



Финансовому управляющему
Паньковой Анастасии Андреевны

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, пр. Победы, 319А, а/я 10766

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76- 7048/2025 от «09» июля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Паньковой Анастасии Андреевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Панькова Анастасия Андреевна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-7048/2025 «17» апреля 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Панькова Анастасия Андреевна ((Григорчук Анастасия Андреевна) (25.03.2003 г.р., место рожд: п. Увельский Увельский р-н Челябинская обл. Россия, адрес рег: Челябинская обл, Увельский п, 30 лет ВЛКСМ ул, 16А-6, СНИЛС16328920475, ИНН 744002197900)).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0006790 от «15» апреля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-7048/2025 от «09» июля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Прайд" 251-В/25 от 07.08.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 212 300,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 212 300 (двести двенадцать тысяч триста) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль KIA RIO 2014 года выпуска, VIN Z94CB41A AFR272911	212 300,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2, статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);**

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику. Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового, управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.13.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева



Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 251-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке
№2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.

29.07.2025г.

07.08.2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства KIA RIO, VIN: Z94CB41A AFR272911.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы» оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 29 июля 2025г. составляет округленно:*

212 300 (Двести двенадцать тысяч триста) рублей ,без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	25
9.Анализ наиболее эффективного использования	25
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	34
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	52
12. Сертификация оценки.....	52

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство KIA RIO, VIN: Z94CB41AAFR272911, Имущественные права – собственность.																														
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Марка, модель</td><td>KIA RIO</td></tr> <tr> <td>Местоположение</td><td>г. Челябинск</td></tr> <tr> <td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>Z94CB41AAFR272911</td></tr> <tr> <td>Год выпуска</td><td>2014</td></tr> <tr> <td>Дата оценки</td><td>29.07.2025</td></tr> <tr> <td>Нормативный пробег тыс. км</td><td>160,000</td></tr> <tr> <td>Тип кузова</td><td>Седан</td></tr> <tr> <td>Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr> <tr> <td>Тип привода</td><td>Передний</td></tr> <tr> <td>Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr> <tr> <td>Мощность двигателя л.с. (кВт)</td><td>107 (79)</td></tr> <tr> <td>Рабочий объем двигателя куб. см</td><td>1 396</td></tr> <tr> <td>Техническое состояние</td><td>Не на ходу, имеются повреждения</td></tr> <tr> <td>Комплектация и комплектность</td><td>L4 MT Comfort RS</td></tr> </tbody> </table>	Элементы сравнения	Объект оценки	Марка, модель	KIA RIO	Местоположение	г. Челябинск	Идентификационный номер (VIN)	Z94CB41AAFR272911	Год выпуска	2014	Дата оценки	29.07.2025	Нормативный пробег тыс. км	160,000	Тип кузова	Седан	Тип трансмиссии	МКПП	Тип привода	Передний	Тип двигателя	Бензиновый	Мощность двигателя л.с. (кВт)	107 (79)	Рабочий объем двигателя куб. см	1 396	Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения	Комплектация и комплектность	L4 MT Comfort RS
Элементы сравнения	Объект оценки																														
Марка, модель	KIA RIO																														
Местоположение	г. Челябинск																														
Идентификационный номер (VIN)	Z94CB41AAFR272911																														
Год выпуска	2014																														
Дата оценки	29.07.2025																														
Нормативный пробег тыс. км	160,000																														
Тип кузова	Седан																														
Тип трансмиссии	МКПП																														
Тип привода	Передний																														
Тип двигателя	Бензиновый																														
Мощность двигателя л.с. (кВт)	107 (79)																														
Рабочий объем двигателя куб. см	1 396																														
Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения																														
Комплектация и комплектность	L4 MT Comfort RS																														
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует																														
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.																														
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность																														
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.																														
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 29.07.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.																														
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ																														
Вид стоимости	Рыночная																														
Дата оценки	29.07.2025г.																														
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.																														

	- Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений. - Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Панькова Анастасия Андреевна.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
 8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».
- Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:
- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
 - оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находится вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
12. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
13. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Панькова Анастасия Андреевна.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Специалист	Степень участия
Томилов Евгений	Осмотр

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.																														
Общая информация, идентифицирующая объект оценки																															
Объект оценки	Автотранспортное средство KIA RIO, VIN: Z94CB41AAFR272911, Имущественные права – собственность.																														
Описание объекта оценки	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Марка, модель</td><td>KIA RIO</td></tr> <tr> <td>Местоположение</td><td>г. Челябинск</td></tr> <tr> <td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>Z94CB41AAFR272911</td></tr> <tr> <td>Год выпуска</td><td>2014</td></tr> <tr> <td>Дата оценки</td><td>29.07.2025</td></tr> <tr> <td>Нормативный пробег</td><td>тыс. км 169,900</td></tr> <tr> <td>Тип кузова</td><td>Седан</td></tr> <tr> <td>Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr> <tr> <td>Тип привода</td><td>Передний</td></tr> <tr> <td>Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr> <tr> <td>Мощность двигателя</td><td>л.с. (кВт) 107 (79)</td></tr> <tr> <td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см 1 596</td></tr> <tr> <td>Техническое состояние</td><td>Не на ходу, имеются повреждения</td></tr> <tr> <td>Комплектация и комплектность</td><td>1.4 MT Comfort RS</td></tr> </tbody> </table>	Элементы сравнения	Объект оценки	Марка, модель	KIA RIO	Местоположение	г. Челябинск	Идентификационный номер (VIN)	Z94CB41AAFR272911	Год выпуска	2014	Дата оценки	29.07.2025	Нормативный пробег	тыс. км 169,900	Тип кузова	Седан	Тип трансмиссии	МКПП	Тип привода	Передний	Тип двигателя	Бензиновый	Мощность двигателя	л.с. (кВт) 107 (79)	Рабочий объем двигателя	куб. см 1 596	Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения	Комплектация и комплектность	1.4 MT Comfort RS
Элементы сравнения	Объект оценки																														
Марка, модель	KIA RIO																														
Местоположение	г. Челябинск																														
Идентификационный номер (VIN)	Z94CB41AAFR272911																														
Год выпуска	2014																														
Дата оценки	29.07.2025																														
Нормативный пробег	тыс. км 169,900																														
Тип кузова	Седан																														
Тип трансмиссии	МКПП																														
Тип привода	Передний																														
Тип двигателя	Бензиновый																														
Мощность двигателя	л.с. (кВт) 107 (79)																														
Рабочий объем двигателя	куб. см 1 596																														
Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения																														
Комплектация и комплектность	1.4 MT Comfort RS																														
Местонахождение объекта	г. Челябинск																														

оценки		
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство	
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Панькова Анастасия Андреевна.	
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.	
Обременения	Отсутствуют	
Номер отчета об оценке	251-В/25	
Дата оценки	29.07.2025г.	
Дата составления отчета	07.08.2025г.	
Фактический срок выполнения работы	8 рабочих дней	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
Подход	Вес (при согласовании)	Значение
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	212 300
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итого заявленная величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		212 300
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 №135-ФЗ)	

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III и процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и

произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено

7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А. и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценки машин и оборудования - 2019», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 61 УК 614910
2	Заключение № 3140842
3	Акт осмотра от 29.07.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Не на ходу, имеются повреждения».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	KIA
Марка, модель	KIA RIO

Год выпуска	2014
Нормативный пробег	169 000 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	M 562 BM 774
Идентификационный номер (VIN)	Z94CB41AAFR272911
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Седан
Модель, № двигателя	G4FA EW694105
Кузов №	Z94CB41AAFR272911
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серый темный
Мощность двигателя, л.с.	107 (79)
Объем двигателя, см ³	1396
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Не на ходу, имеются повреждения (см. Акт осмотра от 29.07.2025г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Челябинск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.4 MT Comfort RS (https://www.drom.ru/catalog/compare/kia-rio-93703.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Панькова Анастасия Андреевна. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Нижне представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



6 фото



7 фото



8 фото



9 фото



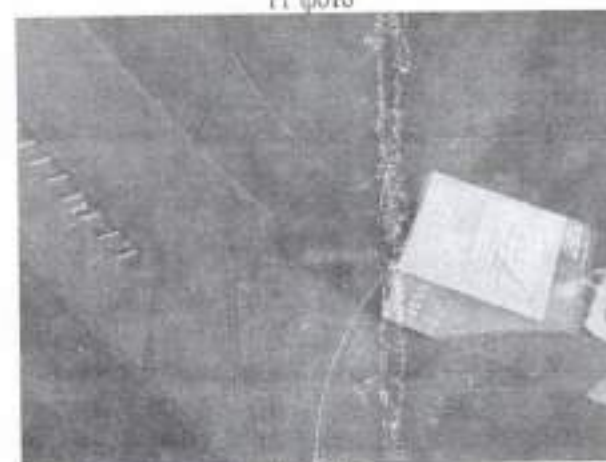
10 фото



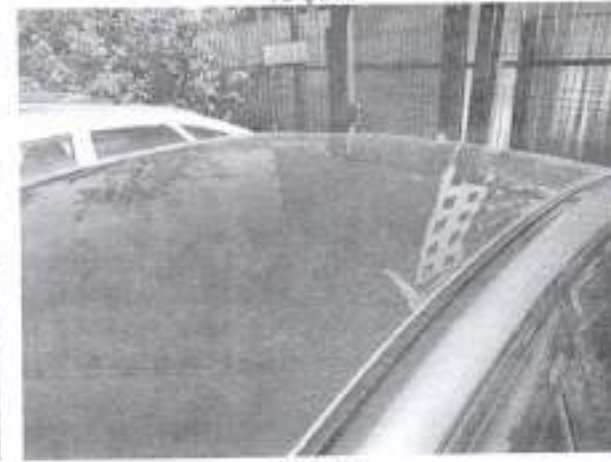
11 фото



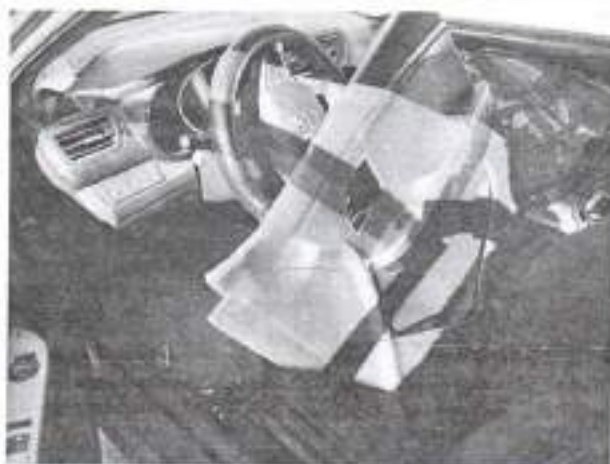
12 фото



13 фото



14 фото



15 фото



16 фото



17 фото



18 фото



19 фото



20 фото

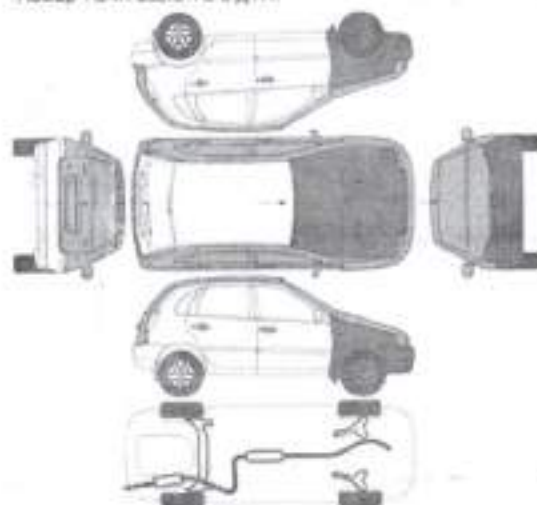


21 фото

Проверка произведена 7 августа 2025 г. в 17:50:54

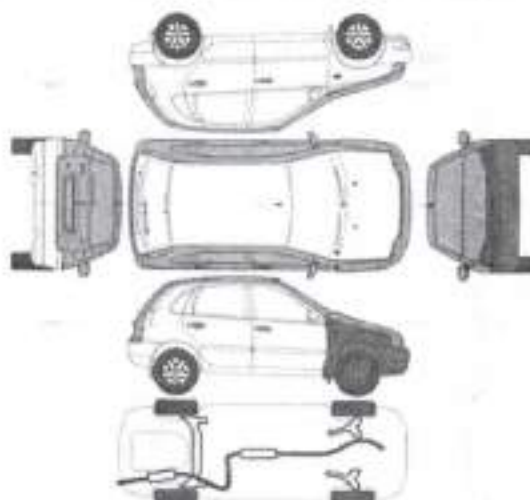
Информация о происшествии №750032903

Дата и время происшествия: 14.10.2024 02:30
 Подразделение: ОПББДД ОМВД России по Еманжелинскому району
 Тип происшествия: Навод на препятствие
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Еманжелинский район, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: KIA(Rio)
 Год выпуска ТС: 2014
 СПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС(ов) всего ТС в ДТП: 1/1



