

Финансовый управляющий Кучумова Федора Геннадьевича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 17.06.2025 по делу № А36-2832/2025 Кучумов Федор Геннадьевич (08.10.1971г.р., место рожд: с. Новый Васюган Каргасокского района Томской области, адрес рег: Липецкая обл, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 80-34, СНИЛС03551034818, ИНН 481100268206) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 48:11:0470301:124, общая площадь: 400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, сдт Стромаш, доля: 100. Дата оценки: 17.09.2025г.	15 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 48:11:0470301:124, общая площадь: 400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, сдт Стромаш, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 15 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кучумова Федора Геннадьевича

Отегова Александра Павловна

Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5251863148

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	48:11:0470301
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Липецкая область, р-н Лебедянский, г Лебедянь, сдт Страймаш
Площадь, м ²	400, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	60520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Кучумов Федор Геннадьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fcf
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4ccab1b7d1164a95519f551
Владелец: Минприроды России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 3

Данные актуальны на 07.03.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5251863148

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кучумов Федор Геннадьевич, 08.10.1971, СНИЛС 035-510-348 18, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 04, номер: 073350, выдан: Лебедянский РОВД Липецкой области 11.12.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 48-48-06/023/2014-655, 12.11.2014
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 06.11.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fcf
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4ccab1b7d1164a95519f551
Владелец: Минприроды России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 3

Данные актуальны на 07.03.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 07.03.2025