

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений помещения с кадастровым номером 42:32:0101001:1008

2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Фродоль Оксана Михайловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-13-327

Контактный телефон 8-906-920-33-49

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь: Кадастровый инженер 653050, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 17, кв. 71, frodol@bk.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГПКО "ЦТИ КО", адрес местонахождения юридического лица: 650070, г. Кемерово, у Заузелкова, 2

Дата подготовки технического плана « 18 » с е н т я б р я 2 0 1 5 г.

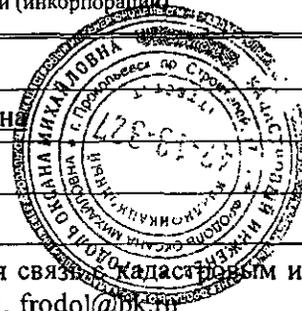
Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п./п.	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	от 24.06.2012
2	Позтажный план 1-ого этажа	от 24.06.2012
3	Кадастровый паспорт	за № 4200/001/15-411542 от 15.07.2015
4	Справка о присвоении адреса вторичному объекту недвижимости	за № 533 от 22.10.2014
5	Положение	—
6	Приказ	за № 1611-0 от 11.12.2012
7	Свидетельство о государственной регистрации права	за № 42 АА 213257 от 02.04.2001
8	Выкопировка из устава	от 03.06.2015

2. Сведения о средствах измерений

№ п./п.	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный LEICA DISTO A3	Заводской № 2073540121	Свидетельство о поверке № 064930 от 02.09.2015г., действителен до 02.09.2016г.





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п./п.	Кадастровый номер
1	2
—	—

Характеристики помещения

№ п./п.	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	42:32:0101001:1008
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	1-27468 (24.06.2012, Государственное предприятие Кемеровской области 'Центр технической инвентаризации Кемеровской области')
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	—
4	Номер кадастрового квартала	—
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
7	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	—
	Муниципальное образование	—
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	—
	Улица (проспект, пер. и др.)	—
	Номер дома	—
	Номер корпуса	—
	Номер строения	—
	Номер помещения (квартиры)	—
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	—
9	Вид жилого помещения	—
10	Площадь помещения (Р), м ²	312.1

Заключение кадастрового инженера

Необходимо в раздел «Особые отметки» кадастрового паспорта внести следующую запись:
«Перепланировка не выявлена, площадь уточнена». Справка о присвоении адреса вторичному объекту недвижимости выдана в период действия Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Прокопьевска, утвержденным Решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов №



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

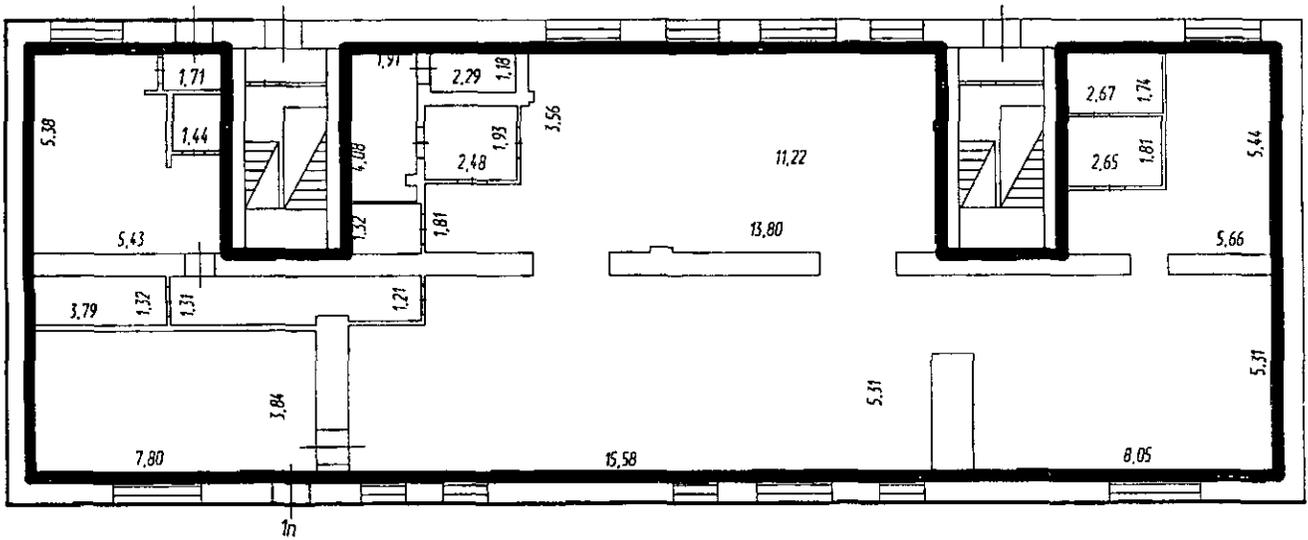
47 от 19.12.2008г, в котором организацией, уполномоченной осуществлять адресацию объектов недвижимости, в том числе формирование адресного реестра объектов недвижимости на территории города Прокопьевска, являлась МБУ "КайГ." Правопреемственность подтверждается Положением о филиале Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации и Приказом №1611-0 от 11.12.2012г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