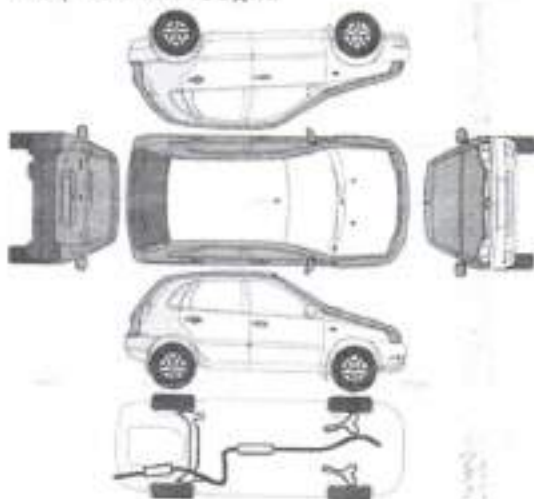
Информация о происшествии №750038545

Дата и время происшествия: 17.12.2025 17:20
 Подразделение: Отдел ДПС ГИБДД УМВД России по г. Челябинску
 Тип происшествия: Навод на стояние ТС
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Советский, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: KIA(Rio)
 Год выпуска ТС: 2014
 СПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС(ов) всего ТС в ДТП: 1/2



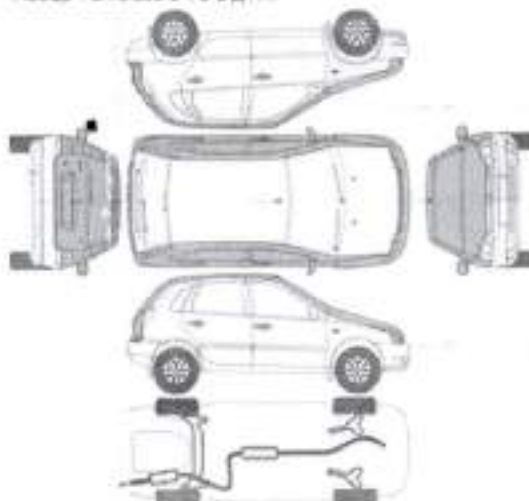
Информация о происшествии №750011364

Дата и время происшествия: 18.04.2025 19:55
Подразделение: Полк ДПС ГИБДД УМВД России по г. Челябинску
Тип происшествия: Навед на стоящее ТС
Регион происшествия: Челябинская область
Место происшествия: Тракторозаводской, Челябинск, Челябинская область, УФО
Марка (модель) ТС: KIA(Rio)
Год выпуска ТС: 2014
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



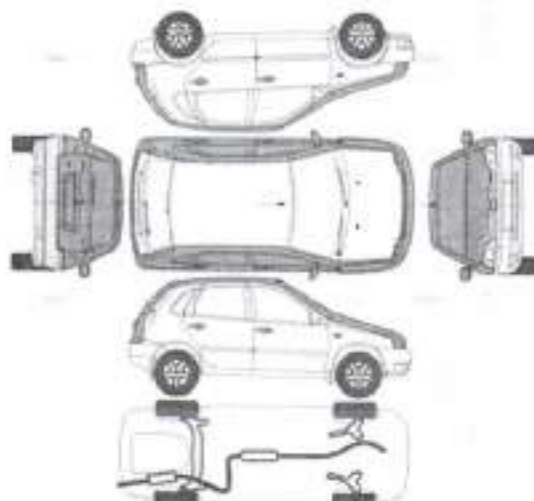
Информация о происшествии №450026441

Дата и время происшествия: 03.02.2018 18:10
 Подразделение: ОБ ДПС ГИБДД УВД по ЗАО по г. Москве
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Москва
 Место происшествия: Очаково-Матвеевское, Западный АО, Москва, ЦФО
 Марка (модель) ТС: KIA/Rio
 Год выпуска ТС: 2014
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



Информация о происшествии №460004642

Дата и время происшествия: 16.01.2018 17:50
 Подразделение: ОГИБДД УМВД России по г.б. Электросталь
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Московская область
 Место происшествия: Электросталь, Московская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: KIA/Rio
 Год выпуска ТС: 2014
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



- ☒ Повреждения колёс (шан), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потёртости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- ☒ Вмятины, замятия, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- ☒ повреждения различного характера

Проверка нахождение в розыске

Получены сведения о федеральном розыске транспортного средства транспортно-эксплуатационной инспекции

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 7 августа 2020 г. в 17:52:12

Проверка наличия ограничений

Получено уведомление о наличии ограничений на регистрационные действия в отношении транспортного средства

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия в транспортном средстве.

Проверка проведена 7 августа 2025 г. в 17:25:43

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получено уведомление о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

До 1 марта 2025 года в ЗАРСТО сохранялись лишь сведения о проведении технического осмотра, а с 1 марта 2025 года сохраняется диагностическая карта в виде электронной записи. По указанной ссылке можно загрузить электронную записи.

Проверка проведена 7 августа 2025 г. в 17:51:36

Информация из диагностической карты технического осмотра

Номер ДК	106801062301663
Дата ДК	30.06.2023
Срок действия ДК	30.06.2025
Адрес проведения ТО	456550, Челябинская область, Касимово с.п., Касимовский в.п., Куйбышевск
ул. дом п. 167.	
VIN	Z94CB41AAMR272911
Кузов	Z94CB41AAMR272911
Шасси	
Марка	KIA
Модель	Pi0
Показания одометра	74670

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Май 2025 года².

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.

2. Индекс промышленного производства в мае 2025 года ускорил рост до +1,8% г/г после +1,5% г/г в апреле. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,6% м/м SA. Рост промышленного производства за 5 месяцев 2025 года в целом составил +1,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Май 2025 года».

3. Рост объема строительных работ в мае составил +0,1% г/г после значительного ускорения (до +7,9% г/г) в апреле. В целом за 5 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +5,5% г/г.

4. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае практически не изменилась – рост составил +1,3% г/г после +1,4% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,5% г/г, в частности, производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,7% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

5. В мае динамика грузооборота транспорта составила -0,9% г/г после роста на +2,0% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г.

6. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,1% г/г после +2,4% г/г в апреле. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли практически не изменил динамику – в мае рост на +1,8% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,3% г/г. Платные услуги населению¹ в мае увеличились на +1,0% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За 5 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,2% г/г. Рост оборота общественного питания в мае ускорился до +11,4% г/г после +8,5% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г. В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, а также с уточнением в соответствии с Официальной статистической методологией формирования статистической информации об объеме платных услуг населению динамика оборота платных услуг населению за 2024 год была скорректирована в среднем на +1,0 п.п. вверх, а за январь-апрель 2025 года в среднем на -0,1 п.п. вниз. 2

7. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 1-2 июля 2025 года 78,47 руб. за \$, что на 0,3% крепче среднего уровня по июню (78,73 руб. за \$, в мае 80,46 руб. за \$, в апреле 83,30 руб. за \$, в марте 86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$, в январе 100,85 руб. за \$).

8. На рынке труда в мае уровень безработицы обновил исторический минимум и составил – 2,2% рабочей силы. В апреле 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат восстановил темпы после «просадки» в марте из-за переноса премиальных выплат на конец 2024 года. Реальная заработная плата увеличилась на +4,6% г/г против +0,1% г/г в марте, номинальная – на +15,3% г/г против +10,5% г/г в феврале и составила 97 375 рублей. За 4 месяца 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

² Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/ec74ceb77d0fb6628bc761772674a45a/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕПОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к стоимости, периоду предыдущего года	январь 2023	март 23	апр 23	1 кв. 23	март 23	апр 23	1 кв. 23	март 23	апр 23	1 кв. 24	март 24	апр 24	1 кв. 24	март 24	апр 24	1 кв. 25	март 25	апр 25
Экономическая активность																		
ВВП	1,8	1,8	1,8	1,4	1,1	0,8	2,7	4,3	4,5	3,1	4,3	6,4	4,1	6,3	6,3	4,9	1,4	
Сильные стороны	1,8	1,8	1,4	1,1	1,0	1,4	2,7	4,3	4,5	3,1	4,3	6,4	4,1	6,3	6,3	4,9	1,4	11,9
Слабые стороны	0,5	0,1	7,9	8,9	2,6	15,9	7,4	2,1	3,3	8,1	2,9	1,7	6,6	4,7	6,2	12,1	13,7	7,9
Отток капитала	-3,3	-1,6	-2,2	-0,1	-8,8	-4,7	1,8	-6,9	6,9	3,9	8,1	11,7	16,6	17,3	23,2	12,4	-12,9	-16,2
Средний оборот	2,8	2,7	2,4	0,7	1,9	2,1	4,2	7,3	8,1	6,0	7,8	8,9	6,8	10,8	12,8	10,7	2,4	-1,3
Результат торговли	3,2	1,8	1,8	3,3	1,3	1,8	4,7	7,7	9,1	6,3	8,3	11,3	6,0	11,7	14,9	11,2	-6,5	-6,8
Половые доли населения	2,2	1,0	2,9	0,3	2,7	2,9	2,4	4,3	3,9	3,4	3,3	5,0	6,0	8,9	7,3	7,7	3,2	8,6
Образование населения	8,9	11,4	8,2	7,1	8,0	9,9	6,4	10,9	12,0	11,4	11,2	10,7	13,8	10,0	12,4	16,9	10,9	7,6
Трудовой оборот транспорта	-8,8	-8,9	2,8	-1,2	-1,0	-2,2	0,4	0,3	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6	1,9	8,8	-2,9	-1,8	-1,3
Трудовой оборот транспорта (за исключением трубопроводов)	-1,2	-4,1	0,2	-0,8	2,2	-0,8	2,7	-0,8	0,9	0,8	-0,2	-0,3	2,9	1,8	1,3	1,8	3,3	0,3
Налоги и ввозные пошлины	-	-	-	0,7	-	-	-	7,4	4,9	6,7	8,7	14,8	8,8	8,7	14,4	12,8	1,8	6,7
Промышленное производство	5,3	5,8	1,5	1,1	6,8	8,2	3,2	4,8	6,7	2,9	4,3	5,4	4,3	8,1	6,4	8,2	-4,9	0,7
Дефицит товаров и услуг	-0,7	-1,1	-1,0	-0,7	-4,1	-4,8	-2,1	-0,9	-1,0	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,2	0,8	-0,1	1,9
Образование промышленности	4,2	4,0	3,0	0,7	4,8	3,2	7,0	8,8	10,7	9,9	8,3	9,8	6,7	9,1	10,3	11,4	1,8	0,3
Минус потребительский сектор	10,1	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,9	9,9	9,2	7,8	7,4	7,2	9,2	2,7	9,8	11,9
Минус сектор промышленности																		
Промышленность	5,0	5,5	5,7	5,5	6,6	9,9	5,7	12,1	4,8	6,7	15,2	10,3	4,0	10,9	10,4	-0,7	-7,7	11,4
Дефицит товаров и услуг	-2,0	-17,3	11,1	9,8	-1,9	10,2	12,1	0,7	-0,2	0,5	10,6	10,3	4,2	10,1	23,1	-16,5	26,2	14,7
Образование промышленности	7,1	4,3	8,8	6,3	7,5	9,3	5,7	15,2	7,9	10,9	12,6	10,0	2,8	14,2	6,7	-4,7	-4,3	11,3

