

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1952 Число этажей 5
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Текущие измен.	
										износ в %	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		буовый ленточный	трещины в цоколе	11	1	11	25	2,8		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	трещины, осыпание штукатурки	26	1	26	25	6,5		
		б. перегородки	деревянные, гипсокартонные	трещины, осыпание штукатурки							
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	диагональные трещины	14	1	14	40	5,6		
		междуэтажные	железные балки	трещины в местах сопряжений							
		надподвальные	железные балки	трещины в местах сопряжений							
4	Крыша		стропила деревянные, кровля-железо по обрешетке	трещины, расстройство креплений	3	1	3	45	1,4		
5	Полы		дощатые по лагам с окраской, в санузлах-плиточные, напольная керамическая плитка	прогибы, просадка, местами изломы	6	1	6	45	2,7		
6	проемы	оконные	2-е створные остекленные, металлопластиковые	переплеты разошлись	11	1	11	40	4,4		
		дверные	филенчатые, металлопластиковые	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен и потолков, окраска окон, дверей, оклейка стен обоями, подвесные потолки, обои под покраску	потемнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	9	1	9	45	4,1		
8	Санитарно- и электротехнические работы	Отопление	от Мурманской ТЭЦ		16	1	16	45	7,2		
		Водопровод	стальные трубы								
		Канализация	чугунные трубы								
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности							
		Радио	открытая проводка	потеря эластичности							
		Телефон	открытая проводка	потеря эластичности							
		Телевидение	антенна общего пользования								
		Ванны	чугунные								
		Горячее водоснабжение	стальные трубы								
		Лифты									
		Вентиляция	приточно-вытяжная								
9	Разные работы		крыльца, отмостки	трещины, сколы	4	1	4	45	1,8		

Итого 100 х 100 х 36,5 х
 проц. износа (гр. 9)х100 = 36,5х100 37%
 удельный вес (гр. 7) 100

По данным инвентаризации на 10.05.1994г.

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр.7х гр.8/100	Текущие измен.	
									износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванны								
		Горячее водоснабжение								
		Лифты								
9	Разные работы									

Итого 0 х 0 х 0 х

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{проц. износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0 \quad х \quad 0 \quad х \quad 0 \quad х}{\quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Текущие измен.	
									износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3				7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванны								
		Горячее водоснабжение								
		Лифты								
9	Разные работы									

Итого 0 х 0 х 0 х 0 х
 проц. износа (гр. 9)х100 = _____ 0%
 удельный вес (гр. 7)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость, руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
			длина, м	высота, ширина, м									

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Дата последней инвентаризации строения	10.05.1994г.
Дата обследования части строения № 6а,7а	07.12.2013г.
Составил	Н.А.Шитова
Проверил	Н.А.Маслова

24.12.2013

Директор МТПО
ГУПТИ МО



(Г.Г.Тищенко)

Работа выполнена	" " _____ г.	" " _____ г.
Исполнил		
Проверил		
Директор МТПО ГУПТИ МО		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу:

город Мурманск

по проспекту : Ленина дом № 92

План

подвала

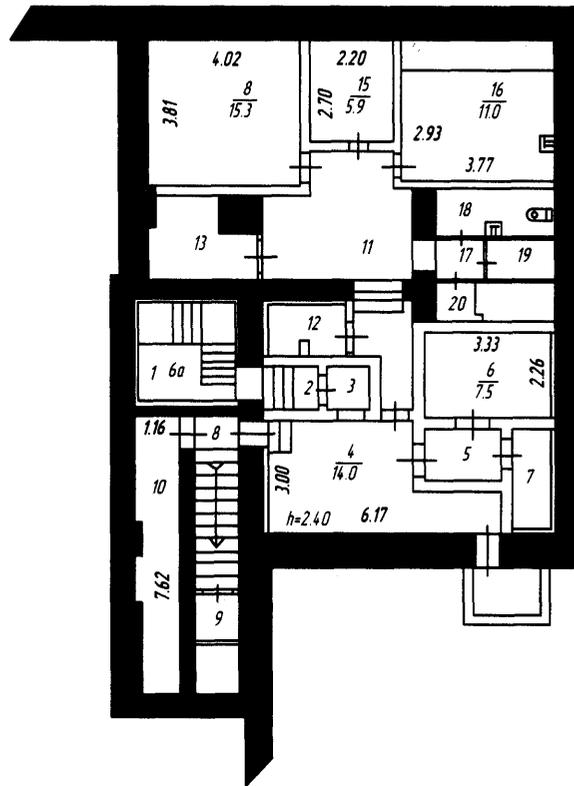
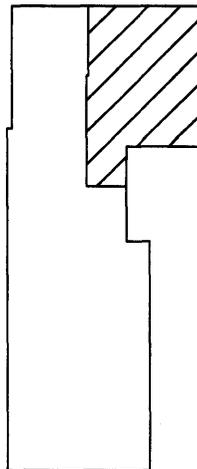


