

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2023, поступившего на рассмотрение 13.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682	
Кадастровый номер:	69:42:0070212:124
Номер кадастрового квартала:	69:42:0070212
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 57
Местоположение:	Тверская область, г Кимры, ш Ильинское, д 11
Площадь, м2:	796.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание ЛМУ - лит. "Ж"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб:	5701244.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:42:0070210:133
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Попов Никита Владимирович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682			
Кадастровый номер:		69:42:0070212:124	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранов Андрей Николаевич, 03.12.1969, г. Кимры Тверской области, Российская Федерация, СНИЛС 080-761-027 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 14 №367454, выдан 25.12.2014, Отделением УФМС России по Тверской области в Кимрском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-13/5/2006-338 20.03.2006 10:52:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 15:54:22	
	номер государственной регистрации:	69:42:0070212:124-69/079/2022-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 70807736/6913, выдан 08.08.2022, Кимрское РОСП УФССП России по Тверской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682

Кадастровый номер: 69:42:0070212:124

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 11:41:46
	номер государственной регистрации:	69:42:0070212:124-69/079/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 70807667/6913, выдан 08.08.2022, Кимрское РОСП УФССП России по Тверской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/011/2014-304
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 10.11.2015 с 03.07.2014 по 10.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682

Кадастровый номер: 69:42:0070212:124

	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 217-ИП, выдан 11.06.2014, дата государственной регистрации: 03.07.2014, номер государственной регистрации: 69-69-11/011/2014-304
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/002/2014-031
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2014 по 15.01.2016 с 10.02.2014 по 15.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 203-ИП, выдан 17.01.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2014, номер государственной регистрации: 69-69-11/002/2014-031
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682

Кадастровый номер: 69:42:0070212:124

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	69-69-11/003/2013-761
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2013 по 26.11.2015 с 17.12.2013 по 26.11.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 197-ИП, выдан 27.11.2013, дата государственной регистрации: 17.12.2013, номер государственной регистрации: 69-69-11/003/2013-761
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:		16.09.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		69-69-11/016/2014-360	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.09.2014 по 25.01.2016 с 16.09.2014 по 25.01.2016	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 229-ИП, выдан 27.08.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682	
Кадастровый номер:	69:42:0070212:124
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6171682			
Кадастровый номер:		69:42:0070212:124	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	