3

в % к стоимости, периоду предыдущего года	январь 2023	март 23	апр 23	1 кв. 23	март 23	апр 23	1 кв. 24	март 24	апр 24	1 кв. 24	март 24	апр 24	1 кв. 25	март 25	апр 25	1 кв. 26	март 26	апр 26
Рынок труда и доходы населения																		
Реальный заработок на душу населения	3,91	-	4,0	3,4	0,1	3,2	0,5	6,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,1	1,8	0,5
в % к стоимости, периоду предыдущего года																		
Номинальный заработок на душу населения	93 609	-	27 275	92 239	97 045	89 690	98 991	99 089	100 420	93 881	98 495	80 582	24 864	93 884	75 639	79 338	66 776	69 238
в % к стоимости, периоду предыдущего года	14,2	-	15,3	15,8	13,5	13,1	17,1	18,9	18,8	17,8	16,7	16,5	14,8	16,1	14,2	14,2	12,7	14,1
Реальные денежные доходы на душу населения	-	-	0,3	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	9,4	6,8	8,0	6,9	5,4	3,0	4,3	
в % к стоимости, периоду предыдущего года																		
Реальные денежные доходы на душу населения	-	-	8,4	-	-	-	7,8	6,6	11,1	8,0	8,8	9,1	7,1	6,2	4,1	7,7	4,3	
в % к стоимости, периоду предыдущего года																		
Численность рабочей силы на душу населения	10,2	9,1	0,0	9,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,9	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
в % к стоимости, периоду предыдущего года	15,1	19,2	15,1	15,9	15,8	15,1	15,1	16,4	16,2	16,1	15,0	15,0	16,4	16,4	15,8	15,8	15,8	16,8
в % к стоимости, периоду предыдущего года	15,1	19,2	15,1	15,9	15,8	15,1	15,1	16,4	16,2	16,1	15,0	15,0	16,4	16,4	15,8	15,8	15,8	16,8
Численность занятых на душу населения	0,4	0,5	0,3	0,4	0,8	0,4	0,1	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,3	1,0	1,2	0,9	0,3
в % к стоимости, периоду предыдущего года	14,9	14,9	14,2	13,1	14,1	13,7	13,8	14,2	14,7	14,3	14,9	13,4	13,8	14,1	13,4	13,8	12,9	12,9
в % к стоимости, периоду предыдущего года	14,9	14,9	14,2	13,1	14,1	13,7	13,8	14,2	14,7	14,3	14,9	13,4	13,8	14,1	13,4	13,8	12,9	12,9
Численность безработных на душу населения	-16,3	-17,5	-12,9	-13,3	-14,6	-15,3	-15,0	-16,2	-16,0	-16,3	-16,5	-16,2	-16,7	-17,0	-17,9	-16,8	-16,3	-16,6
в % к стоимости, периоду предыдущего года	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
в % к стоимости, периоду предыдущего года	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Уровень занятости на душу населения	0,14	0,16	0,12	0,13	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
в % к стоимости, периоду предыдущего года	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
в % к стоимости, периоду предыдущего года	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России
1 кв. 2023 г. - 1 кв. 2023 г. по состоянию на 31 марта 2023 г.
1 кв. 2024 г. - 1 кв. 2024 г.

4

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, в % к АБПГ

в % к соответствующему периоду предыдущего года	январь-март 20	апрель 20	апрель 21	май 20	июнь 20	июль 20	август 20	сентябрь 20	октябрь 20	ноябрь 20	декабрь 20	январь 21	февраль 21	март 21	апрель 21	май 21	июнь 21	июль 21	август 21	сентябрь 21	октябрь 21	ноябрь 21	декабрь 21	январь 22	февраль 22	март 22
Промышленное производство	1,3	1,8	1,8	1,9	8,8	6,2	3,3	4,8	5,7	2,9	4,2	8,4	4,3	5,1	6,4	8,2	4,5	6,7								
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,8	-3,7	-4,1	-4,8	-8,1	-6,9	-8,9	-1,7	-1,8	8,8	-1,8	-0,3	-1,8	8,8	-1,1	1,5								
добыча угля	2,1	-1,2	2,5	4,0	0,8	6,1	5,9	1,9	2,8	-1,8	-1,1	5,3	-0,3	-3,0	1,1	1,7	-2,9	-1,3								
добыча металлогенных руд	5,8	-3,0	3,1	2,4	1,3	4,6	2,6	9,8	2,2	1,7	3,0	-1,7	0,0	-0,0	-2,7	-4,7	-3,4									
добыча прочих полезных ископаемых	4,7	-8,0	2,3	8,1	-20,6	-3,7	1,8	-6,2	4,4	-3,1	-6,8	3,3	-1,4	-2,2	0,9	-70,4	-4,3	2,3								
производство услуг в области добычи полезных ископаемых	1,7	6,3	2,7	-0,5	-1,2	-2,2	8,8	1,2	5,1	-8,8	-4,8	4,0	3,4	8,1	8,1	3,8	-6,1	5,2								
Обрабатывающая промышленность	4,2	4,8	5,8	4,7	4,0	-3,3	7,3	8,8	18,7	5,9	5,2	6,8	8,7	8,1	12,3	11,4	1,8	8,2								
химическая промышленность	-1,1	-1,8	-3,7	-1,3	-1,8	-3,8	3,3	4,1	3,8	2,3	8,1	6,8	8,2	3,4	8,7	8,3	4,8	1,8								
пищевая промышленность	-0,9	-2,8	-4,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,6	1,9	1,3	5,8	5,9	0,0	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1								
текстильная промышленность	-0,3	3,5	-0,2	-4,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,2	10,1	1,1	1,3	-2,9	3,9	0,0	6,7								
лесная промышленность	2,8	8,4	-8,2	-6,2	-2,2	-2,7	14,4	-3,8	5,0	-3,0	-3,6	-9,2	-10,8	-11,2	-11,0	15,1	-6,2	-8,9								
металлическая промышленность	-1,3	-3,9	-4,2	-3,8	-4,5	-5,1	-3,4	3,8	4,1	1,8	2,4	7,8	11,4	11,3	14,8	12,2	7,3	4,8								
машиностроительная промышленность	2,4	-0,6	1,7	3,8	-2,7	8,9	8,8	3,8	3,9	-2,7	6,0	5,9	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-4,8								
химическая промышленность	-2,1	-1,3	-2,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	8,7	0,0	4,3	55,2	18,9	16,0	18,8	12,3	8,1								
машиностроительная промышленность	-18,8	-12,7	-8,5	-20,8	-7,1	-26,1	-30,0	-3,2	-17,2	-8,6	-1,8	18,8	59,8	19,7	18,1	16,0	8,8	7,8								
металлообработка	-2,5	-4,9	-4,4	-1,8	-1,8	-2,5	1,8	4,8	3,8	1,8	5,8	8,8	1,3	8,8	6,9	-4,2	-8,8	-2,8								
машиностроительная промышленность	-1,8	-2,5	0,4	-1,1	-1,0	-1,4	-8,8	4,2	3,8	8,8	4,2	6,7	1,8	8,9	12,5	-4,3	-18,8	-10,0								
машиностроительная промышленность	-1,8	-6,4	-1,3	-8,4	-8,8	-8,8	3,2	9,8	3,8	4,1	8,8	8,9	2,2	3,7	6,7	4,8	-4,0	-2,2								
машиностроительная промышленность	-7,1	-11,4	-16,8	2,8	-7,7	-0,0	2,8	4,8	-2,2	-2,8	16,1	12,3	8,3	17,3	12,8	4,8	8,8	13,8								
машиностроительная промышленность	0,8	1,8	2,2	5,8	1,8	-4,0	5,8	-2,1	1,8	-0,8	-2,4	-4,1	2,2	-1,1	8,4	3,8	3,4	-0,8								
машиностроительная промышленность	3,8	-0,3	3,6	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,8	3,8	3,9	8,3	4,9	8,7	8,3	7,8	-4,1	-2,3								
машиностроительная промышленность	2,8	0,5	2,9	3,0	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	8,2	7,8	7,8	8,8	-4,3	-2,4								
машиностроительная промышленность	16,0	11,2	16,8	16,8	14,4	4,3	22,8	18,8	20,8	16,1	16,4	11,8	-2,4	18,8	1,3	-7,8	-16,2	9,3								
машиностроительная промышленность	-3,4	-10,1	-4,7	6,3	-1,2	-1,2	1,5	0,8	-1,8	-1,2	1,8	5,1	8,2	8,4	18,3	10,8	-3,3	8,2								