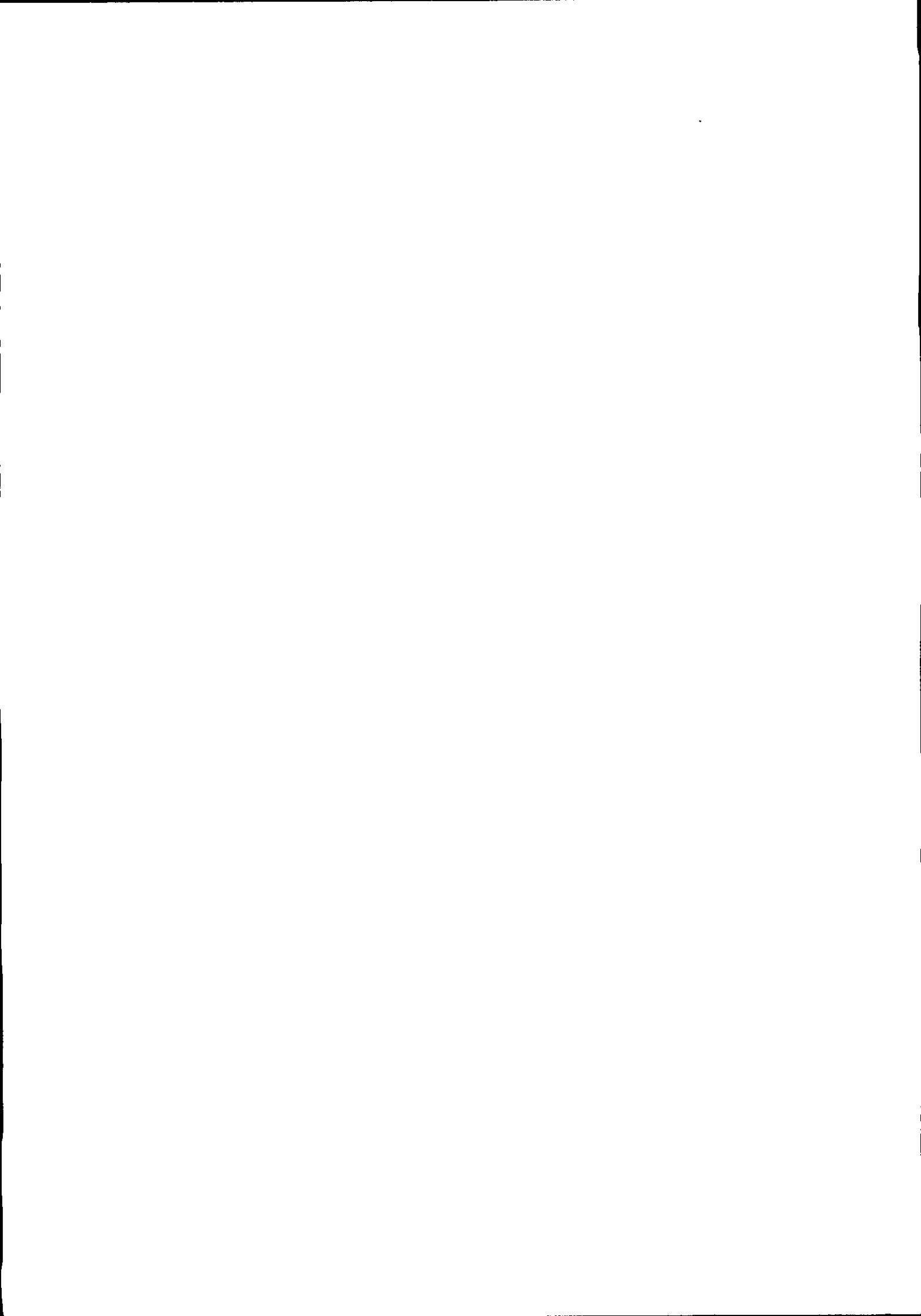
План этажа (части этажа), План здания (сооружения),
План части здания (сооружения)

