

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 17.06.2025 по делу № А36-2832/2025 Кучумов Федор Геннадьевич (08.10.1971г.р., место рожд: с. Новый Васюган Каргасокского района Томской области, адрес рег: Липецкая обл, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 80-34, СНИЛС03551034818, ИНН 481100268206) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 48:11:0470301:124, общая площадь: 400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, сдт Строймаш, доля: 100. Дата оценки: 17.09.2025г.	15 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 48:11:0470301:124, общая площадь: 400,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, р-н Лебедянский, г. Лебедянь, сдт Строймаш, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 15 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кучумова Федора Геннадьевича

Оtegoва Александра Павловна



Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5251863148

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	48:11:0470301
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Липецкая область, р-н Лебедянский, г Лебедянь, сдт Строймаш
Площадь, м²	400, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	60520
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Кучумов Федор Геннадьевич



Лист 1 из 3
Данные актуальны на 07.03.2025



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5251863148

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Кучумов Федор Геннадьевич, 08.10.1971, СНИЛС 035-510-348 18, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 04, номер: 073350, выдан: ЛебедянскийРОВД Липецкой области 11.12.2003
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 48-48-06/023/2014-655, 12.11.2014
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 06.11.2014
Основание государственной регистрации	Право на недвижимость действующее
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Лист 2 из 3
Данные актуальны на 07.03.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:11:0470301:124

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 07.03.2025