1

в % к соответствующему периоду предыдущего года	январь-март 20	апрель 20	апрель 21	май 20	июнь 20	июль 20	август 20	сентябрь 20	октябрь 20	ноябрь 20	декабрь 20	январь 21	февраль 21	март 21	апрель 21	май 21	июнь 21	июль 21	август 21	сентябрь 21	октябрь 21	ноябрь 21	декабрь 21	январь 22	февраль 22	март 22
Промышленное производство	6,7	8,3	8,8	6,8	4,1	7,1	-3,1	4,4	3,8	2,7	5,9	8,2	5,9	2,8	2,5	2,2	4,7	3,8								
машиностроительная промышленность	6,3	-0,3	-3,8	2,3	-4,2	2,1	8,8	1,7	6,8	4,3	10,8	18,3	8,7	8,8	10,8	14,3	6,4	2,7								
машиностроительная промышленность	-3,7	-2,3	-7,8	-2,8	-2,1	-4,1	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	8,1	-0,5	3,0	1,8	1,8	7,8	1,5	0,8								
машиностроительная промышленность	12,8	4,4	8,8	18,2	5,8	22,8	18,1	35,3	27,1	21,8	41,8	43,3	26,4	18,1	38,8	33,8	21,8	11,4								
Обрабатывающая промышленность	15,3	18,8	8,2	15,3	10,9	13,6	16,8	18,8	28,8	18,2	17,7	28,8	35,8	34,2	44,8	26,8	1,3	-6,8								
машиностроительная промышленность	15,8	21,7	17,3	12,7	10,2	18,8	7,2	28,8	28,3	24,8	27,2	36,4	39,4	34,8	58,8	48,4	25,4	8,4								
машиностроительная промышленность	-1,8	-4,8	-1,8	0,8	-4,3	1,3	2,2	8,8	8,3	8,1	4,8	12,2	26,8	18,8	24,4	38,4	5,2	1,1								
машиностроительная промышленность	-1,1	8,7	-4,9	-0,2	-8,8	-1,1	18,3	-2,7	-6,8	-2,2	-4,3	4,8	8,1	8,8	17,8	3,7	-3,8	-0,7								
машиностроительная промышленность	-13,7	-27,8	-14,0	-4,5	-12,7	-4,4	-5,3	18,3	18,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,8	32,7	18,8	-30,2	-44,2								
машиностроительная промышленность	37,8	58,4	32,0	33,8	18,1	33,0	30,0	28,8	28,8	28,0	20,0	21,8	28,0	18,2	33,9	32,7	22,1	-0,1								
машиностроительная промышленность	6,8	3,1	9,2	7,8	8,8	8,8	8,8	4,3	8,2	-1,2	1,1	4,4	7,9	8,8	18,8	6,2	-4,7	8,2								
машиностроительная промышленность	-4,2	-18,8	-2,8	-1,2	-2,1	1,3	-2,4	7,7	4,8	3,8	8,4	17,8	11,3	23,8	25,2	13,4	-14,3	10,7								
машиностроительная промышленность	1,7	-2,8	0,7	2,7	8,5	2,8	9,4	9,8	1,1	3,5	12,4	8,2	13,4	19,8	29,4	13,3	-4,1	1,7								
машиностроительная промышленность	18,1	8,8	13,3	10,2	12,2	7,8	11,3	8,2	10,2	-8,3	1,4	8,7	5,0	3,4	18,8	3,8	-2,7	-2,8								
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,4	-2,4	2,3	3,8	-2,1	-0,8	-4,4	3,3	-4,2	2,1	2,3	8,8	8,9	1,8	8,2	4,8	-6,8	8,2								
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-1,8	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-4,9	-4,3	6,7	1,8	8,3	3,8	4,8	-0,3	-4,3	-0,2								

Источник: Росстат, данные Московской области

Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-май 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-май 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-май 2025 г.	в % к январю-маю 2024 г.	Май 2025 г. в % к	
				маю 2024 г.	апрелю 2025 г.
Индекс промышленного производства	%	х	95,0	91,7	95,6
Добыча полезных ископаемых	%	х	91,3	93,9	102,4
Обрабатывающие производства	%	х	95,6	91,0	96,2
производство пищевых продуктов	%	х	99,1	98,2	94,3
производство напитков	%	х	86,1	94,0	102,2
производство текстильных изделий	%	х	99,1	79,7	64,9
производство одежды	%	х	41,5	51,0	101,4
производство кожи и изделий из кожи	%	х	119,7	155,2	174,1
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	94,6	114,8	91,8
производство бумаги и бумаги из целлюлозы	%	х	105,1	103,9	101,1
деятельность издательская и копирование носителей информации	%	х	95,0	95,7	97,8
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	88,9	86,3	103,0
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	100,1	105,4	94,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	118,9	133,2	100,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	99,1	117,9	101,1
производство прочих неметаллической минеральной продукции	%	х	89,6	86,9	107,3
производство металлургическое	%	х	93,2	93,8	100,8
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	95,8	87,5	92,3
производство компьютеров, электроники и оптических изделий	%	х	89,4	62,7	78,4
производство электрического оборудования	%	х	106,5	100,6	116,2
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	106,2	90,7	90,0
производство автомобильных средств, тракторов и самоходных машин	%	х	85,8	68,9	69,3
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	126,6	140,6	139,0
производство мебели	%	х	96,2	73,1	72,4
производство прочих готовых изделий	%	х	94,3	107,4	111,6
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	100,2	105,2	100,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	х	96,3	88,7	70,9
Водооснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	110,0	112,4	113,0
Производство промышленной продукции:					
мясо парное, ошпаренное или охлажденное	тыс. тонн	26,8	84,8	77,3	99,9
мясо и субпродукты животные домашней птицы	тыс. тонн	76,4	100,0	104,1	101,1
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	47,9	107,5	112,1	99,7
обувь	тыс. пар	279,1	25,6	8,0	99,1
цемент	тыс. тонн	736,9	86,7	79,7	118,8
сталь неокисляющаяся	тыс. тонн	5 632,8	91,5	87,0	104,1
сталь легированная	тыс. тонн	402,2	76,1	77,7	94,4
прокат готовый	тыс. тонн	5 016,6	87,6	85,0	102,7
трубы стальные	тыс. тонн	420,1	83,7	70,4	83,9

Показатели	Единица измерения	Январь-май 2025 г.	В % к январю-маю 2024 г.	Май 2025 г. в % к	
				маю 2024 г.	апрелю 2025 г.
автомобили грузовые	штук	-	133,3	123,6	-
электроэнергия	млн кВт. час	12 170,5	98,4	87,7	76,3
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	89 472,4	86,1	x	x
Производство сельского хозяйства ¹⁾	млн рублей	20 699,5	99,7	x	x
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	953,4	115,3	77,9	70,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	123 998,0	104,6	95,0	99,4
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	129 361,8	102,1	x	x
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	99 449,8	98,5	x	x
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	29 698,5	114,0	x	x
Прибыль, прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾	млн рублей	112 870,0	72,9	x	x
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения ³⁾	рублей	45 826,5	118,9	x	x
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	%	x	109,7	x	x
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ⁵⁾	рублей	76 616,0	114,4	113,6 ¹⁾	102,2 ⁶⁾
Реальная заработная плата ¹⁾	%	x	104,6	103,3 ²⁾	101,7 ³⁾
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.06.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	512 838,0	104,4	110,1	109,1
Объем платных услуг населения	млн рублей	144 568,4	101,5	98,6	96,1
Численность зарегистрированных безработных на 01.06.2025 г.	тыс. человек	6,9	x	86,3	97,2
Индекс потребительских цен	%	103,7 ⁴⁾	109,5	110,1	100,3
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	100,2 ⁵⁾	102,2	100,1	100,8

¹⁾ январь-март 2025 года;

²⁾ январь-апрель 2025 года;

³⁾ апрель 2025 года к апрелю 2024 года;

⁴⁾ апрель 2025 года к маю 2025 года;

⁵⁾ май 2025 года к октябрю 2024 года

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в июле 2025 года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просели» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоят дела снова у OMODA (-47,1%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 240	35 619	-20,7%	189 721	243 022	-21,4%	23,41%	26,15%	28,22%	28,41%
2	CHERY	13 502	14 228	-5,1%	68 752	69 580	-1,9%	11,19%	10,45%	10,56%	10,00%
3	HAVAL	13 117	14 680	-11,3%	77 022	99 301	-21,9%	10,97%	11,23%	11,07%	11,47%
4	GEELY	8 389	13 090	-36,0%	42 569	62 200	-46,0%	6,95%	9,62%	6,75%	9,61%
5	CHANGAN	7 860	1 403	-31,1%	37 800	60 105	-37,1%	6,51%	6,37%	5,81%	7,03%
6	BELGEE	6 511	3 736	75,2%	24 344	17 820	36,6%	5,40%	2,73%	3,74%	2,08%
7	JETOUR	4 410	3 539	24,4%	20 115	18 012	11,7%	3,68%	2,60%	3,07%	2,11%
8	SOLARIS	3 326	1 371	68,7%	13 806	5 712	141,7%	2,76%	1,45%	2,12%	0,67%
9	GAC	2 842	1 778	60,0%	10 195	8 057	15,1%	2,36%	1,90%	1,57%	1,04%
10	OMODA	2 765	5 299	-47,8%	16 180	30 429	-47,1%	2,29%	3,89%	2,47%	3,56%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	651 029	855 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое назовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	13 030	10 164	+28,3%	81 130	114 158	-29,9%	10,00%	11,13%	11,47%	11,34%
2	LADA VESTA	6 673	9 761	-31,6%	48 559	72 053	-31,1%	5,53%	7,17%	5,61%	6,43%
3	HAVAL H6/COU	5 552	8 292	-33,0%	31 181	43 511	-28,4%	4,60%	6,09%	4,78%	5,09%
4	CHERY Tiggo 4	4 492			14 004			3,71%	0,00%	2,15%	0,00%
5	BELGEE X50	4 249	3 646	+16,3%	15 694	17 755	-11,7%	3,57%	2,68%	2,41%	2,08%
6	CHANGAN UNI-5	3 284	4 587	-17,7%	17 273	20 709	-16,6%	3,18%	3,37%	2,61%	2,42%
7	CHERY Tiggo 3L	3 644			6 369			3,02%	0,00%	0,98%	0,00%
8	GEELY MONJARO	3 340	3 853	-13,3%	17 095	27 678	-38,2%	2,77%	2,83%	2,67%	3,24%
9	LADA NIVA LEGEND*	2 936	3 410	-14,1%	18 235	28 888	-52,1%	2,40%	2,51%	2,80%	3,14%
10	JETOUR DASHING	2 831	1 228	+130,5%	10 746	8 337	+28,9%	2,30%	0,50%	1,55%	0,93%
	Всего в России	128 649	120 217	+11,4%	661 029	855 948	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки KIA RIO.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этой комплектации была снята с производства в 2015г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili?f=ASgBAQECCETyCrCKAeC2DcqYKOK2DcquKOq2DaTIOey2Dd63KO62Dea3KPbEDb6wOqb_EeKHrWMBQPC2DTTutyjytywtygERf4pGHsiZnJvbSI6bnVsbCwidG8iOjg0ODgyffa2DRV7ImZyb20iOjEyMiwidG8iOjEyNH246RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzE2Lj0byI6MzI2MTcxNn36jBQXeyJmcm9tIjozMjYxNzE2Lj0byI6MjAyMn0&radius=1000&s=104&searchRadius=1000 был найден 31 объект со схожими характеристиками.



		Объекты сравнения выставленные на продажу			
Элементы сравнения		Объект оценки	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO
Местонахождение		г. Челябинск	г. Орск	г. Йофа	г. Пермь
Идентификационный номер (VIN)		Z9ACB41AAFR727911	Z9AC*****	Z9AC*****	Z9AC*****
Источник информации			https://www.avto.ru/parts/mop/kia_rio_1.6_mil_2014_10?cardid=H8f8AAAAA_wFAMG_YTzCmDQeOjEwUgZnVWdGOJkYAAA	https://www.avto.ru/parts/mop/kia_rio_1.6_mil_2014_10?cardid=H8f8AAAAA_wFAMG_YTzCmDQeOjEwUgZnVWdGOJkYAAA	https://www.avto.ru/parts/mop/kia_rio_1.6_mil_2014_10?cardid=H8f8AAAAA_wFAMG_YTzCmDQeOjEwUgZnVWdGOJkYAAA
Год выпуска		2014	2014	2014	2014
Дата сделки		29.07.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Нормальный пробег	тыс. км	169,800	165,846	141,400	137,000
Тип кузова		Седан	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		MKПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Комплексный	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	107 (79)	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см.	1 396	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Не из-заду, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектности		L4 MT Comfort R5	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		840 000	580 000	820 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу трансмиссии, году выпуска, пробегу, комплектации.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрении законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. **Физической осуществимости** – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. **Максимальной эффективности** – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

- демонтаж и использование в качестве запасных частей;

- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Непосредственно применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленивают из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого

оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам,

как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателем. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и полноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);

Оценщик предприятия: все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники для положительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

