

Финансовый управляющий Белозёровой Галины Александровны Камышева Елена Захаровна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9524, тел: +79178486109,  
эл. почта: ez.kamysheva@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.07.2025 по делу № А32-11659/2025 Белозёрова Галина Александровна (15.05.1992г.р., место рожд: Ст-ца Ахтанизовская Темрюкского р-на Краснодарского края, адрес рег: Краснодарский край, ст-ца Ахтанизовская, ул. Таманская, 104, СНИЛС16359283393, ИНН 235211164435) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок площадь 1 025м, адрес (местонахождение) АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Наримановский, кадастровый номер 3008120301632, 100% доля	123 300,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Белозёровой Галины**  
**Александровны**



**Камышева Елена Захаровна**

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

60 000 ₽

15 000 ₽ за сотку

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Риелтор

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

### Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, с.  
Старокучергановка, Сочинская ул., 27

Скрыть карту ^



[https://www.avito.ru/starokucherganovka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_4\\_sot. izhs\\_7344520682?context=H4sIAAAAAAAAAA wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYXW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ijt9\\_FC7-z8AAAA](https://www.avito.ru/starokucherganovka/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot. izhs_7344520682?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYXW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ijt9_FC7-z8AAAA)

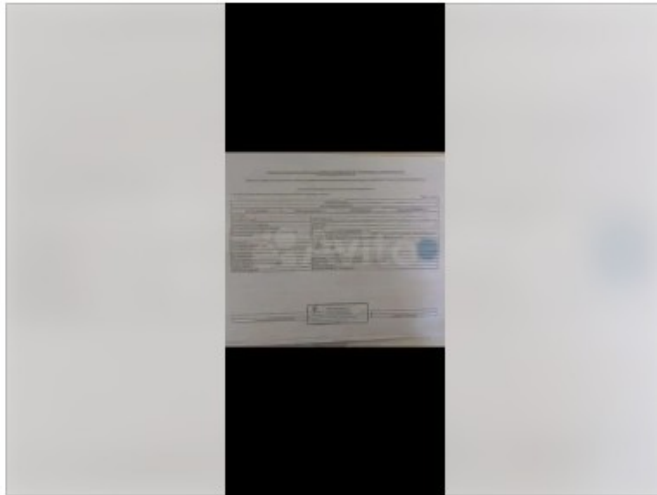
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



100 000 ₽

~~120 000 ₽~~

10 000 ₽ за сотку

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -248 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

### Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, с.

Старокучергановка, Сочинская ул., 40

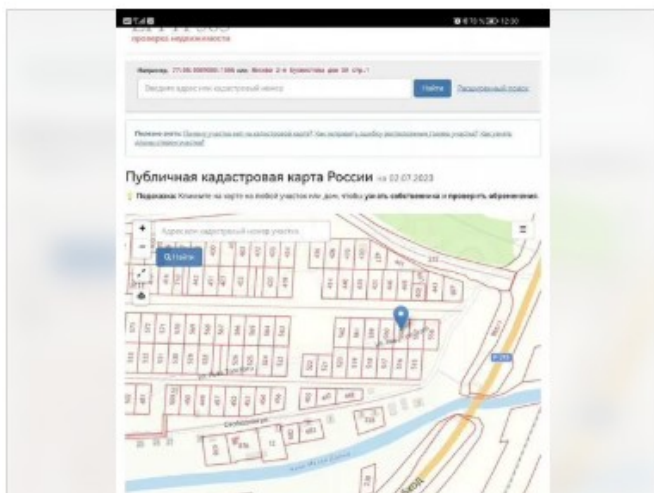
Скрыть карту ^



[https://www.avito.ru/starokucherganovka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot.izhs\\_7549403977?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ij9\\_FC7-z8AAAA](https://www.avito.ru/starokucherganovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs_7549403977?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhQ2Y1MWVnazg3ZkticFl0Ij9_FC7-z8AAAA)

15 000 ₪ за сотку

 **Добавить заметку**



**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

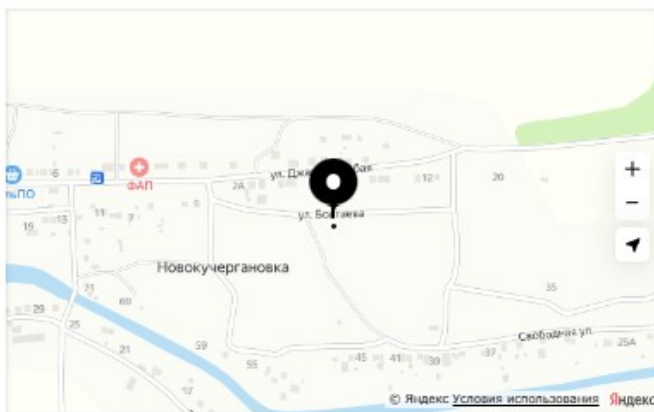
### Торг уместен?

**Когда можно посмотреть?**

Документы проверены

Подписаться на продавца

Расстояние до центра города: 14 км

[Скрыть карту ^](#)

[https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_8\\_sot.\\_izhs\\_3418796867?  
context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyWnpqM1RiTXXJMUm1IOHo5Ijt9jCtMvj8AAAA](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3418796867?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyWnpqM1RiTXXJMUm1IOHo5Ijt9jCtMvj8AAAA)

## Приложение расчет по земельному участку

аналог 1	10000
аналог 2	15000
аналог 3	15000
ср.знач	<b>13 333,33 ₺</b>
пл. кв	10,25
доля	1
ст-ть объекта	137 000,00 ₺
корректировка	
на торг	<b>123 300,00 ₺</b>