.

Равновероятными причинами пожара являются:

- возникновение пожара в результате загорания горючих материалов от постороннего источника огня;
- загорание горючих материалов от теплового проявления электрического тока в результате аварийного режима работы электроустановки строения.

Ст. эксперт ФГБУ СЭУ ФПС
ИПЦ по Орловской области
капитан вн. службы



А. Панфилов

копия версия № 1
А Г Четвериков

Количество тепла, выделяемое в проводнике током, прямо пропорционально квадрату величины тока, сопротивлению проводника и времени прохождения тока. В случае превышения длительно допустимых токовых нагрузок происходит перегрузка проводов, и они не успевают отдавать тепло, выделяемое возросшим током в окружающую среду.

В результате происходит перегрев проводника, что приводит к разрушению и старению изоляции, а иногда и к ее воспламенению. Не всегда перегрузка бывает настолько большой, чтобы вызвать воспламенение изоляции. Однако незначительные перегрузки также представляют опасность: процесс разрушения изоляции при незначительных перегрузках происходит постепенно. Изоляция теряет эластичность, сопротивление изоляции резко снижается и возникает опасность короткого замыкания [1].

Характерным признаком причастности перенапряжения к возникновению пожара является массовый выход из строя электроприборов, включенных в сеть, в которой имел место этот режим, яркие вспышки и перегорание лампочек, сбои в работе компьютеров и т.д. [4]. Отсутствие в материалах проверки по факту пожара подобной информации трактуется как отсутствие перенапряжения в электросети на момент возникновения пожара.

Сопоставление вышеизложенного дает возможность исключить возможность перегрузки внутренней электросети строения на момент возникновения пожара и, соответственно, ее причастность к возникновению пожара.

В электрических проводниках большое переходное сопротивление возникает в месте неплотного контакта в различных контактных соединениях, при изломе проводников. Наиболее опасны в этом плане соединения с алюминием, так как он обладает способностью «вытекать» из соединения. Такая цепь событий: «неплотный контакт» – большое электросопротивление в месте контакта и, соответственно, выделение тепла на контакте – карбонизация изоляции – увеличение электропроводности изоляции – возникновение токов утечки через карбонизованную изоляцию и ее еще больший разогрев» обеспечивает лавинообразный процесс, который, в конечном счете, приводит к возникновению горения. При нагреве изоляция обугливается, происходит пробой через угольный слой с жилы на жилу, и возникает дуга. В течение нескольких секунд дуга может гореть и, по мере обугливания изоляции, перемещаться по проводу. В случае возникновения короткого замыкания жил, происходит хотя и кратковременное (в случае срабатывания аппаратов защиты), но значительное выделение тепла, которое может послужить источником зажигания большинства сгораемых материалов, применяемых в строительных конструкциях и их отделке [4].

Опасность возникновения пожаров при эксплуатации электроустановок заключается в наличии сгораемой изоляции электрических сетей машин и аппаратов, кислорода воздуха (или другого окислителя) и источника зажигания (электрического тока). Большинство изоляционных материалов (хлопчатобумажная и шелковая ткань, резина, лакоткани, бумага, картон, полистирол, полизтилен, поливинилхлорид, трансформаторное масло и др.) сгораемые.

Копия версии 
A.G. Chetvertukov

постройка уже горели открытым пламенем по всей площади. Таким образом можно предположить, что дом горел достаточно продолжительное время. Точное время возникновения пожара определить невозможно. Время свободного развития рассматриваемого пожара с учетом времени его обнаружения, времени сообщения о нем в пожарную охрану и времени следования пожарно-спасательных подразделений к месту вызова, возможно, составляет от 45 до 60 минут, что при имеющейся пожарной нагрузке конструктивных особенностях дома позволило за это время распространиться пожару по сгораемым материалам, предметами мебели обихода на внутренние помещения дома и его кровлю, что впоследствии повлекло ее обрушение.

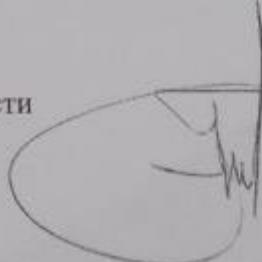
В соответствии с п. 140 приказа МЧС России от 31 декабря 2002 год № 630 «Об утверждении и введении в действие правил по охране труда подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС России» действующего на тот момент времени, личным составом прибывши пожарно-спасательных подразделений, на первоначальном этапе тушении пожара, принятые меры по обесточиванию дома путем перекусывани электрических проводов на вводе в здание.

