

Проект договора купли-продажи

г. Москва

«__» _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующем на основании _____, с одной стороны, и

ООО "АРСЕН-7", в лице конкурсного управляющего Стекова Алексея Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.08.2024 г. по делу № А41-80223/2023, положения по продаже имущества ООО «Арсен-7», именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить _____

(наименование и характеристики лота имущества), именуемое в дальнейшем «имущество».

1.2. Настоящий договор заключен по результатам подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Арсен-7», состоявшихся _____ 202_ года.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель осуществляет оплату имущества в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора на расчетный счет Продавца. Оплата имущества осуществляется в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора с учетом уплаченного ранее задатка на право участия в торгах. В случае отсутствия оплаты в указанный период, настоящий Договор считается расторгнутым, полученный задаток от Покупателя возврату не подлежит.

3.2. Оформление и регистрация перехода права собственности на Имущество к Покупателю осуществляется силами и средствами Покупателя.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

4.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты стоимости Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон регулируется настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.3. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все поправки и дополнения к данному Договору считаются принятыми, если они оформлены в письменном виде, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством порядке по месту нахождения Продавца.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО "АРСЕН-7" ОГРН 1035006118223 ИНН/КПП 5031054654/503101001 Адрес: 142455, Московская область, Г. НОГИНСК, Г. ЭЛЕКТРОУГЛИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 16А, КВ. КОНТОРА Адрес для корреспонденции: 440045, г. Пенза, а/я 8	Покупатель:
--	--------------------

_____ Стексов А.В.
