

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. Москва

Финансовый управляющий Максимов Святослав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени и в интересах **Матвеева Антона Юрьевича** на основании решения арбитражного суда г. Москвы от 11.09.2025 по делу о банкротстве № А40-275250/2024 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденного залоговым кредитором – ПАО «Московский кредитный банк», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества Матвеева Антона Юрьевича, 14.07.1989 г.р. (паспорт гр. РФ серия 45 13 № XXXXXX, выдан XXXXXX Отделением УФМС России по г. Москве по району Очаково-Матвеевское, ИНН 772973430816, СНИЛС 143-059-906 55 заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139, 213.25, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, по результатам торгов по продаже имущества Матвеева Антона Юрьевича, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество, именуемое в дальнейшем Объект, имущество (в соответствии с приобретенным лотом):

1.1.1. **Квартира, назначение – жилое, общая площадь – 37,9 кв. м., этаж 11, кадастровый № 77:07:0015007:6370 по адресу: г. Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1, кв. 457.**

1.2. До подписания Договора Объект осмотрен Покупателем, Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся дефектах.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество продается на законных основаниях. Ипотека указанного в п. 1.1.1. Договора имущества, установленная в пользу ПАО «Московский кредитный банк», в соответствии со ст. 352 Гражданского кодекса РФ, ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прекращается в связи с реализацией (продажей) указанного заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

1.4. В Объекте никто не зарегистрирован по месту жительства, что подтверждается выпиской из домовой книги.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Покупатель оплачивает стоимость имущества в размере _____ рублей __ копеек. Цена передаваемого имущества определена в размере начальной цены лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме (Протокол от _____), НДС не облагается.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на залоговый счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления всех денежных средств на залоговый счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект и всю относящуюся к ним документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Передача Объекта осуществляется в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи, который, с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по Договору Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты полной стоимости имущества победителем торгов совместно с победителем осуществляет действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект. Расходы по государственной регистрации права оплачивает Покупатель.

4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления Продавцу от Покупателя оплаты в размере и сроки, предусмотренные п. 2 Договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления Продавца Покупателю. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанные в Договоре.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Любые изменения и дополнения условий Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения изменяющие настоящий пункт, а также п. 2.3. Договора ничтожны.

4.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.6. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для органа государственной регистрации, один – для Покупателя, один – для Продавца.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Матвеев Антон Юрьевич, 14.07.1989 г.р. (паспорт гр. РФ серия 45 13 № XXXXXX, выдан XXXXXX Отделением УФМС России по г. Москве по району Очаково-Матвеевское, ИНН 772973430816, СНИЛС 143-059-906 55

в лице финансового управляющего Максимова
Святослава Владимировича

01.10.1977, паспорт гр. РФ серия 4523 № XXXXXX, выдан ГУ МВД России по гор. Москве, дата выдачи XXXXXX, адрес регистрации: XXXXXX

Банковские реквизиты

МАТВЕЕВ АНТОН ЮРЬЕВИЧ

Залоговый счет: 40817810450205115776

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН

БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Максимов С.В.