В действиях личного состава пожарно-спасательных подразделений Ливенского местного пожарно-спасательного гарнизона, принимавши участие в ликвидации пожара, нарушенных требований «Порядка тушения пожаров подразделениями пожарной охраны» утвержденного приказом МЧС России от 31.03.2011 № 156, не выявлено.

По факту хищения указанного в Вашем обращении имущества дознавателем ОД МО МВД России «Ливенский» 07.04.2016 возбужден уголовное дело № 140276 по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 158 УК РФ.

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления

С.М. Гладков



о пожаре



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главное управление МЧС России
по Орловской области)

ул. Сурка Шумянина, 33, г. Орел, 302028
Тел.: (4862) 43-43-63, (4862) 42-98-60
Факс: (4862) 59-51-29, E-mail: oblast@gochus.oryol.ru

На 17 .02.2017 № 66 -1-24
Г-14 от 20.01.2017

гр. Соколовской В.П.

ул. Комсомольская, д. 15, пос.
Ямской выгон, Ливенский
район, 302028

Уважаемая Валентина Павловна!

Главное управление МЧС России по Орловской области (далее – Главное управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщаю следующее.

По итогам проведённой проверки по пожару, произошедшему 13.09.2014 по адресу: Орловская область, Ливенский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 48, лит А, установлено, что в 20 час. 59 мин. 13.09.2014 в пункт связи ПСЧ-7 по охране г. Ливны и Ливенского района (далее – ПСЧ-7) поступило сообщение о возгорании по адресу: Ливенский район, с. Никольское.

В соответствии с Расписанием выезда пожарно-спасательных подразделений, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров проведен: 1 аварийно-спасательных работ на территории Ливенского района к месту вызова по рангу пожара № 1 было направлено одно отделение ПЧ по охране г. Ливны и Ливенского района (далее – ПЧ-8), одно отделение ПСЧ-7, а также ДПК «Екатериновка» на приспособленной технике (трактор МТЗ-80 с емкостью 3 м. куб. Расстояние от места вышеуказанного пожара ПСЧ-7 составляет 30 км, до ПЧ-8 - 21 км, а до ДПК «Екатериновка» - 9 км.

В 21 час. 21 мин. к месту вызова прибыла ДПК «Екатериновка» в 21 час. 25 мин. прибыли силы и средства ПЧ-8 и ПСЧ-7.

Как следует из объяснения гр. Егоровой Л.Ю., проживающей в соседстве, на момент прибытия первого пожарно-спасательного подразделения дом уже горел открытым пламенем, а его кровля обрушилась.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:22:1290103:145

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	57:22:1290103
Дата присвоения кадастрового номера	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 54:229:002:000009460, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вид номера: Условный номер, Номер: 57-57-06/036/2009-052, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Площадь, м ²	Орловская область, р-н Ливенский, с Никольское, ул Центральная, д 48
Назначение	41.5
Наименование	Жилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей	жилой дом
Материал наружных стен	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Из прочих материалов
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	355204.31
Виды разрешенного использования	57:22:1290103:41
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:22:1290103:145
Сведения о правопримитаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Соколовская Валентина Павловна



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:22:1290103:145

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соколовская Валентина Павловна, 03.02.1966, СНИЛС 026-553-197 52, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 54 10, номер: 190150, выдан: отделом УФМС России по Орловской области в Ливенском районе 28.02.2011
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 57-57-06/002/2014-872, 28.03.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 10.03.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.04.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518993cbeefcc2a1b7d1164a95519551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 4

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	57:22:1290103:145

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Ретинский Алексей Стефанович, 22.01.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 57-57-06/036/2009-052, 29.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.03.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Не зарегистрировано
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.04.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b518993cbeefcc2a1b7d1164a95519551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:22:1290103:41

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:22:1290103
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 57:22:140:11:03::0041, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Никольское, ул Центральная, д 48
Площадь, м ²	3235, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	224217.85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:22:1290103:145
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Соколовская Валентина Павловна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:22:1290103:41

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Соколовская Валентина Павловна, 03.02.1966, СНИЛС 026-553-197 52. Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 54 10, номер: 190150, выдан: отделом УФМС России по Орловской области в Ливенском районе 28.02.2011
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-06/002/2014-873, 28.03.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 10.03.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 20.01.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:22:1290103:41
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Ретинский Алексей Стефанович, 22.01.1959
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-06/037/2013-178, 07.03.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.03.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 20.01.2025