1 этаж

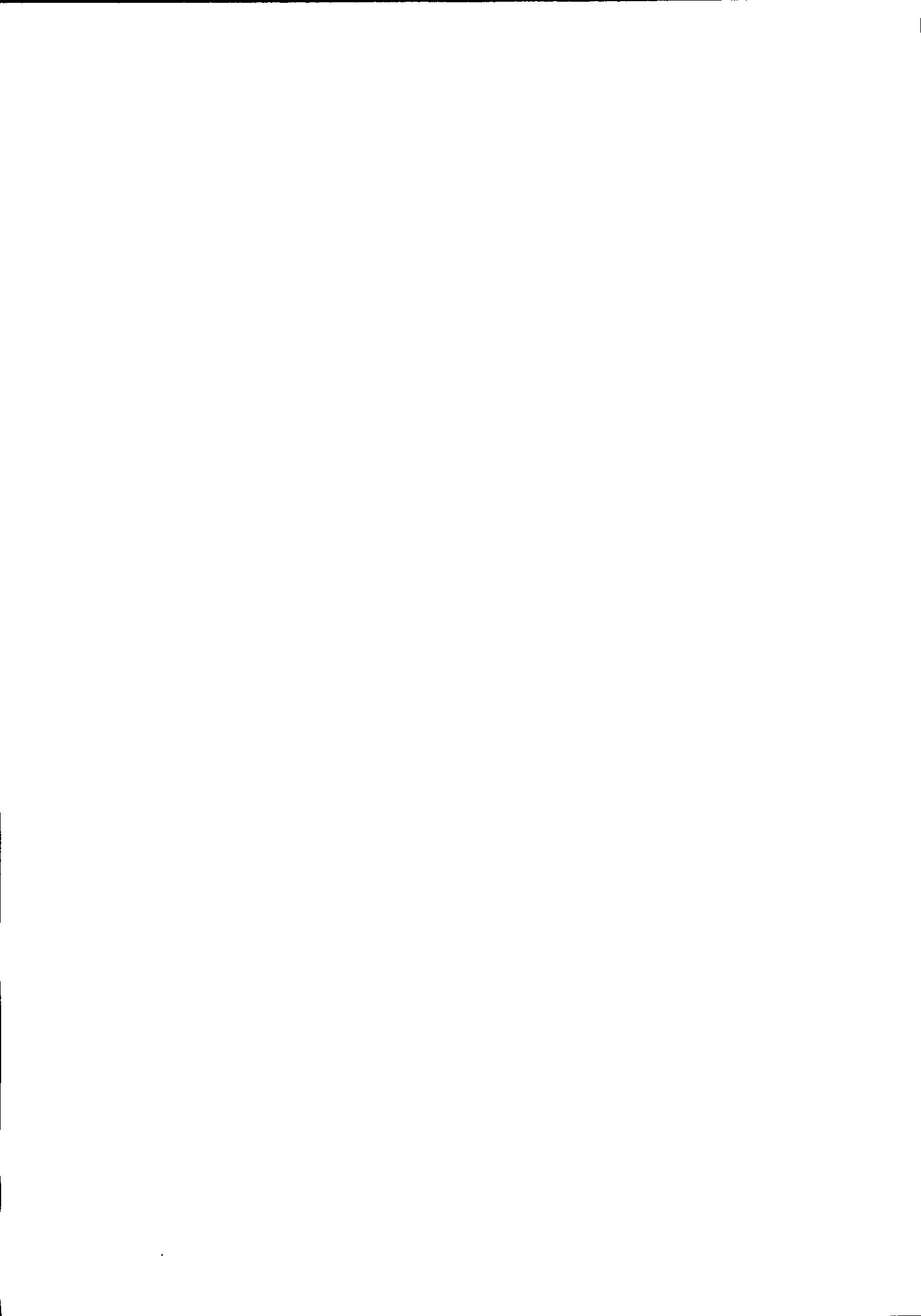


Масштаб 1 200

Масштаб 1: 200



ПРИЛОЖЕНИЕ



Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Объект Российской Федерации 653033 обл. Кемеровская
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г. Прокопьевск
Район города _____
Улица(пер.) просп. Гагарина
или описание местопо-
ложения объекта)
Дом № 3 Помещение № 1 п

Инвентарный №1-27468

Кадастровый № 42:32:0101001:1008

Паспорт составлен по состоянию на

24 июня 2012 г.

