

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Приморского края от 20.03.2025 по делу № А51-2523/2025 Толкачева Алиса Николаевна (Канатникова Алиса Николаевна) (20.04.1999г.р., место рожд: с. Вл-Александровское Партизанского р-на Приморского края, адрес рег: Приморский край, п.Николаевка, ул.Советская, 14А-1, СНИЛС20179782875, ИНН 250900827055) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кириленко Илья Вениаминович (ИНН 540136641427, СНИЛС 19431271466, рег.номер 23287) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 19 537м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Приморский край, г. Партизанск, с. Хмельницкое, ул. Попова, д. 1 , кадастровый номер: 25:33:140101:251, ½ доля права на имущество	693 600,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 19 537м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Приморский край, г. Партизанск, с. Хмельницкое, ул. Попова, д. 1 , кадастровый номер: 25:33:140101:251, ½ доля права на имущество, произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 693 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Толкачевой Алисы Николаевны**



**Кириленко Илья Вениаминович**