

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Перспектива-Лизинг» (ОГРН 1183702007939, ИНН 3702197924, адрес: 153000, Ивановская область, г.Иваново, пр. Ленина, д. 9, этаж 3, помещение 24) Горбиков Роман Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 05.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 05.07.2021 г.) по делу № А17-8782/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Перспектива-Лизинг» по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЭТП АО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 5 % от начальной цены лота установленной для соответствующего периода проведения торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, к дате составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Перспектива-Лизинг», проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ивановской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Перспектива-Лизинг» ОГРН 1183702007939 ИНН/КПП 3702197924/370201001 Адрес 153000, Ивановская область, г.Иваново, пр. Ленина, д. 9, этаж 3, помещение 24 р/с 40701810852740000001 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к\с 301018106000000000602, БИК 046015602.	
_____ Р.И. Горбиков	_____