		Объекты сравнения выставляемые на продажу			
Элементы сравнения		Объект 0	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO
Местоположение		г. Челябинск	г. Орен.	г. Уфа	г. Пермь
Идентификационный номер (VIN)		ZB- DALLAFR72911	Z94C*****	Z94C*****	Z94C*****
Источник информации		https://www.avto.ru/buy/kia/r72911?utm_source=ru.14.mt.2014.18.140.km.72911&utm_medium=CAR&utm_campaign=Y.Tyazholoyskiy%20Kuzov%20Vozmozhno%20Prilozheniya%20Dlya%20Izmeneniya%20Tovara%20V%20Moshcheyah%20Dvigatelakh%20Napravleniya%20Dvighatelnogo%20Momenta%20Na%20Priborah%20Instrumentov	https://www.avto.ru/buy/kia/r72911?utm_source=ru.14.mt.2014.147.400.km.72911&utm_medium=CAR&utm_campaign=Y.Tyazholoyskiy%20Kuzov%20Vozmozhno%20Prilozheniya%20Dlya%20Izmeneniya%20Tovara%20V%20Moshcheyah%20Dvigatelakh%20Napravleniya%20Dvighatelnogo%20Momenta%20Na%20Priborah%20Instrumentov	https://www.avto.ru/buy/kia/r72911?utm_source=ru.14.mt.2014.147.400.km.72911&utm_medium=CAR&utm_campaign=Y.Tyazholoyskiy%20Kuzov%20Vozmozhno%20Prilozheniya%20Dlya%20Izmeneniya%20Tovara%20V%20Moshcheyah%20Dvigatelakh%20Napravleniya%20Dvighatelnogo%20Momenta%20Na%20Priborah%20Instrumentov	https://www.avto.ru/buy/kia/r72911?utm_source=ru.14.mt.2014.147.400.km.72911&utm_medium=CAR&utm_campaign=Y.Tyazholoyskiy%20Kuzov%20Vozmozhno%20Prilozheniya%20Dlya%20Izmeneniya%20Tovara%20V%20Moshcheyah%20Dvigatelakh%20Napravleniya%20Dvighatelnogo%20Momenta%20Na%20Priborah%20Instrumentov
Год выпуска		2014	2014	2014	2014
Дата сделки		29.07.2015	Аналог	Аналог	Аналог
Нормативный пробег	км	169,000	165,840	141,400	117,000
Тип кузова		Седан	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	107 (78)	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	см³	1 596	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Вн. на ходу, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.4 MT Comfort RS	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		840 000	880 000	890 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

Kia Rio 1.4 MT, 2014, 165 846 км

940 000 Р

Добавить в избранное Соплатить Добавить в закладки

В кредит от 20 585 Р/мес.
Платежи с зарплаты



8 904 561-60-55

Написать сообщение

Отправьте сообщение продавцу

Класс

5.5 и выше - Бюджет

Наличие авто

На Авто с августа 2019

Сезон - 25 и 000

Забронировать посещение

Посетить на площадке

Спросите у продавца

Задать вопрос

Еще вопросы?

Задать вопрос?

8 904 561-60-55

Написать сообщение

Отправьте сообщение продавцу

Класс

5.5 и выше - Бюджет

Наличие авто

На Авто с августа 2019

Сезон - 25 и 000

Забронировать посещение

Посетить на площадке

Спросите у продавца

Задать вопрос

Еще вопросы?

Задать вопрос?

Как это все работает?

Пройдите видео

Характеристики

Год выпуска: 2014

Назначение: И (2015-2020)

Пробег: 165 846 км

История пробега: 7 лет назад в стране Автоном

ТТТ: Оригинал

История пробега: ТТТ: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (107 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Все характеристики

Техническая: Бензин

Техническая: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Comfort AC

Цвет кузова: Сидан

Цвет: Серебряный

Резь: Левый

Увеличение пробега: 234

Состояние: Не битый

Объем: Не интересует

Дороже оценки на 18%

Найдем для вас Автоном и фотографии этой машины и продадим ее за вас

Цена автоном

726 000 Р

в 70 000 Р



Стоимость автоном

940 000 Р

Платить автоном

Есть отчет Автотеки

См. отчет о состоянии пробега, состоянии ТТТ, состоянии авто

См. отчет о состоянии

История пробега: ТТТ: 2

Расположение

Брянская обл., Дроз. Коммунальное

Платить автоном

Описание

Лето в городе состояние: - в хорошем состоянии 2000 км пробега.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Очень интересный. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Написать сообщение

Отправить сообщение

Оценки

5.0 (100%) 1000 км.

Название: 1000 км.

1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км. 1000 км.

Оценки: 1000 км.

https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/kia_rio_1.4_mt_2014_165_846_km_7285944589?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_VT_ozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjEjOjA7czlxOiJ4IjtzOjE2OiJlbnVGVZaODIwVVDQzMkowV3NBIjE9phQJKlcAA

Объект-аналог № 2

Kia Rio 1.4 MT, 2014, 141 400 км

980 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить в закладки](#)

В кредит от 21 461 Р/мес.
Платеж после подписания



8 936 545-67-04

Написать сообщение

Автом.
5.0 л · 100 км · 17.7 л/100 км
Частичное прод.
на Авто с июля 2012



2 одобренных пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Товар принят?

Товар утерян?

Как можно рассмотреть?

Принять товар?



 Только на Авто.
Увеличить фото/видео

Характеристики

Подвеска: 20%	Тип двигателя: Бензин
Покраска: 60/20/10-2010	Коробка передач: Механика
Пробег: 141 400 км	Грузовик: Перевозчик
История продаж: 10 владельцев в общей сложности	Комплектация: Comfort AC
Автомат	Техническое: Сервис
ИТО: Оригинал	Срок: Голубой
Владельцы: 10/10/10/1	Ручка: Лакрич
Состояние: Не битый	Видео: Видео/фото/аудио
История: 1.4 MT (107 л.с.)	2010/2010/2010

Дороже оценки на 22%

Настроить оценку Автолюкс и фотографии этой машины и определить ее цену.

Оценки некорректированы

760 000 Р
+ 45 000 Р

Стоимость обслуживания

980 000 Р

Подобрать аналоги

Есть отчет Автотеки

Скачайте отчет о пробеге, состоянии ДТТ, документах и т.д.

Купить отчет от 99 Р

[История продаж, состояние, документы](#)

980 000 Р

В кредит от 21 461 Р/мес.
Платеж после подписания



8 936 545-67-04

Написать сообщение

Автом.
5.0 л · 100 км · 17.7 л/100 км
Частичное прод.
на Авто с июля 2012



2 одобренных пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, Давыдов ул., 31
р-н Кировский

Показать карту

Описание

Оригинальный ПТС, ОДИН СОБЛАДАНЕЦ!
Без ДПП!

Автомобиль, марка! Российский, убитый, за рулем этого автомобиля не было у официального дилера.

Полностью в заводском исполнении.

Отлично выдержан и технически исправен! ПЛП в идеальном состоянии, машина хранится в теплом гараже.

ВСЕ В ПОРЯДКЕ! Топливный насос проверен! Очень достойная цена!

Машина не горит! Мотор, кардэн, коробка без нареканий! Полностью обслужен!

Все стекла и зеркала исправны, все навесное цело!

Высокая скорость, удобство пользования, кожаный мультируль, дубль тахометра, ABS, ГУР, подогрев сидений, электроприводы зеркал, подогрев сидений, гидроусилитель, беговая дорожка, автоматическая коробка передач.

В салоне чисто и красиво, все аккуратно и приятно.

Полный комплект ключей и документов.

8 936 545-67-04

Написать продавцу

Видео
5.0 из 5.0
На Avito с июля 2012



Забыли пароль или логин?

Создать новый профиль

Спросите у продавца

Записаться

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/kia_rio_1.4_mt_2014_141_400_km_7329663448?context=H4sIAAAAAA_wFXAKj_YTazOntzOjEyOJJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbn2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjBVGZaODIwVVDQzMkowV3NBIjE9phQJKlcAA
AA

Объект-аналог №3

Kia Rio 1.4 MT, 2014, 137 000 km

890 000 ₺

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116

© Copyright 2000 Pearson Education, Inc.

FF Computations

© 1998 by The McGraw-Hill Companies



8 934 478-29-35

Harvesting programme
 (1995-2000) (1995-2000)

2010-2011 Budget

DOI: 10.1002/for

11/01/2014

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

[illegible]

Спросите у продавца

Leptacmivir

Click here to go to the next slide.

Tiger printing?

Реклама и маркетинг в интернете

Continued on page 17

Характеристики

Full member price: £275

Григорьев В. В. (2011) - 300 руб.

Typical: 117 000 ms

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

THE DOWRY

Downloaded from <http://ajphaphapublications.org/>

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

Full disclosure notice: I am **NOT** affiliated with

Cellular automata model: 1d, 60

Cellular automata model: 1d, 60

Downloaded by [University of California, San Diego] at 09:00 11 September 2015

Hypothesis 2: *The relationship between perceived organizational support and turnover intentions will be stronger for employees who are high than low in self-esteem.*

Flaviana Destro-Visi

Revised: 11/10/2009

Transcending Culture

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1. *Journal of Management Education*, 2000, 24(1), 10-19.

Pyrene, 200000

2014 Copyright © All Rights Reserved
2014/04/26 10:00:00

[illegible]

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4-13,7% («Справочник оценщика машины и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2019г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Справочник оценщика машины и оборудования 2021,
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования
Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,0%	3,3%	15,8%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на наличие повреждений

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Имеются повреждения (см. в Акте осмотра от 29.07.2025г. в Приложении 1).

Так как объект оценки по состоянию хуже, чем объекты аналоги в связи с наличием повреждений кузовных деталей, то по результатам Заключения № 3140842 определена стоимость затрат на восстановление транспортного средства в размере 1 143 544,08 рублей (с учетом износа в размере 634 700,00 рублей, округленно), что и учитывается в расчетах.

Товар	Примечание	Доставка в ТБЛ	Количество шт.	Стоимость, ₽
Hyundai / KIA 665E1 4Y00 0 ВАНТОПЕРЕДНИЙ ПУНТ		4 дня 05.08.2019	1 +	5 138,00
Hyundai / KIA 66523 4YD 00 ЗАПОРУКА ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА ТЕПЛОТОВАРИТЕЛЯ		4 дня 05.08.2019	1 +	1 770,00
Hyundai / KIA 66524 4Y1 00 ЗАПОРУКА ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА ОСВЕЩЕНИЯ		4 дня 05.08.2019	1	1 116,00
Hyundai / KIA 66530 4Y1 00 ОСВЕЩЕНИЕ ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА ОСВЕЩЕНИЯ		7 дней 05.08.2019	1	30 102,00
Hyundai / KIA 665E1 4Y1 00 ПЕРЕДНИЙ ВАЛ		4 дня 05.08.2019	1 +	3 566,00
Hyundai / KIA 66530 4Y1 00 ПЕРЕДНИЙ ВАЛ		4 дня 05.08.2019	1	14 222,00
Hyundai / KIA 66400 4X0 0001 КАПОТ		6 дней 05.08.2019	1	85 343,00

