



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ангарск
Район города	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	квартал
	наименование	23
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения	помещение 15	
Инвентарный номер дела		
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер	38:26:040101:4932	
Кадастровый номер здания	38:26:040101:722	

Паспорт составлен по состоянию на **08.11.2022 г.**

Руководитель
М.П.

Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1953

надземная этажность подземная этажность , этаж помещения 1

общая этажность , в том числе:

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный, ленточный	трещины	4	1	4	64.0	2.6			
2	Стены	шлакозаливные	трещины	35	1	35	64.0	22.4			
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон на металлокаркасе	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б	24	1	24	64.0	15.4			
		междуэтажные	дощатые по ж/б балкам с монолитными ж/б участками								
		надподвальное									
4	Крыша	асбестоцементные волнистые листы	трещины	2	1	2	64.0	1.3			
5	Полы	бетонные, плитка	трещины	6	1	6	64.0	3.84			
6	Проемы	оконные	2 створные	7	1	7	64.0	4.5			
		дверные	деревянные								хорошее
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, плитка, кафель	хорошее	8	1	8	64.0	5.1			
	Наружная отделка	простая	хорошее								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	11	1	11	64.0	7.			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г. водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	есть								хорошее
		радио									
		телефон									
		вентиляция	есть								
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы	крыльца, пандус	выколы	3	1	3	64.0	1.3			

итого : 100 x 100 x 65 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 65$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2022	1876077	662631						

Выполнил: 08.11.2022г.

Проверил: 08.11.2022г.

_____ подписать

 _____ подписать

(Акинфеева О.Ю.)

(Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

Экспликация к поэтажному плану здания

расположенного по адресу:

Субъект РФ Иркутская область

Населенный пункт город Ангарск

Улица (переулок, и.т.д.) квартал 23

Номер строения 11

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру			общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание	
	Наименование/ назначение	№	Наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная					
Литер А 1 этаж	1 этаж	1	Гардеробная	5	2.50	-	5.46		5.46	-	-	
		2	Санузел	6	2.50	-	1.12		1.12	-	-	
		3	Служебное помещение	7	2.50	10.05	-			9.05	-	-
		4	Коридор	8	2.50	-	2.38			2.38	-	-
		5	Коммуникационная	9	2.50	4.01	-			4.01	-	-
		6	Эл.щитовая	10	2.50	-	2.10			2.10	-	-
		7	ПСОЦ	11	2.50	3.45	-			3.45	-	-
		8	Комната отдыха	12	2.50	8.53	-			8.53	-	-
		9	Склад сберлогитики	13	2.50	4.77	-			4.77	-	-
		10	Примерочная	14	2.50	2.10	-			2.10	-	-
		11	Зона наличных операций	15	2.50	10.64	-			10.64	-	-
		12	Клиентский зал	16	2.50	55.54	-			55.54	-	-
Площадь помещений всего, по 1 этажу						99.09	11.06		110.2			
Площадь помещений всего по зданию						99.09	11.06		110.2			

