

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6
09.10.2025г.		
Кадастровый номер:	77:07:0015007.6370	
Номер кадастрового квартала:	77:07:0015007	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1, кв. 457	
Площадь, м ² :	37.9	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 11	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	6162843.96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0015007.5611	

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Филиал ТУУ МФЦ города Москва, МФЦ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
г. Москва, проезд Шокарева, д. 11, стр. 1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
10	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Старший специалист по предоставлению государственных услуг
Малова Светлана Владимировна
12.10.2025 11:53:44



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
09.10.2025г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	77:07:0015007:6370	
Получатель выписки:		
Максимов Святослав Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Матвеева Антона Юрьевича		



ФИО	Инициалы, фамилия
Максимов Святослав Владимирович	
10	
Старший специалист в сфере предоставления услуг	
Матвеева Светлана Владимировна	
12.10.2025 11:53:44	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597EE2579BEEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
09.10.2025г.	Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 6
Катастровый номер:		77:07:0015007:6370

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матвеев Антон Юрьевич, 14.07.1989, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 143-059-906 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №219521, выдан 20.09.2013, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Очаково-Матвеевское г. Москва, ул. Переконская, д. 30, к. 1, кв. 134
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0015007:6370-77/060/2025-1 09.10.2025 19:58:07
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 799-Д/0616 от 01 июня 2016 г., выдан 12.09.2018 Решение Солнцевакского районного суда города Москвы по делу № 2-3109/23 дата вступления в силу 10.01.2024, выдан 30.11.2023 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 799-Д/0616, выдан 01.06.2016 Договор уступки права требования, № ДУПТГ/МЛ5-07-11-457/1, выдан 28.11.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		09.10.2025 19:58:07
	дата государственной регистрации:		77:07:0015007:6370-77/060/2025-2
	номер государственной регистрации:		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Очаково-Матвеевское г. Москва, проезд Иваницкий, д. 10	Иванов Иван Иванович СНИЛС 143-059-906 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №219521, выдан 20.09.2013, Отделением УФС России по гор. Москве по району Очаково-Матвеевское г. Москва, ул. Переконская, д. 30, к. 1, кв. 134	Скрипичат 009F0BDC181A023B64597EE2579BEFB30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Инициалы, фамилия
10 Старший специалист по предоставлению услуг Малова Светлана Владимировна 12.10.2025 11:53:44			

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.10.2025г.

Кадастровый номер:

77:07:0015007:6370

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 26.09.2025 по 25.11.2026

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7734202860, ОГРН: 1027739555282

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Договор уступки права требования, № ДУПТ/МЛ5-07-11-457/1, выдан 28.11.2016, номер государственной регистрации: 77-77/011-77/011/053/2016-1914/1

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки запись об ипотеке:

Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

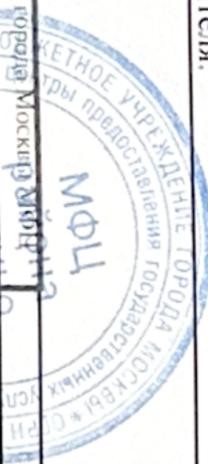
Филиал ТБУ МФЦ города Москвы
г. Москва, проезд Шолоховский, дом 10
ИНН: 77-07-0015007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

10 Старший специалист по предоставлению государственных услуг
Малова Светлана Владимировна
12.10.2025 11:53:44

Сертификат: 009F0BDC181A023BC4597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Помещение

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2 : 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

09.10.2025г.

Кадастровый номер:

77:07:0015007:6370

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

Филиал ПГУ МФЦ города Москвы	Инициалы, фамилия
г. Москва, проезд	
10	
Старший специалист по ведению дел	
услуг	
Малова Светлана Владимировна	
12.10.2025 11:53:44	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023BC4597FE2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего листов выписки: 6
09.10.2025г.		Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 77:07:0015007.6370		Номер этажа (этажей): 11

План части этажа

Секция 7 11 этаж

Масштаб 1:200

Филиал ГБУ МФУ города Москвы	МОУ
г. Москва, проезд Подпоясанный с Должностью	
10	
Старший специалист по документообороту	
услуг	
Малова Светлана Владимировна	
12.10.2025 11:53:44	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F01BDC181A023B64597FE2579BEFB30
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025