

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

### Финансовый управляющий

**Максимов Святослав Владимирович**

именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения арбитражного суда г. Москвы от 11.09.2025 по делу о банкротстве гр. Матвеева А.Ю. № А40-275250/2024 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденного залоговым кредитором – ПАО «Московский кредитный банк», с одной стороны, и

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.)

именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже заложенного имущества Матвеева Антона Юрьевича (далее по тексту – «Имущество»), проводимых:

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

### Арбитражный управляющий - Максимов Святослав Владимирович

(Указывается полное наименование организатора торгов указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

на электронной площадке lot-online.ru (ЭТП Российский аукционный дом, АО «РАД», 190031, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, адрес в сети интернет <http://www.lot-online.ru>)

(Указывается адрес проведения торгов указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: Матвеев Антон Юрьевич

Счет: 40817810750205115777,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

(Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,

БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

## **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов, а именно не позднее \_\_\_\_\_, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п. 1.1. счет.

В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

## **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя с учетом удержания банковской комиссии.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи, по предложенной им цене.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Матвеева Антона Юрьевича.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на

торгах Имущества.

#### IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>Заявитель</b> (Заполняется претендентом (заявителем))	<b>Организатор торгов</b> (Заполняется организатором торгов)
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))	<b>арбитражный управляющий Максимов Святослав Владимирович</b> (Полное наименование Организатора торгов)
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)	119121, г. Москва, а/я 45 (Юридический адрес Организатора торгов)
(ИНН/КПП заявителя)	ИНН 421402574603 (ИНН, КПП Организатора торгов)
(Номер расчетного счета заявителя)	(Номер расчетного счета Организатора торгов)
(Наименование и адрес банка заявителя)	(Наименование и адрес банка Организатора торгов)
(Номер корреспондентского счета)	(Номер корреспондентского счета)
(БИК)	(БИК)
(Контактный номер телефона, факса)	+7 9264060039 (Контактный номер телефона, факса)
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)	<b>Максимов С.В.</b> (Должность, ФИО руководителя)

Подпись руководителя заявителя

(Подпись руководителя Организатора торгов)

М.П. заявителя

М.П. Организатора торгов