Товар	Примечание	Доставка в ТБЛ	Количество шт.	Стоимость, ₽
Hyundai / KIA 92101 4X0 00 ДВА ПЕРЕДНИХ ПУНТА		6 дней 05.08.2019	1 +	24 395,00
Hyundai / KIA 92102 4X0 00 ОПОРЫ ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА ОПОРЫ		7 дней 05.08.2019	1 +	30 548,00
Hyundai / KIA 92204 4X0 00 ОПОРЫ ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА ОПОРЫ		4 дня 05.08.2019	1 +	1 264,00
Hyundai / KIA 66311 4X0 00 ПЕРЕДНИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА		4 дня 05.08.2019	1	23 126,00
Hyundai / KIA 66321 4X0 00 ПЕРЕДНИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ ПЕРЕДНЕГО ПЕРЕКЛЮЧА		5 дней 05.08.2019	1 +	23 148,00
Hyundai / KIA 66612 4Y0 00 ПЕРЕДНИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ		4 дня 05.08.2019	1 +	2 079,00
Hyundai / KIA 64101 4Y0 01 ПЕРЕДНИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ		7 дней 05.08.2019	1 +	29 242,00

emex



Композитный ПТС, Подпись: 0123070

Тип	Примечание	Датская в ПТС	Количество, шт	Стоимость, Р
Hyundai / KIA 64510 4Y0 00 Панель приборной панели, фр.		7 дней от 10 августа	1 +	13 511,00
Hyundai / KIA 64605 4L0 00 Демонстрационный передний бампер		7 дней от 10 августа	1 +	30 398,00
Hyundai / KIA 64606 4L0 00 Демонстрационный передний бампер		7 дней от 10 августа	1 +	30 398,00
Hyundai / KIA 37150 1R35 0 Полный комплект деталей Hyundai KIA 37150-1R350		8 дней от 11 августа	1 +	1 168,00
KMC Glass 4148AGBD42V KUMHO SOLARIS 2015 17 00 6 шт. 1700x650x17		7 дней от 10 августа	1 +	10 576,00
Hyundai / KIA 36131 1R00 0 KUMHO SOLARIS 2015 17 00 1 шт. 1700x650x17		4 дня от 08 августа	1 +	1 177,00
Hyundai / KIA 98510 4Y0 00 Бачок омывателя в сборе		4 дня от 08 августа	1	9 943,00

emex



Композитный ПТС, Подпись: 0123070

Тип	Примечание	Датская в ПТС	Количество, шт	Стоимость, Р
Hyundai / KIA 82302 4Y0 00AWC Внутренняя панель торпеды в сборе		44 дня от 18 сентября	1 +	213 987,00
Hyundai / KIA 71120 4YAO 0 Сторона передняя передняя в сборе		7 дней от 10 августа	1	30 836,00
Hyundai / KIA 92402 4X0 00 Корпус заднего правого зеркала		6 дней от 11 августа	1 +	11 980,00
Hyundai / KIA 92404 4X0 00 Корпус заднего правого зеркала		7 дней от 10 августа	1 +	14 425,00
Hyundai / KIA 97606 4L0 00 Корректор системы для заднего колеса		4 дня от 08 августа	1	41 167,00
Hyundai / KIA 88200 4Y0 21CEY Колесный диск для заднего колеса		7 дней от 10 августа	1	66 991,00
Hyundai / KIA 88300 4Y0 21CEY Колесный диск для заднего колеса		7 дней от 10 августа	1	42 207,00

Модель	Привод	Длина в (мм)	Комплектация, шт	Цена, руб
Hyundai / KIA S4500 4x4 00 Базис комплектации 10117000, 10117001, KIA S4500-4WD	4x4	4 490 от 5,5 млн руб.	1 +	7 661,00
Hyundai / KIA S2910 4x4 00 Базис комплектации 10117000, 10117001, KIA S2910-4WD	4x4	4 490 от 5,5 млн руб.	1	9 247,00
Hyundai / KIA S2980 4x4 00 Базис комплектации 10117000, 10117001, KIA S2980-4WD	4x4	4 490 от 5,5 млн руб.	1 +	3 356,00
Hyundai / KIA S4810 4LQ 01 01682703300010117000	0 4x4	от 5,5 млн руб.	1 +	18 060,00
Hyundai / KIA S4830 2W 00 Базис комплектации 10117000, 10117001, KIA S4830-2WD	4x4	от 5,5 млн руб.	1 +	1 630,00
Hyundai / KIA S2910 4LQ 00 112301000000000000	4x4	от 5,5 млн руб.	1	12 482,00
Hyundai / KIA S2380 4LQ 50 101170000000000000, 10117001	4x4	от 5,5 млн руб.	1 +	13 871,00

Модель	Привод	Длина в мм	Скорость, км/ч	Цена, руб.
Hyundai / KIA 2010 11130	7-й	1700	1+	2 103,0
Hyundai / KIA 2010 4130	4-й	1700	1+	8 105,0
Hyundai / KIA 2010 4100	4-й	1700	1+	12 983,0
Hyundai / KIA 2010 1140	4-й	1700	1+	920,0
Hyundai / KIA 2010 4100	4-й	1700	1+	1 387,0
Hyundai / KIA 91250 4151	7-й	1700	1	111 156,0

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	KIA RIO	940 000	980 000	890 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Условия рынка (время продажи)	29.07.2025	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Местонахождение	г. Челябинск	г. Орск	г. Уфа	г. Пермь
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Комплектация и комплектность	1.4 MT Comfort RS	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00%	0,00
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Мощность двигателя	107 (79)	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Рабочий объем двигателя	1396	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Пробег, км	169,000	165,846	141,400	137,000
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		849 760	885 920	804 560
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		90 240	94 080	85 440
в % от первоначальной величины		9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1
Стоимость объекта оценки до ремонта, округленно, руб.	847 000			

Стоимость затрат на восстановление транспортного средства без учета износа, руб, округленно	1 143 544
Стоимость затрат на восстановление транспортного средства с учетом износа, руб, округленно	634 700
Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на восстановление транспортного средства, руб.	212 300

**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
212 300 (Двести двенадцать тысяч триста) рублей.**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

212 300 (Двести двенадцать тысяч триста) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашим и непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении заинтересованных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то иными другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура

федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 29 июля 2025г. составляет округленно:

212 300 (Двести двенадцать тысяч триста) рублей, без НДС ³

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

³ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки,
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Настоящий (ф. и. и. и.) выдан _____

Адрес: _____

Дата выдачи: _____

Действует на право управления _____

Водитель транспорта: _____

Водитель транспорта: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Настоящий (ф. и. и. и.) выдан _____

Адрес: _____

Дата выдачи: _____

Действует на право управления _____

Водитель транспорта: _____

Водитель транспорта: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Настоящий (ф. и. и. и.) выдан _____

Адрес: _____

Дата выдачи: _____

Действует на право управления _____

Водитель транспорта: _____

Водитель транспорта: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Настоящий (ф. и. и. и.) выдан _____

Адрес: _____

Дата выдачи: _____

Действует на право управления _____

Водитель транспорта: _____

Водитель транспорта: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

Сведения о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Владелец (ФИО): _____

Одному из владельцев: _____

Дата выдачи: _____

Владелец: _____

Заключение № 3140842

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Транспортные средства
КЛА ВДО:
1.

Дата отчета: 2014
№ отчета: X044K074
Информационный номер (VIN): ZM4CB41A4FR2729E1
Вид учета: серый
Год выпуска: 197008
Подпись: Пашкина Анастасия Андреевна.

Записи из ЧИСТА

№ п/п	№ прокр.	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубль	Низос, %	Кол-во	Сумма, Рубль	Сумма с НДС, Рубль
1.	0293	805114Y0 00	КАМНЕР II	5 139,00	50,00	1	5 139,00	2 569,50
2.	0297	805234Y0 00	ОБЛИТОВКА Л КАМНЕР II	1 771,00	50,00	1	1 771,00	885,50
3.	0298	805244Y0 00	ОБЛИТОВКА ПЕР КАМНЕР II	1 117,00	50,00	1	1 117,00	558,50
4.	0340	805304Y0 00	КРОШЕ КРЕП КАМНЕР II	30 104,00	50,00	1	30 104,00	15 052,00
5.	0405	805614Y0 00	РЕШЕТКА РАД-РА ИЗЖИ	3 507,00	50,00	1	3 507,00	1 783,50
6.	0411	805504Y1 00	РЕШЕТКА РАД-РА И СС	14 223,00	50,00	1	14 223,00	7 111,50
7.	0471	804004X0 00D	КАБОТ	85 344,00	50,00	1	85 344,00	42 672,00
8.	0561	821014X0 00	ФЛАГ	24 386,00	50,00	1	24 386,00	12 193,00
9.	0562	821024X0 00	ФЛАГ ПР	39 549,00	50,00	1	39 549,00	19 774,50
10.	0708	823044X0 00	БОК ПОБОРОТНИК ПР	1 245,00	50,00	1	1 245,00	622,50
11.	0741	803114X0 00	КРЫШО П.П	23 137,00	50,00	1	23 137,00	11 568,50
12.	0742	803214X0 00	КРЫШО П.П	23 149,00	50,00	1	23 149,00	11 574,50
13.	0842	808124Y0 00	ПОДКРЫЛОК П.П	2 080,00	50,00	1	2 080,00	1 040,00
14.	1009	841014Y0 01	ПАНЕЛЬ ПЕРЕКЛАД СС	29 243,00	50,00	1	29 243,00	14 621,50
15.	1117	845104Y0 00	АРКА КОЛЕСИ П Л	13 512,00	50,00	1	13 512,00	6 756,00
16.	1201	846054L0 00	ЛОНКЕР П.Л В СС	30 399,00	50,00	1	30 399,00	15 199,50
17.	1202	846064L0 00	ЛОНКЕР П.П В СС	30 399,00	50,00	1	30 399,00	15 199,50
18.	1331	371501B0 00	КРОШТЕБН АКБ	1 109,00	50,00	1	1 109,00	584,50
19.	1401	801104L0 00	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	10 577,00	50,00	1	10 577,00	5 288,50
20.	1410	801311B0 00	СТЕКЛО СТЕКЛА	1 178,00	50,00	1	1 178,00	589,00
21.	1411	504	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1 000,00	0,00	1	1 000,00	1 000,00
22.	1430	806104Y0 00	БАЧОК ОМЫВАТЕЛЯ В СС	9 944,00	50,00	1	9 944,00	4 972,00
23.	1712	+821024Y 000WК	ОБЛИТОВКА ДВЕРИ П.П	213 988,00	50,00	1	213 988,00	106 994,00