Руководитель филиала



Опарин А.И.

(Фамилия И.О.)



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без поправочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
							Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	Этаж	1	Полезное	$7,80 \times 3,84$	30	30			2,4	
		Этаж	2	Полезное	$1,32 \times 3,79$	5	5				
		Этаж	3	Коридор	$1,31 \times 3,92 + 1,96 \times 1,21 + 0,86 \times 1,07$	8.4		8.4			
		Этаж	4	Столовая	$5,43 \times 5,38 - 1,58 \times 2,80 - 0,27 \times 1,22 - 0,11 \times 0,36 - 0,11 \times 0,31$	24.4	24.4				
		Этаж	5	Туалет	$1,44 \times 1,48$	2.1		2.1			
		Этаж	6	Коридор	$1,71 \times 1,11$	1.9		1.9			
		Этаж	7	Касса	$1,91 \times 4,08 - 0,3 \times 0,3$	7.7	7.7				
		Этаж	8	Полезное	$1,32 \times 2,02$	2.7	2.7				
		Этаж	9	Коридор	$2,48 \times 1,93$	4.8		4.8			
		Этаж	10	Полезное	$2,29 \times 1,18$	2.7	2.7				
		Этаж	11	Полезное	$11,22 \times 3,56 - 0,3 \times 0,2 - 0,24 \times 1,53 - 0,28 \times 0,14$	39.5	39.5				
		Этаж	12	Полезное	$1,74 \times 2,67$	4.6	4.6				
		Этаж	13	Полезное	$1,81 \times 2,65$	4.8	4.8				
		Этаж	14	Кабинет	$5,44 \times 5,66 - 2,76 \times 3,74 + 1,0 \times 0,62$	21.1	21.1				
		Этаж	15	Клиентский зал	$8,05 \times 5,31 + 2,09 \times 1,10$	45	45				
		Этаж	16	Клиентский зал	$15,58 \times 5,31 - 2,06 \times 1,33 + 2,05 \times 0,62 \times 2$	82.5	82.5				
		Этаж	17	Клиентский зал	$13,80 \times 1,81 - 0,14 \times 0,61$	24.9	24.9				
						312.1	294.9	17.2	0	0	





III. Техническое описание помещения

постройки здания 1962
 Технический износ здания (%) 54 на дату обследования здания 20.12.2004
 По этажам надземной части 4
 Этажа тип этажа помещения 1-Этаж
 Количество уровней в помеще- 1

Наименование конструктивного элемента	1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	2
Фундамент (материал)		Бутовый ленточный	
Наружные стены (материал)		Кирпичные	
Перегородки (материал)		Кирпичные	
Перекрытия (материал)		Железобетонные утепленные	
Крыша (материал)		Этернитовая	
Проемы			
Оконные		Двойные створные	
Дверные		Простые	
Отделка стен		Штукатурка	
Отделка потолков		Подвесной потолок	
Вид отопления		Центральное водяное (паровое)	
Наличие:			
Водопровод		От центральной сети	
Горячее водоснабжение		Центральное	
Электроснабжение		Центральное	
Канализация		Центральная	
Наличие лоджий и (или) балконов			



IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г. 391.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	П
1	-2-	3	4	
1	Поэтажный план			

Особые отметки:

Площадь уточнена.

Исполнитель

Савинова

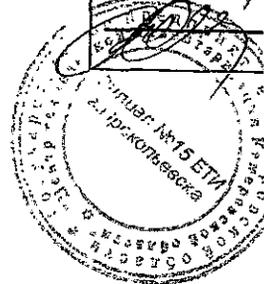
/Савинова Н. В./

Руководитель филиала

Опарин

Опарин А.И.

