

# Участок 12,7 сот. (СНТ, ДНП)

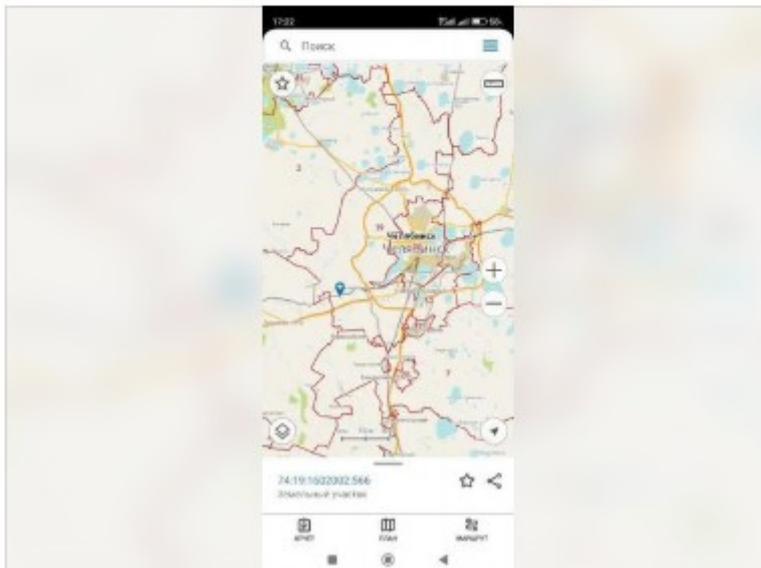
160 000 ₽

12 598 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает около часа

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

POL

Частное лицо

На Авито с 2021

Документы проверены

Эковклад: -640 кг CO<sub>2</sub>

P

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 12,7 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

## Расположение

Челябинская обл., Сосновский р-н, Полетаевское сельское поселение, пос. железнодорожная станция Биргильда

[Показать карту](#)

## Описание

кадастровый номер 74:19:1602002:566

Продам участок

№ 4563157725 - 19 октября в 17:45 - 554 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_127\\_sot\\_snt\\_dnp\\_4563157725?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEzbmVwQ09JMXhhcWNYVEJPIjt9aRu4qj8AAAA](https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_127_sot_snt_dnp_4563157725?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEzbmVwQ09JMXhhcWNYVEJPIjt9aRu4qj8AAAA)

# Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

170 000 ₽

14 167 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в XXXXXX-XX-XX

Написать сообщение

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

## Расположение

Челябинская обл., Сосновский муниципальный округ, СНТ  
Градостроитель, 22-я ул.

[Показать карту](#)

## Описание

участок находится на возвышенности

№ 7535381381 - 18 октября в 14:44 - 171 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_7535381381?context=H4sIAAAAAAAAAA wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEjMjNwPnWdhTUUFIM1RpSXV0Ijt9BCigfD8AAAA](https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_7535381381?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEjMjNwPnWdhTUUFIM1RpSXV0Ijt9BCigfD8AAAA)

# Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

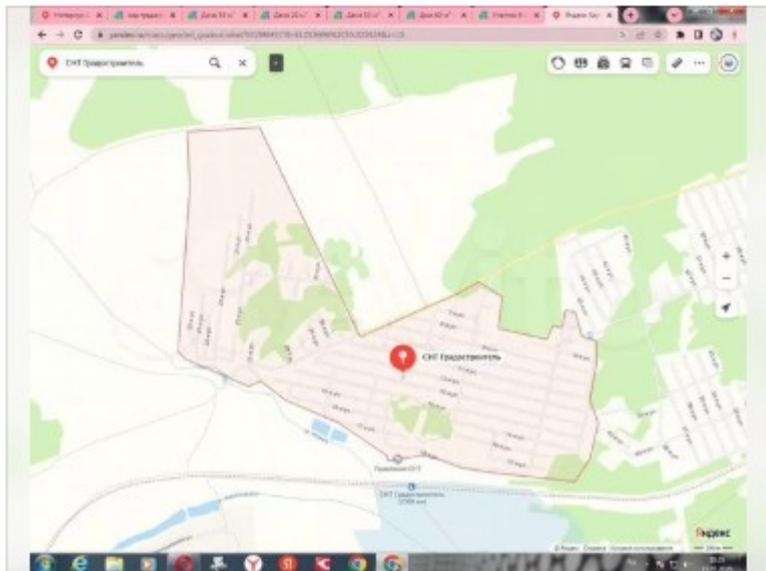
83 000 ₽

13 855 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -7 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

## Расположение

Челябинская обл., Сосновский округ, Полетаевское сельское поселение, СНТ Градостроитель, 20-я ул.

[Показать карту](#)

## Описание

Продам земельный участок в СНТ Градостроитель, 20 улица, СНТ охраняется, въезд по пропускам, на территории есть водоем. Транспортная доступность: от жд станции 10 минут пешком до участка.

[https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_snt\\_dnp\\_7386441978?context=H4sIAAAAAAAAAA wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJucDlOdWlTRXJlZDhhRk5xIjt9Itsagj8AAAA](https://www.avito.ru/poletaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_7386441978?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJucDlOdWlTRXJlZDhhRk5xIjt9Itsagj8AAAA)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| аналог 1                 | 12598              |
| аналог 2                 | 13833              |
| аналог 3                 | 14167              |
| ср.знач                  | <b>13 532,67 ₺</b> |
| пл. кв                   | 7,61               |
| доля                     | 1                  |
| ст-ть объекта            | 103 000,00 ₺       |
| корректировка<br>на торг | <b>92 700,00 ₺</b> |

Приложение расчет  
оценка на 28.10.2025 год

Финансовый управляющий Мурашкайте Татьяны Анатольевны Королева Евгения Леонидовна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356,  
эл. почта: korolevael74@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.01.2025 по делу № А76-34693/2024 Мурашкайте Татьяна Анатольевна (06.10.1952г.р., место рожд: с.Медведево Чебаркульского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, п.Тимирязевский, ул.8 Марта, 10-13, СНИЛС01644889774, ИНН 744200549174) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1      | Земельный участок, адрес (местонахождение): 456404, Челябинская обл, Чебаркульский р-н, Тимирязевский п, Первомайская ул, 4, кадастровый номер: 74:23:0911013:26 | 92 700,00       |

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 456404, Челябинская обл, Чебаркульский р-н, Тимирязевский п, Первомайская ул, 4, кадастровый номер: 74:23:0911013:26 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 92 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мурашкайте Татьяна**  
**Анатольевны**

**Королева Евгения Леонидовна**