

Договор купли-продажи № 3/ТС

г. Екатеринбург

«___» _____ 202__ года

Коваль Владимир Николаевич (дата рождения: 09.06.1971, место рождения: г. Желтые Воды Днепропетровская обл. Украинская ССР, ИНН: 110315146789, ОГРНИП: 317110100020892, СНИЛС: 003-065-215 84, адрес регистрации по месту жительства: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 52–Б, кв. 6) **в лице финансового управляющего Ульчугачева Андрея Александровича** (ИНН: 143303786901, СНИЛС: 113-740-825 32, адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН: 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 21.11.2024 по делу № А29-3219/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

№ лота	Наименование	Индивидуализирующие признаки	Цена в руб.

(далее – имущество).

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 213.25, 213.26, 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), имущество реализуется в рамках мероприятий процедуры реализации имущества гражданина по делу № А29-3219/2024.

1.3. Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися правоустанавливающими документами на имущество, техническими и иными характеристиками, его фактическим состоянием, и претензий к Продавцу не имеет.

2. Цена Договора, Расчеты

2.1. Стоимость имущества составляет ___ руб., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере ___ руб., внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества, зачитывается в счет стоимости имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу стоимость имущества за вычетом суммы задатка, всего в размере ___ руб., по следующим реквизитам:

получатель: Коваль Владимир Николаевич;

счет получателя: 40817810550188137496;

банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск);

БИК: 045004763;

корреспондентский счет: 30101810150040000763.

2.4. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате имущества в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Покупатель обязан оплатить имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перечисления суммы, указанной в п. 2.3 договора.

Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю имеющиеся документы.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче имущества с момента подписания акта приема-передачи.

В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, указанный в п. 3.1 договора, имущество считается переданным на 11 (одиннадцатый) день с момента полной оплаты имущества.

3.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с

момента подписания акта приема-передачи.

В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда акт приема-передачи должен быть подписан (абз. 2 п. 3.2 договора).

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан, Покупатель несет расходы, связанные с хранением, содержанием, эксплуатацией имущества и пр.

4. Прекращение Договора

4.1. Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также по соглашению сторон.

4.3. В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем в установленный срок суммы, указанной в п. 2.3 договора, настоящий договор считается расторгнутым. При этом задаток, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5. Ответственность Сторон. Разрешение споров

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Продавца, второй выдается Покупателю.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.3. Все расходы по заключению и исполнению договора, регистрации перехода права собственности, принятия имущества, перевозка, госпошлины, сборы и пр. несет Покупатель.

5.4. Прекращение Договора не освобождает соответствующую Сторону от исполнения обязательств перед другой Стороной, а также от возмещения убытков, выплаты неустойки.

5.5. Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме (в том числе путем обмена письмами), а соответствующие соглашения (Приложения к Договору) подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

5.7. Об изменениях реквизитов Стороны уведомляют друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.8. Покупатель свидетельствует о согласии на передачу Продавцу своих персональных и иных данных.

5.9. Все споры разрешаются по месту нахождения финансового управляющего в городе Екатеринбурге.

6. Реквизиты и адреса сторон.

Продавец:

Покупатель:

/_____/_____

/_____/_____

**Акт
приема-передачи имущества**

г. Екатеринбург

«___» _____ 2025 года

Коваль Владимир Николаевич (дата рождения: 09.06.1971, место рождения: г. Желтые Воды Днепропетровская обл. Украинская ССР, ИНН: 110315146789, ОГРНИП: 317110100020892, СНИЛС: 003-065-215 84, адрес регистрации по месту жительства: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 52–Б, кв. 6) **в лице финансового управляющего Ульчугачева Андрея Александровича** (ИНН: 143303786901, СНИЛС: 113-740-825 32, адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН: 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 21.11.2024 по делу № А29-3219/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец передал Покупателю на основании Договора купли-продажи № 3/ТС от «___» _____ 202__ года следующее имущество:

№ лота	Наименование	Индивидуализирующие признаки	Цена в руб.

(далее – имущество).

2. Имущество по договору полностью удовлетворяет Покупателя и соответствуют условиям договора, претензии по передаче имущества у Покупателя отсутствуют.

3. Оплата имущества произведена в пользу Продавца полностью, претензий по оплате имущества у Продавца отсутствуют.

Передал:

Принял:

/ _____ / _____

/ _____ / _____

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
_____ серия _____ № _____ выдан _____
_____ (вид основного документа, удостоверяющий личность)
_____ (кем и когда)
зарегистрированный(ая) по адресу _____.

Цель обработки персональных данных: соблюдение Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Перечень персональных данных, на обработку и распространение которых дается согласие субъекта

персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; паспортные данные (вид документа; серия и номер документа; орган, выдавший документ: наименование; код; дата выдачи документа); адрес регистрации места жительства; адрес фактического места жительства; пол; сведения, содержащие информацию о номере домашнего телефона, мобильного телефона, личной электронной почте; сведения и данные документов о трудовой деятельности, стаже работы; сведения и данные документов об образовании, квалификации или наличии специальных знаний; сведения и данные документов об отсутствии судимости; сведения и данные документов об отсутствии наказания в виде дисквалификации за совершение административного правонарушения либо в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью за совершение преступления; сведения и данные документов об обязательном страховании ответственности арбитражного управляющего, отвечающего установленным статьей 24.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требованиям; сведения и данные документов о сдаче теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих; сведения и данные документов о стажировке в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве; сведения и данные документов об ИНН; сведения и данные документов о гос. регистрации в качестве ИП; информация о наличии фактов применения мер дисциплинарного воздействия в отношении субъекта персональных данных; информация о датах и результатах проведенных проверок деятельности субъекта персональных данных; сведения и данные документов о жалобах и исках, поданных в отношении субъекта персональных данных.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: любое действие (операция) или совокупность

действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, в том числе раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Срок действия настоящего согласия – с даты подписания настоящего согласия на обработку персональных данных до даты отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного уведомления оператору. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основании п. 11 ч. 1 ст.6, ч.2 ст.9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Контактный телефон: _____

Почтовый адрес: _____

(Ф.И.И. полностью, подпись - для физического лица, краткое наименование организации, должность, Ф.И.О. - для юридического лица)

« _____ » _____ 20__ года