

Финансовый управляющий Рахмановой Любови Николаевны Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 09.06.2025 по делу № А43-9328/2025 Рахманова Любовь Николаевна (24.10.1954г.р., место рожд: г. Кулебаки Горьковской обл., адрес рег: Нижегородская обл, Кулебаки г, Воровского ул, 55-53, СНИЛС04432361322, ИНН 525101969340) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): Нижегородская область, г Кулебаки, садоводческое общество "Строитель", уч. 239	47 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): Нижегородская область, г Кулебаки, садоводческое общество "Строитель", уч. 239 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 47 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Рахмановой
Николаевны

Любови



Отегова Александра Павловна

Приложение 1

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5344481622

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:39:0070002:662

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	52:39:0070002
Дата присвоения кадастрового номера	23.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Нижегородская область, г Кулебаки, садоводческое общество "Строитель", уч. 239
Площадь, м ²	600, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	75102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Рахманова Любовь Николаевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 27.03.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5344481622

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:39:0070002:662

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Рахманова Любовь Николаевна, 24.10.1954, СНИЛС 044-323-613 22, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 02, номер: 127782, выдан:ОВД г.Кулебаки Нижегородской области 01.03.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 52:39:0070002:662-52/115/2018-3, 11.10.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 08.10.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 27.03.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:39:0070002:662
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Чванова Валентина Ивановна, 01.05.1950
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 52:39:0070002:662-52/115/2018-1, 28.09.2018
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.10.2018, 52:39:0070002:662-52/115/2018-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b386d5834cb90e88a634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b5189f3beefca1b7d1164a95519551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 27.03.2025