

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2023, поступившего на рассмотрение 13.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619			
Кадастровый номер:		69:42:0070210:133	
Номер кадастрового квартала:		69:42:0070210	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.03.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 69:42:07:02:10:0133; 69:42:07:02:10:0133	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ш. Ильинское, д. 11г.	
Площадь, м2:		8167 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		8215185.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		69:42:0070210:480	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под торгово-продовольственный склад	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Попов Никита Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619			
Кадастровый номер:		69:42:0070210:133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранов Андрей Николаевич, 03.12.1969, г. Кимры Тверской области, Российская Федерация, СНИЛС 080-761-027 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 14 №367454, выдан 25.12.2014, Отделением УФМС России по Тверской области в Кимрском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность целое 69-69-13/026/2007-037 26.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 15:54:22	
	номер государственной регистрации:	69:42:0070210:133-69/079/2022-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 70807736/6913, выдан 08.08.2022, Кимрское РОСП УФССП России по Тверской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619

Кадастровый номер: 69:42:0070210:133

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 11:41:46
	номер государственной регистрации:	69:42:0070210:133-69/079/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 70807667/6913, выдан 08.08.2022, Кимрское РОСП УФССП России по Тверской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/016/2014-361
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2014 по 25.01.2016 с 16.09.2014 по 25.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 229-ИП, выдан 27.08.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619

Кадастровый номер: 69:42:0070210:133

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/011/2014-304
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 10.11.2015 с 03.07.2014 по 10.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 217-ИП, выдан 11.06.2014, дата государственной регистрации: 03.07.2014, номер государственной регистрации: 69-69-11/011/2014-304
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Ипотека



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619

Кадастровый номер: 69:42:0070210:133

	дата государственной регистрации:	10.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/002/2014-031
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2014 по 15.01.2016 с 10.02.2014 по 15.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 203-ИП, выдан 17.01.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2014, номер государственной регистрации: 69-69-11/002/2014-031
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	69-69-11/003/2013-761
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2013 по 26.11.2015 с 17.12.2013 по 26.11.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Гефест", ИНН: 6910003357, ОГРН: 1026900001347
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 197-ИП, выдан 27.11.2013, дата государственной регистрации: 17.12.2013, номер государственной регистрации: 69-69-11/003/2013-761
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619	
Кадастровый номер:	69:42:0070210:133
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

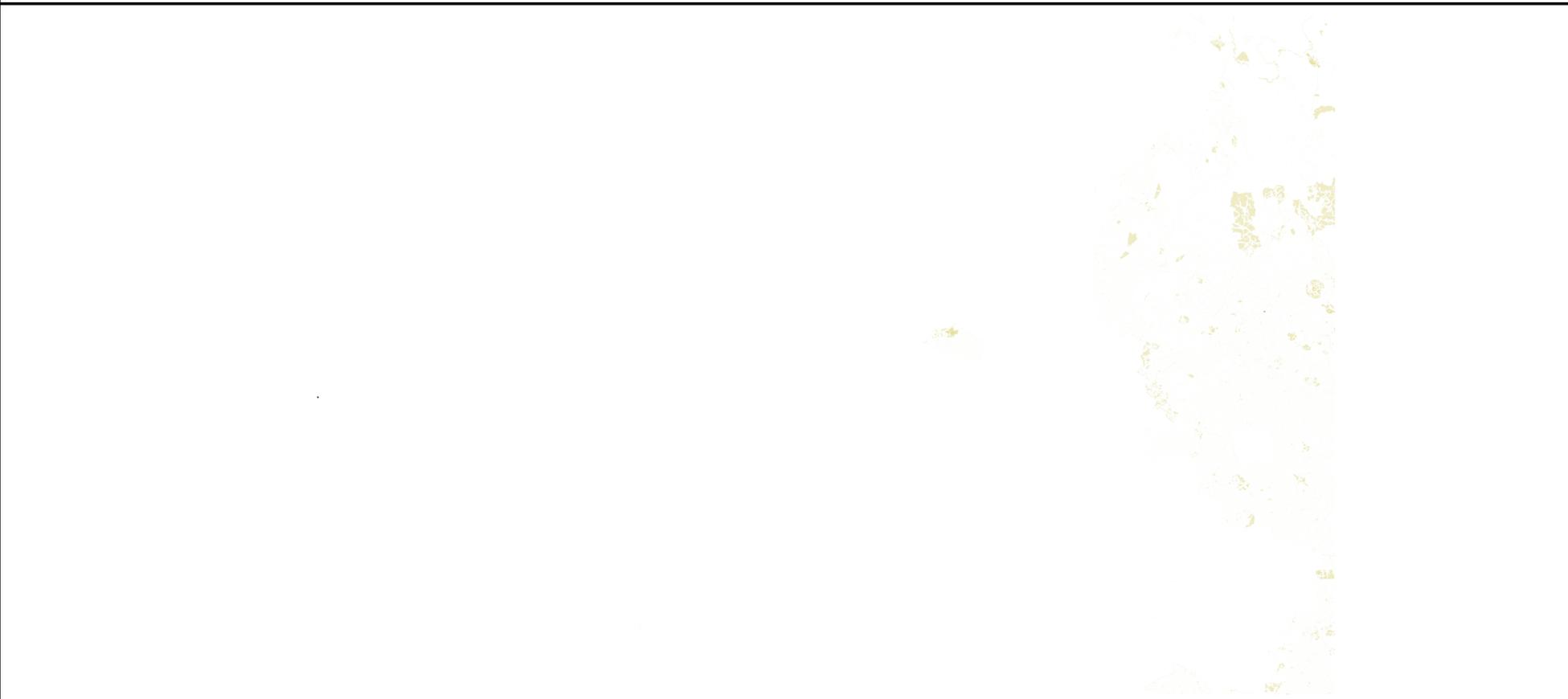
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-6174619

Кадастровый номер: 69:42:0070210:133

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	