24.	2228	71120-VV 00	АСТОЖКА НАР ЕР	28 837,00	50,00	1	28 837,00	19 418,50
25.	3292	92402-000 00	БОГАРЬ Э НАР НР И СБ	11 981,00	50,00	1	11 981,00	5 990,50
26.	3294	92404-000 00	ФОНТЭ ИДУ ПР И СБ/РЕ	14 426,00	50,00	1	14 426,00	7 213,00
27.	4405	91604-000 00	КОНДЕНСАТОР КОИДИИ	41 188,00	50,00	1	41 188,00	20 594,00
28.	4508	88204-000 21CEY	ЭДУИИИИ СБ/ДИИИИ ППР	56 992,00	50,00	1	56 992,00	28 496,00
29.	4572	88301-000 21CEY	СИННИКА СБД И ЕР И СБ	42 208,00	50,00	1	42 208,00	21 104,00
30.	7053	54501-000 00	ДОИЕР РЫИ ПОДИ П Д И	7 082,00	50,00	1	7 082,00	3 541,00
31.	7201	52211-000 00	КОЛЕСИИИ ДИИИ И Д	9 348,00	50,00	1	9 348,00	4 674,00
32.	7202	52211-000 00	КОЛЕСИИИ ДИИИ П ПР	9 348,00	50,00	1	9 348,00	4 674,00
33.	7211	52201-000 00	КОЛЕСИИИ КОИИИ П Д	3 357,00	50,00	1	3 357,00	1 678,50
34.	7212	52201-000 00	КОЛЕСИИИ КОИИИ П ПР	3 357,00	50,00	1	3 357,00	1 678,50
35.	7281	54810-000 01	СТАБИЛИЗАТОР И 01	18 066,00	50,00	1	18 066,00	9 033,00
36.	7271	54810-000 00	ТЕНД СТАБ И 00	1 629,00	50,00	1	1 629,00	814,50
37.	7761	25100-000 00	РАДИАТОР 00	13 483,00	50,00	1	13 483,00	6 741,50
38.	7764	25100-000 00	ЭЛЕКТРОИИИИИ ИТОР	13 872,00	50,00	1	13 872,00	6 936,00
39.	8391	28100-000 00	БОИИ ФОНИИЕР И СБ	2 194,00	50,00	1	2 194,00	1 097,00
40.	8494	28100-000 00	РЕКОНАТ БОИИ ФОНИИЕР И	8 106,00	50,00	1	8 106,00	4 053,00
41.	8632	21810-000 00	ОИИИР И ДИИ ПР 00	12 984,00	50,00	1	12 984,00	6 492,00
42.	8781	29130-000 00	ИИИИИИИИИИИИ И ДИИ	930,00	50,00	1	930,00	465,00
43.	8783	29130-000 00	КОЖУХ ИИИИ ОТСЕК	1 287,00	50,00	1	1 287,00	643,50
44.	9578	91250-000 00	ЖТУИ ПРОВОДОИ И	111 159,00	50,00	1	111 159,00	55 579,50
45.	1000	500	АНТИФРИИ 00	1 000,00	0,00	1	1 000,00	1 000,00
46.	1000	500	ФРИИИИ 00	1 800,00	0,00	1	1 800,00	1 800,00

Итого:							стоимость узлов и деталей:	1 021 454,00
							при этом к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):	2,00
							стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали):	1 041 882,08
							стоимость узлов и деталей с учетом износа:	513 050,98

Работы

№ прог.	Кат. пом. р	Наименование	Цена ед., Рубли	Норматив, ч. и-мес	Кол- во	Сумма, Рубли
Б/И		АГРЕГАТЫ И - С/У	1 200,00	8,80	1	10 560,00
Б/И		СТАБИЛЬ ПЕРЕОБОРУДОВ	1 200,00	1,00	1	1 200,00
Б/И		Т/С НА СТАБИЛЬ - ПОСТАВИТЬ СВЕТЬ	1 200,00	1,50	1	1 800,00
86512R09)		БАМПЕР И - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СБЫТ) ИКЛ. НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕЗДНЫЕ ДЕТАЛИ С/У	1 200,00	0,40	1	480,00

страница 2

66400R00	КАПОТ - ЗАМЕНИТЬ ВСЕ КАПОТ - С/У НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У И ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ - ЗАМЕНИТЬ	1 200,00	0,70	1	840,00
66300R00	КРЫШКА П. ОБА - С/У ВКЛ: БАМПЕР П. ОБЕ ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ С/У	1 200,00	1,20	1	1 440,00
90912R00)	ЖУТ ПРОЖ П С/У	1 200,00	2,60	1	3 120,00
631	ПАНЕЛЬ ПЕРЕДКА - С/У (БАМПЕР И ФАРЫ СЪЯТЫ)	1 200,00	1,20	1	1 440,00
631	КОЛЕСНАЯ АРКА П Л - ЗАМЕНИТЬ	1 200,00	4,30	1	5 160,00
631	ЛОЖЕКРОН П Л И СТОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	1 200,00	3,60	1	4 320,00
631	ЛОЖЕКРОН П ПР И СТОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	1 200,00	4,00	1	4 800,00
86111R00	ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВСЕ САЛОННОЕ ЗЕРКАЛО И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1 200,00	2,00	1	2 400,00
98020R00)	БАЧОК СТЕКЛОМЫВАТЕЛЯ - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
82K50R00	ДЕКОРАТИВНЫЙ МОДИФИКАТОР ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
631	ДВЕРЬ П ПР - С/У	1 200,00	0,40	1	480,00
82300R00	ОБЛИЧКОВА ДВЕРИ П ПР - С/У	1 200,00	0,60	1	720,00
82120R00	УГЛОЗАЩИТНАЯ ЛЕНТА П ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
83120R00)	УГЛОЗАЩИТНИК З ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
631	А-СТОЙКА НАР ПР - ЗАМЕНИТЬ	1 200,00	4,30	1	5 160,00
631	ФОНАРЬ З ВНУ ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
87321R00	УГЛОЗАЩИТНИК КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
86051R00)	БАМПЕР З - С/У ВКЛ ОБА ЗАДН ФОНАРЯ С/У	1 200,00	0,40	1	480,00
631	НАКЛАДКА БОКОВИНА З ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
631	БРЫЗГОВИК З ПР - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
86821R00	ПОДКРЫЛОК З ПР - С/У	1 200,00	0,30	1	360,00
631	ВЫТВОК ПРИБОРОВ - С/У	1 200,00	2,20	1	2 640,00
88003R00	СЦЕПНЫЕ П ПР - С/У	1 200,00	0,30	1	360,00
88020R00)	ПОДУШКА СЦЕПНЫХ П ПР - С/У	1 200,00	0,30	1	360,00
85850R00	ОБЛИЧКОВА ВЕРХН С - СТОЙКА ПР - С/У	1 200,00	0,30	1	360,00
68803R00	ОБЛИЧКОВА ПР БАГАЖНИКА С/У	1 200,00	0,30	1	360,00
631	ОБЛИЧКОВЫЕ ПЛЕЧО АРКИ КОЛЕСА З ПР С/У	1 200,00	0,40	1	480,00
85710R00	ОБЛИЧКОВА БАГАЖНИКА - С/У	1 200,00	0,20	1	240,00
97600R00)	КОНДЕНСАТОР	1 200,00	0,20	1	240,00
54803R05)	КОНДЕНСИРОВАН С/У СТАБИЛИЗАТОР П - С/У	1 200,00	0,80	1	960,00

страница 3

52910900 }	ШИНА П.П. - С/У (КОЛЕСО СШ)	1 200,00	0,20	1	240,00
52910900 }	ШИНА П.П.Р. - С/У (КОЛЕСО СШ)	1 200,00	0,20	1	240,00
09780A00	КОМПОЗИЦИОНЕР - ОПОРОЖНИТЬ И ЗАБРАВИТЬ	1 200,00	0,50	1	600,00
18600A00	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1 200,00	0,30	1	360,00
52903A00	ТС И СДПР - ЗАМЕРИТЬ И ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1 200,00	1,10	1	1 320,00
3482	БОКОВИНА З.ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1 200,00	2,00	1	2 400,00
1000	ХИМ/ЧИСТКА РЕМОНТИРОВАТЬ	1 200,00	5,00	1	6 000,00
1000	УИК РЕМОНТИРОВАТЬ	1 200,00	4,50	1	5 400,00
ИТОГО:		стоимость ремонта/замены:			69 120,00

Окраска

№ прогн.	Кат.номер	Наименование	Цена ед., Рубль	Норматив, н-час	Кол- во	Сумма, Рубль
0471		КАПОТ ОКР.ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ1	1 200,00	1,50	1	1 800,00
0741		КРЫЛО П.П. ОКР.ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ1	1 200,00	0,90	1	1 080,00
0742		КРЫЛО П.ПР.ОКР.ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ1	1 200,00	0,90	1	1 080,00
1117		АРКА КОЛЕС П.П. ОКРАС. ПОВЕРХН.ЭТ1	1 200,00	0,60	1	720,00
1291		ЛОНЖЕР П.П.И СБ.ОКРАС. ПОВЕРХН.ЭТ1	1 200,00	0,40	1	480,00
1292		ЛОНЖЕР П.П.Р.И СБ. ОКРАС.ПОВЕРХН.ЭТ1	1 200,00	0,40	1	480,00
2228		А.СТОИКА НАР.ПР.ОКР. ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ1	1 200,00	1,20	1	1 440,00
0283		БАНПЕР И ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. КЛР	1 200,00	1,20	1	1 440,00
3482		БОКОВИНА З.ПР РЕМ.ОКРАСКА <50% ПОД ОСН.РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1 200,00	1,20	1	2 640,00
		ПОД СОПУЗЕТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1 200,00	0,50	1	600,00
		ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1 200,00	0,30	1	360,00
		ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1 200,00	0,30	1	360,00

ИТОГО:		стоимость окраски/компрот:	13 320,00
		стоимость расходных материалов:	19 221,00
		стоимость ремонтных работ:	161 661,00
ВСЕГО:		стоимость устранения дефектов АМТС (без учета НДС):	1 143 544,08
		стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом НДС):	834 700,00

ВЫВОДЫ:

Стоимость затрат на восстановление транспортного средства без учета износа составляет:
1 143 544,98 (Рубли)

Стоимость затрат на восстановление транспортного средства с учетом износа составляет:
634 790,80 (Рубли)

Заключение эксперта:

Гл. эксперт

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «29» июля 2025г.

Место осмотра г. Челябинск + _____

Вид осмотра:

☒ Внешний ☐ Салон ☐ Багажник (груз.отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика: (Благодаря подтверждаются фотографиями):

☐ был включен одометр ☐ был произведен залук ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z94CB41AAFR272911

При отсутствии ХР или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий, если выявлено несоответствие маркировочных изданий на ТС прилагаемым документам на ТС.

Марка, модель KIA RIO Год выпуска 2014 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____

Объем: 1396куб. см/1,4 литр. Мощность: 107 л.с. 79 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Нормативный пробег 167 070 км.

Оставить комментарий, если пробег не является окончательным (например, потому не удалось сфотографировать).

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: 3 (указать количество владельцев, не считая несовершеннолетних/представителей)

Аварии(следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы аварии, следы повреждения элементов, если при осмотре использовались только фото).

Шины (состояние): _____

При наличии записей в журнале – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель, и размерность.

Модификация:

указать, если иные заводские комплектации были известны

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ аптека, аптечка	☐ камера зад. вида	☐ АБ-баг фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик паркт. пер./зад.	☐ пневматическая	☐ АБ-баг бока спинах задних
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ зап. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинга	☐ АБ-баг бока для ремней (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ парктроник: пер./зад.	☐ handstop	☐ Тип фид
☐ ABS	☐ обзор лоб. стекла	☐ обзор слеп. пер./зад.	☐ обзор руля	☐ Тип обивки сид.
☐ ESP	☐ эк. - рег. задний	☐ иммобилайзер	☐ Ком. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Пневмоподвеска	☐ иммобилайзер: дистанц.	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес дисков
☐ пак	☐ эк. - мультимед.	☐ мультимедиа	☐ Блок. иммобилайзера	☐ Размер дисков

При отсутствии – поставить галочку, при наличии – указать (указать, если не удалось сфотографировать, либо доказать).

Указать, только при наличии комплектации, которая выявлена на осмотре и подтверждается фотографиями (если не указаны – указать не применимо). Если дат. оборудован (не штатное) – указать модель (марку/тип или другое).