Схема расположения помещения



МАСШТАБ 1: 200

Дата последней инвентаризации строения	10.05.1994г.
Дата обследования части строения № 7а	07.12.2013г.
Составил	И.И. Шитова
Проверил	Н.А. Маслова

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу:
город Мурманск
по проспекту : Ленина дом № 92

План 1 этажа

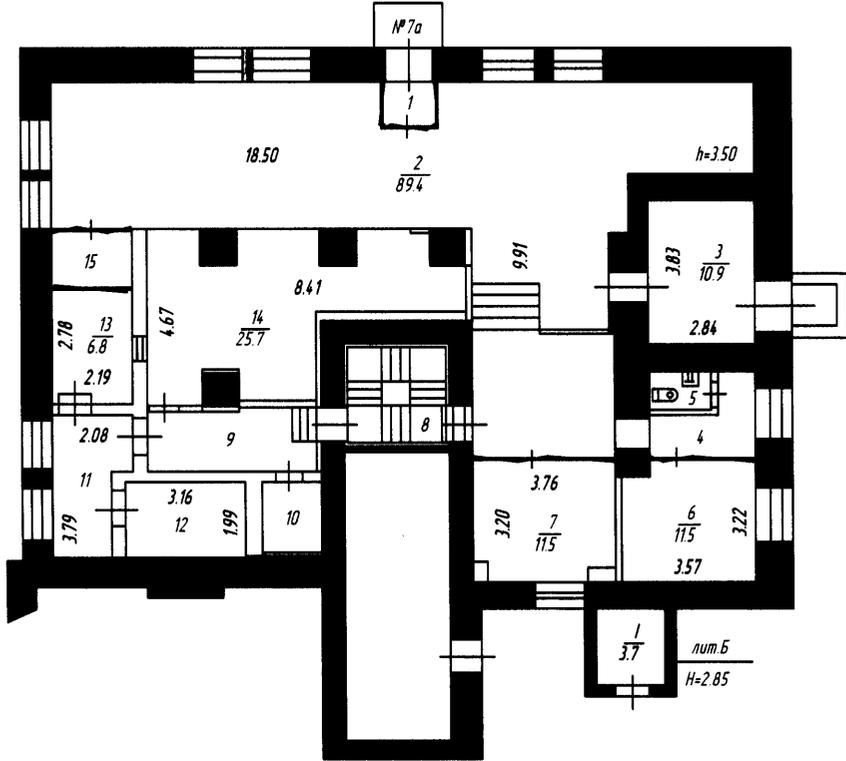
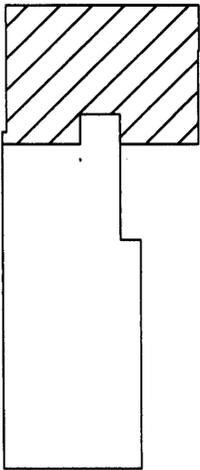


Схема расположения



Дата последней инвентаризации строения	10.05.1994г.
Дата обследования части строения № 6а 7а	07.12.2013г.
Составил	<i>Н.А. Штובה</i> Н.А.Штובה
Проверил	<i>Н.А. Маслова</i> Н.А.Маслова

МАСШТАБ 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку)

проспект Ленина д. 92

Мурманск

инв. № **1599**

Дата записи и лигера по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			Высота помещения по внутреннему обмеру
						канцелярское			
						общая полезная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А 16.12.2013	подвал	6а	1	лестничная клетка				6,7	2,40
			2	коридор				2,5	
			3	тамбур				1,3	
			4	зона ожидания клиентов			14,0		
			5	коридор				2,9	
			6	помещение			7,5		
			7	кабинет			2,8		
			8	лестничная клетка				5,3	
			9	подсобное помещение				1,5	
			10	подсобное помещение				8,2	
			11	коридор				15,3	
			12	электрощитовая				2,6	
			13	раздевалка				4,9	
			14	учебный класс			15,3		
			15	помещение			5,9		
			16	комната приема пищи			11,0		
			17	коридор				1,9	
			18	туалет				3,8	
			19	кладовая				1,9	
			20	подсобное помещение				1,2	
				Итого по пом. 6а:		116,5	56,5	60,0	
				Итого по подвалу:		116,5	56,5	60,0	
	1	7а	1	тамбур				1,8	3,50
			2	клиентский зал			89,4		
			3	зона самообслуживания			10,9		
			4	коридор				5,1	
			5	туалет				1,7	
			6	кабинет			11,5		
			7	кабинет			11,5		
			8	лестничная клетка				6,7	
			9	коридор				7,3	

Всего пронумеровано и скреплено
печатью на двухдочасти листах

Директор Мурманского ТПО ГИТИ МО

