

Финансовый управляющий Белозёровой Галины Александровны Камышева Елена Захаровна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9524, тел: +79178486109,
эл. почта: ez.kamysheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.07.2025 по делу № А32-11659/2025
Белозёрова Галина Александровна (15.05.1992г.р., место рожд: Ст-ца Ахтанизовская Темрюкского
р-на Краснодарского края , адрес рег: Краснодарский край, ст-ца Ахтанизовская, ул. Таманская, 104,
СНИЛС16359283393, ИНН 235211164435) (далее по тексту - должник) признан(а)
несостоительным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена
Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ
"Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).
**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества
должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Земельный участок площадь 1 025м, адрес (местонахождение) АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Наримановский, кадастровый номер 3008120301632, 100% доля	123 300,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Белозёровой Галины
Александровны

Камышева Елена Захаровна

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 4 сот. (ИЖС)

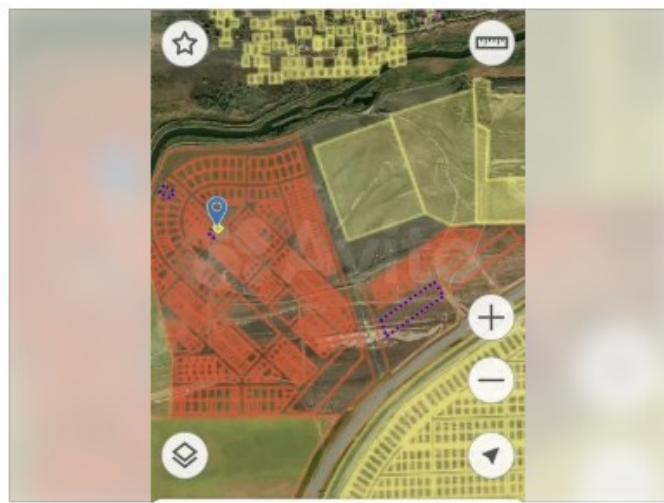
[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**60 000 ₽**

15 000 ₽ за сотку

[Показать телефон
8xxxххх-хх-хх](#)[Написать сообщение
Отвечает в течение дня](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

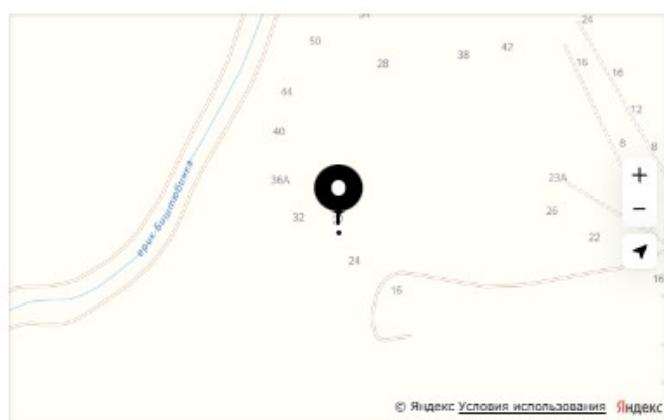
[Ещё продаёт?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)Пользователь
Риелтор[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, с.
Старокучергановка, Сочинская ул., 27[Скрыть карту ^](#)

https://www.avito.ru/starokucherganova/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7344520682?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OiJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ijt9_FC7-z8AAAA

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Поселений \(ИЖС\)](#)

Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**100 000 ₽**~~120 000 ₽~~

10 000 ₽ за сотку



Без звонков

Пользователь предпочтет сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёт?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -248 кг CO₂[Подписаться на продавца](#)

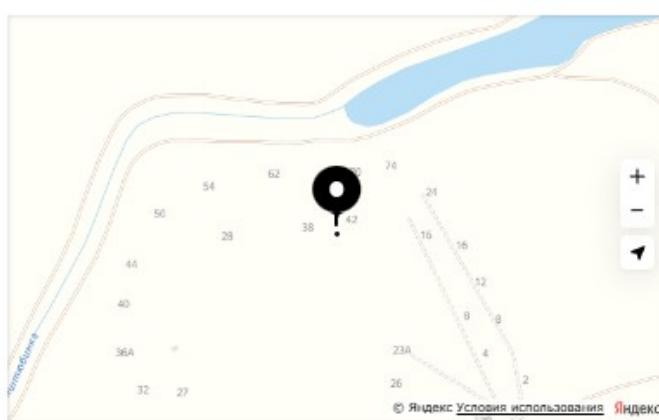
Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

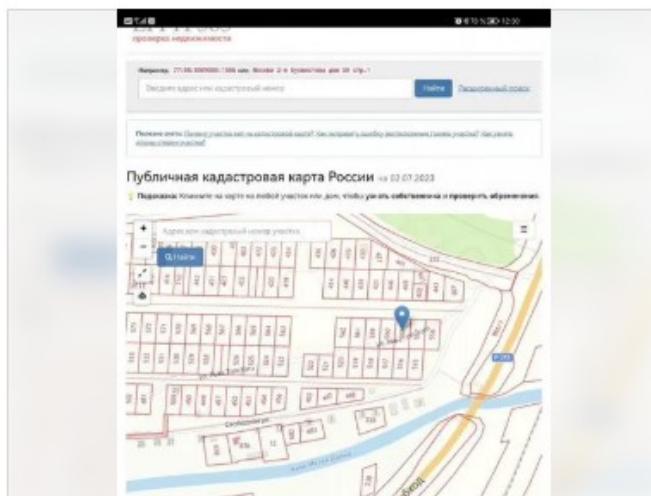
Астраханская обл., Наримановский р-н, с.
Старокучергановка, Сочинская ул., 40

[Скрыть карту ^](#)

https://www.avito.ru/starokucherganova/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_7549403977?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ijt9_FC7-z8AAAA

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**120 000 ₽**

15 000 ₽ за сотку

[Показать телефон
8 936 xxx-xx-xx](#)[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёт?](#) [Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

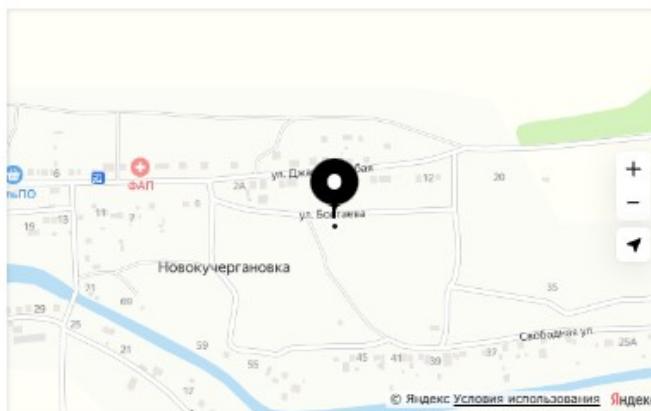
[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, с.
Новокучергановка, ул. Болтаева[Скрыть карту ^](#)

[https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3418796867?
context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OiIyWnpqM1RiTJXMUm1IOHo5Ijt9jCtMvj8AAAA](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3418796867?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OiIyWnpqM1RiTJXMUm1IOHo5Ijt9jCtMvj8AAAA)

Приложение расчет по земельному участку

аналог 1	10000
аналог 2	15000
аналог 3	15000
ср.знач	13 333,33 ₽
пл. кв	10,25
доля	1
ст-ть объекта	137 000,00 ₽
корректировка	
на торг	123 300,00 ₽