

Договор о задатке № 3/ТС-3

г. Екатеринбург

«___» _____ 202_ года

Коваль Владимир Николаевич (дата рождения: 09.06.1971, место рождения: г. Желтые Воды Днепропетровская обл. Украинская ССР, ИНН: 110315146789, ОГРНИП: 317110100020892, СНИЛС: 003-065-215 84, адрес регистрации по месту жительства: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 52–Б, кв. 6) **в лице финансового управляющего Ульчугачева Андрея Александровича** (ИНН: 143303786901, СНИЛС: 113-740-825 32, адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН: 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 21.11.2024 по делу № А29-3219/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, руководствуясь ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, Заявитель обязуется перечислить на специальный банковский счет Продавца задаток в размере 10 (десяти) % от начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет ___ руб. без НДС.

1.2. В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1.3. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Коваль Владимир Николаевич;

счет получателя: 40817810150188137498;

банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск);

БИК: 045004763;

корреспондентский счет: 30101810150040000763.

2. Обязанности сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток за участие в торгах, Лот № : наименование лота:, дело № А29-3219/2024».

2.1.2. Обеспечить поступление задатка на счет Продавца в срок до окончания срока приема заявок.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения финансового управляющего в городе Екатеринбурге.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Заявитель свидетельствует о согласии на передачу Продавцу своих персональных и иных данных.

4.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:

**Коваль Владимир Николаевич
в лице финансового управляющего
Ульчугачева Андрея Александровича**

Заявитель:

Имя / наименование:
Идентификационные данные:
Адрес:

/ _____ / А.А. Ульчугачев

/ _____ / _____