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № _____

Лист № _____

При осмотре установлен:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	Другое
	Передний бампер в сборе	Отсутствует	+		+	
	Переднее правое крыло	Деформация с заломом металла, повреждение ЛКП	+		+	
	Переднее левое крыло	Деформация в передней части с заломом металла	+		+	
	Салон	Химчистка				
	Стекло ветрового окна	Трещина			+	
	Передний левый диск	Деформация			+	
	Передний правый диск	Деформация			+	
	Сиденье переднее правое	Отсутствует			+	
	Обивка двери передней правой	Деформировано			+	
	Корпус воздушного фильтра в сборе	Разрушен			+	
	Фильтр воздушный	Деформирован			+	
	держатель в сборе-передний концевой модуль (рамка радиатора)	Деформирован	+		+	
	ПТФ переднего бампера	Отсутствуют			+	
	Панель АКБ	Деформирована	+	+		
	Радиатор кондиционера	Деформирован			+	
	Радиатор охлаждения	Деформирован			+	
	Лонжерон передний левый	Деформирован	+		+	
	Капот	Деформирован в передней части	+		+	
	Усилитель бампера переднего	Деформирован	+		+	
	Демпфер бампера переднего	Отсутствует			+	
	Решетка радиатора	Деформирована с порывом пластика			+	
	Блок фары левая и правая	Отсутствуют			+	
	Фартук крыла переднего левого (брызговик крыла)	Деформирован в передней и средней частях	+		+	
	Лонжерон передний правый	Деформирован в передней части	+		???	
	Стойка передняя правая внутренняя	Деформирована	+		+	

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись

Акт осмотра ТС № _____

Лист № _____

Вентилятор радиатора охлаждения с кожухом	Деформирован			+	
Переднее правое крепление ДВС	Разрушено			+	
Рычаг передней подвески левый	Деформирован			+	
Штанга стабилизатора поперечной устойчивости левая	Деформирована			+	
Стойка стабилизатора левая	Деформирована			+	
Фонарь задний правый	Трещины и разрушения			+	
Фонарь крышки багажника правый	Трещины			+	
Панель боковины задней правой	Деформация в передней нижней части	+	2		

Отметить (защелочен или др. дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС) дефекты, способные в нормальном режиме, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС;

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и вибрации в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС;

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 мая 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240613 | ИНН 7701140723
20, 107076, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rso.ru | Web: www.rso.ru
Тел.: (495) 642-74-25, (499) 263-57-53 | Факс: (499) 267-67-10



Аккредитованная Федерацией
оценщиков недвижимости (FBO)



Член Национального союза
оценщиков недвижимости



Член Межведомственного совета
по оценке недвижимости (СМОН)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу:

Козлова Артема Сергеевича

ИНН 7701140723, ОГРН 1207700240613

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(ИНН 7701140723)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2011 г. за регистрационным номером 007569

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №039742-1 от 27.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;

2. №046468-2 от 20.12.2024. Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ИНН 7701140723)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о сформированной ответственности оценщика:

1. Сервисное открытое акционерное общество «ВСК». Договор №2420054000436 от 17.09.2024 на сумму 500000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025.

2. Акционерное общество «Альфа-страхование». Договор №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;

3. Сервисное публичное акционерное общество «Инвострах». Договор №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Количество возмещенных убытков за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 00.

Ежеквартальная отчетность предоставляется за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.



По итогам обучения студент(а) аттестован и аттестована по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество часов	Примечание
1	Понятие оценки	10	зачет
2	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
3	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
4	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
5	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
6	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
7	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
8	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
9	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
10	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
11	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
12	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
13	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
14	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
15	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
16	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
17	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
18	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
19	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет
20	Понятие оценки стоимости предприятия (бизнеса)	10	зачет

Всего: 400 часов



Циркуляр № 443811

Фамилия, имя, отчество Козлов

Артём

Сергеевич

именно документ об образовании диплом

о высшем образовании

С 28 января 2009 г. по 26 февраля 2010 г.

приним(а) профессиональную подготовку и (на)

Международный аттестат оценки и кристаллической

по программе «Оценки собственности: оценка

стоимости предприятия (бизнеса)»

оценит(а) стоимость в (на) ООО «Берег неведомых земель»

«История и рынок»

наименование работы на тему «Оценки

рыночной стоимости 100 % пакета акций

ЗАО «Аэропорт»

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Южно-Уральский государственный университет»
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)

ТРС - 6 76 00067

Свидетельство о наличии образования и квалификации выпускника
и наличии сертификата

Аттестат государственной № 200, серия ААА № 00200,
выдан Южно-Уральскому государственному университету и передан в архив 201

Регистрационный номер 00-170-13-292



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОДЪЕМЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Имеет(е) свидетельство о наличии
Артемю Сергеевичу

с 12.12.2012 по 12.12.2012

свидетельство о наличии сертификата о наличии сертификата
присвоения (выпуска)

в объеме 100 часов

За время обучения (стажа) работы и освоения им основных дисциплин
программы:

Наименование	Всего часов	Оценки
1. Теория и практика работы	100	
2. Практическая работа	100	
3. Итоговая контрольная		100
4. Итого	200	100

Подпись(ы) руководителя в.д.д.

подпись(ы) выпускника(ов) в.д.д.

Дата 12.12.2012

12 декабря 2012

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

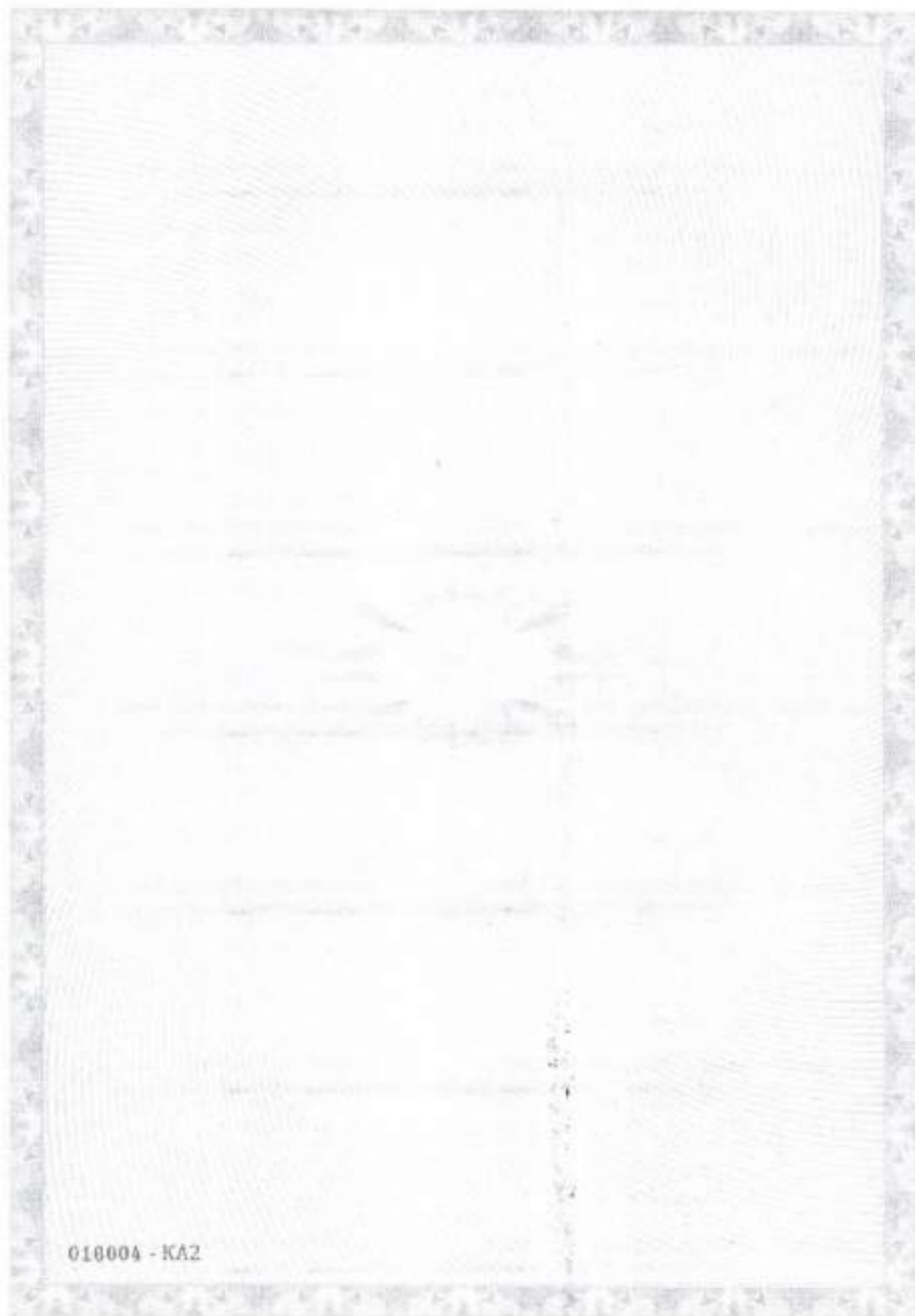
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 № 385

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



010004 - КАЗ

Оформлено в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420094000436
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ-ОЦЕНЩИК - Колзин Артём Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступлением в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных и/или регулируемой организацией, оценщиком, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (пять миллионов рублей 00 копеек)	4 500 руб. 00 коп. (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ 0,09% от страховой суммы.

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно путем безанкетного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «19» сентября 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «19» сентября 2024 г. по «18» сентября 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, возмещаемым в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису прилагаются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полное страхование не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые войны и боевые действия, военные мероприятия, террористическая деятельность, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САС «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.
СТРАХОВЩИК:
Страховое предприятие общества «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Остроумная, д. 4

Местонахождение филиала: г. Магнитогорск, ул. Борная Руныча, д. 1А

Оценщик (Страхователь):

М.И. Тихонов
М.П.

Договор страхования заключен: «17» сентября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455043, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Ленин, д. 146, и.п. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, в также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

5 000 000 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6 500 руб. 00 коп.
(Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

0,13% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя и срок не позднее «31» декабря 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:

с «01» января 2025 г.

по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизе транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, вооруженные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Остроумная, д. 4.

От имени Страховщика:


Тихонова Е.В.
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2015.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 251-В/25 от 13.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грайс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 14б; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 24.10.2010 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420084000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 294CB41AAH272911 Собственник: ПАНЬКОВА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА Владельцы: 4+ Производитель: KIA Модель: RIO Поколение: III Год выпуска: 2014 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 169 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1396,00 Наличие повреждений: Нет Авария: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 вызов: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 29.07.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	29.07.2025
Дата составления заключения	13.08.2025
Стоимость ТС в кор. тех. состоянии, руб.	847 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	634 700
- дефектов выявленных, руб.	634 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	212 300 (двасти двенадцать тысяч триста) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-4) № 9-19), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 206, от 1 июня 2015 г. № 324, от 01.06.2015 г. № 338, стандартами оценочной деятельности, установленными стандартизирующей организацией (ОРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подписавший отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночную стоимость данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена

Заключение и Отчет утвердили:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич



24.01.2025, 350000/955

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

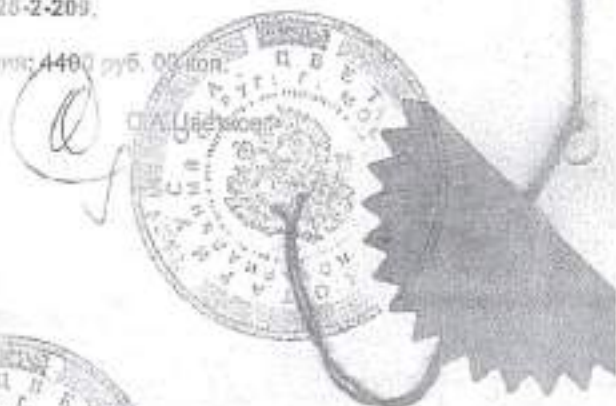
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность просаерена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершения нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
прокультурировано и скреплено
печатью

Наклеено