

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Уфа

«05» февраля 2026г.

Бикбулатов Даниил Раисович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Камалтдиновой Эльмиры Резвановны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.09.2024 по делу № А07-19249/2024, с одной стороны, и Хаитов Марат Файзылович, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки Легковой, HYUNDAI SANTA FE, 2015 г.в. Идентификационный номер: KMHSU81XDGU621560**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся «04» февраля 2026__ на электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом, размещенной на сайте catalog.lot-onlain.ru в сети Интернет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. 3.2. Задаток в сумме _29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00__ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего догово

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г.Уфа _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

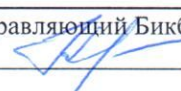
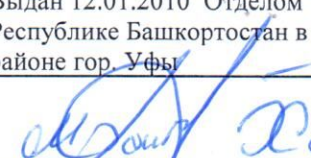
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Бикбулатов Даниил Раисович (ИНН 027313709175, СНИЛС 165-748-539) Паспорт серии 8013 № 757906 выдан 29.04.2013 Отделом УФМС России По Республике Башкортостан Калининском районе города Уфы код.подразд.020-003 зарегистрирован по адресу: 450061, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская д.64, кор.1, кв.6	Хаитов Марат Файзылович ИНН 027722634957 Адрес 450112, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Интернациональная, д 75, кв 15 Телефон 8965 651-11-12 E-mail maratiR11112@mail.ru Паспорт 8009 978981 Выдан 12.01.2010 Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе гор. Уфы
Финансовый управляющий Бикбулатова Даниила Раисовича  Э.Р. Камалтдинова	 Хаитов м.р

*Камалтдинова
Эльмира
Сергеевна*

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г.Уфа

«05» февраля 2026г.

Бикбулатов Даниил Раисович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Камалтдиновой Эльмиры Резвановны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.09.2024 по делу № А07-19249/2024, с одной стороны, и Хаитов Марат Файзылович, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «05» февраля 2026г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль марки Легковой, HYUNDAI SANTA FE, 2015 г.в. Идентификационный номер: KMHSU81XDGU621560**
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для УГИБДД по РБ.

Продавец	Покупатель
Бикбулатов Даниил Раисович (ИНН 027313709175, СНИЛС 165-748-539) Паспорт серии 8013 № 757906 выдан 29.04.2013 Отделом УФМС России По Республике Башкортостан Калининском районе города Уфы код.подразд.020-003 зарегистрирован по адресу: 450061, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская д.64, кор.1, кв.6	Хаитов Марат Файзылович ИНН 027722634957 Адрес 450112, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Интернациональная, д 75, кв 15 Телефон 8965 651-11-12 E-mail maratiR11112@mail.ru Паспорт 8009 978981 Выдан 12.01.2010 Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе гор. Уфы
Финансовый управляющий Бикбулатова Даниила Раисовича 