прошнурован
пронумерован
и скреплен
3 11/11

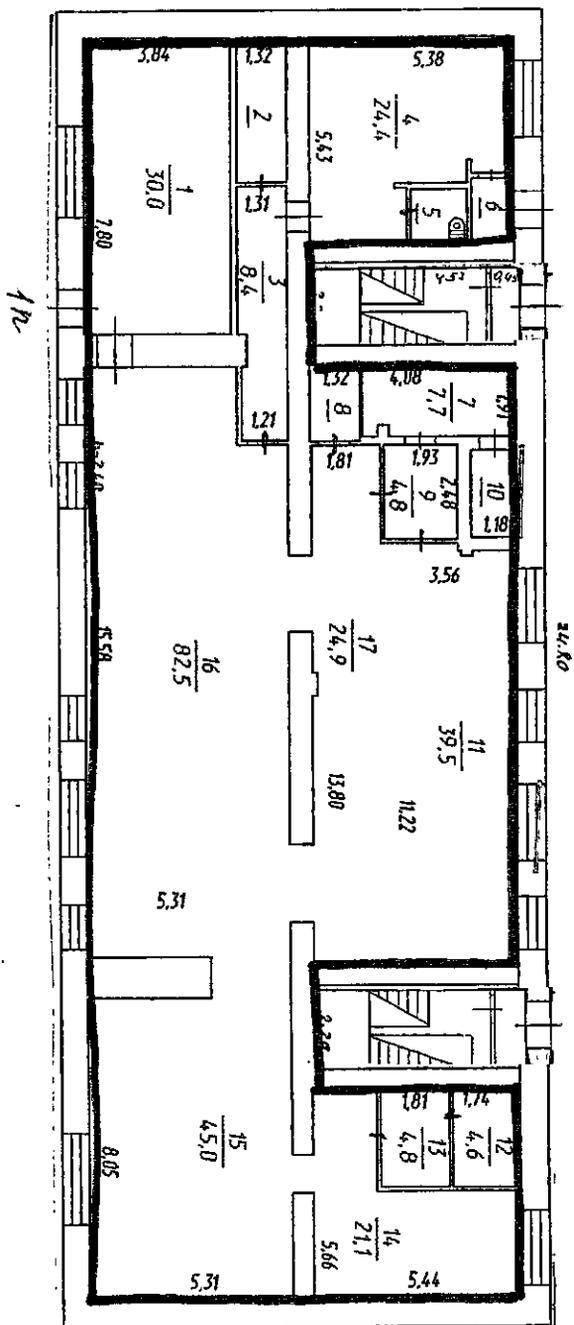


ПОДАЖНИЙ ПЛАН

1-ОСО ЗМОЖ

проспект Газарина

дом N 3



КОПИЯ ВЕРНА
Опарин А.И.
подпись

масштаб 1:200

24.06.2012 2



Ил федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

№	1	Всего листов:	1
---	---	---------------	---

№ июля 2015 г. № 4200/001/15-411542	
Кадастровый номер:	42:32:0101001:1008
№ кадастрового квартала:	42:32:0103013
Идущие номера:	42:5:32:0201:18:3:0:Б:0:0
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.12.2013

Сведения о помещении:

Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	42:32:0103013:1867
Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
Площадь помещения:	316.8
Адрес (описание местоположения):	Кемеровская область, г Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д 3
Назначение:	Нежилое помещение
	(жилое, нежилое)
Вид жилого помещения:	_____
	(комната, квартира)
Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
Кадастровая стоимость (руб.):	2467719.94

Сведения о правах:
Собственность, рег.номер 42-01/07-1/2001-4978 от 02.04.2001 г., правообладатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ

Особые отметки:

Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:

Сведения о кадастровых инженерах:

Дополнительные сведения:

13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Инженер 2 категории	Подписано ЭЦП	Я.Г. Ларина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Г. ПРОКОПЬЕВСКА»**

653050, Россия, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Есенина, 48,
МБУ «КАиГ г. Прокопьевска», тел./факс (384-6)65-13-30, e-mail: arch_prkp@nvkz.net

от 22.10.2014 № 533

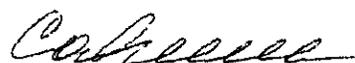
СПРАВКА

о присвоении адреса вторичному объекту недвижимости

Дана Открытому акционерному обществу «Сбербанк России» о том, что в соответствии с Положением об адресации объектов недвижимости на территории города Прокопьевска, утвержденным решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 № 47, нежилому помещению площадью 312,10 кв.м, расположенному на первом этаже жилого дома, зарегистрированному по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, Рудничный район, пр.Гагарина, дом № 3 (основание: свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2001 серия 42 АА № 213257), присвоен адрес: Кемеровская область, город Прокопьевск, проспект Гагарина, 3, помещение №1п.

Приложение: ситуационный план размещения объекта.
Справка дана для предоставления по месту требования.

Директор
МБУ «КАиГ» г. Прокопьевска



М.В.Савкина

М.П.

