

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Рудова Анастасия Николаевна

Финансовый управляющий: Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 21.08.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Полетаево-1, улица Королева, дом 4, общая площадь: 449 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, кадастровый номер: 74:19:1501002:762	156 355,27 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Королева Евгения Леонидовна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

05.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-150031121

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что правообладателю Рудова Анастасия Николаевна; дата рождения: 22.03.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7519 № 469341 от 24.04.2020 выдан: ГУ МВД России по Челябинской области; СНИЛС: 119-133-230 24; адрес места жительства или места пребывания: 456601, Челябинская область, г. Копейск, ул. Кузнецова, д. 3, кв. кв 29., в период с 01.01.2022 по 04.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:19:1501002:762	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Адрес:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Полетаево-1, улица Королева, дом 4	
		Площадь:	449 +/- 4	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.05.2020	
		номер государственной регистрации:	74:19:1501002:762-74/001/2020-7	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.05.2020	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:19:1501002:762-74/108/2025-2
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	74:19:1501002:762-74/144/2025-1			
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	74:30:0102034:675	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жнлое	
		Местоположение:	Челябинская область, г. Копейск, ул. Кузнецова, д. 3, кв. 29	
		Площадь:	60.6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.09.2022
		номер государственной регистрации:	74:30:0102034:675-74/125/2022-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 02.09.2022
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:30:0102034:675-74/108/2025-8
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:30:0102034:675-74/144/2025-7
	2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:		74:30:0102034:675-74/125/2022-6	
3	Получатель выписки		Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			