

**Акт приема-передачи квартиры  
к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома  
№ 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г.**

г. Москва

12 сентября 2018 г.

Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 7709346940, КПП 774501001, ОГРН 1027739061844, адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336), в лице Тупицыной Татьяны Леонидовны, действующей на основании доверенности от «4» июля 2018г., удостоверенной Платоновой Еленой Романовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Селивановой Анны Юрьевны, зарегистрированной в реестре за № 77/631-н/77-2018-3-541, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и

Гражданин Российской Федерации Матвеев Антон Юрьевич, пол мужской, 14.07.1989 года рождения, место рождения гор. Москва, паспорт 45 13 219521, выдан 20.09.2013 года, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Очаково-Матвеевское, код подразделения 770-068, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 30, корп. 1, кв. 134, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства/Участник», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», подписали настоящий акт приема-передачи квартиры (в дальнейшем именуемый – «акт») к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лабиринт» заключен Договор № 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 16 июня 2016 г., номер регистрации 77-77/022-77/022/030/2016-2980/1, в соответствии с предметом которого после завершения строительства многоквартирного дома переменной этажности с 1-м подземным уровнем по строительному адресу: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6 (в дальнейшем именуемого – «Объект») и получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также исполнения Участником обязательств, принятых на себя по Договору, Участник приобретает право собственности на объект долевого строительства – квартиру.

Между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лабиринт» и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» был заключен Договор уступки прав (требования) и передачи обязанностей № 1-ДДУ от 24 августа 2016 г. зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 02 сентября 2016 г. номер регистрации 77-77/002-77/002/056/2016-65/1 в соответствии с предметом которого Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Брокеркредитсервис – Фонды недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лабиринт» уступает, а Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» принимает на себя все права и обязательства, принадлежащие и подлежащие исполнению Участником долевого строительства по Договору № 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г. в части квартиры с условным номером № 457, находящейся по строительному адресу: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6

Между Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» и Матвеевым Антоном Юрьевичем был заключен Договор уступки прав требования № ДУПТ/МЛ5-07-11-457/1 от 28 ноября 2016 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26 декабря 2016 г., номер регистрации 77-77/011-77/011053/2016-1914/1, в соответствии с предметом которого, Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» уступает, а Матвеев Антон Юрьевич принимает на себя все права и обязательства, принадлежащие и подлежащие исполнению Участником долевого строительства по Договору № 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г. в части квартиры с условным номером № 457, находящейся по строительному адресу г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6.

Уведомлением от Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» подтверждается исполнение Матвеевым Антоном Юрьевичем Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «ПАМИР» обязательства по оплате стоимости уступленных прав требования по Договору № 799-Л/0616 от 01 июня 2016 г.

2. В результате произведенных обмеров и присвоения Объекту почтового адреса: г. Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1 (адрес присвоен в соответствии с Распоряжением о присвоении адресов объектам адресации № 43395 от 21.12.2017 г., выданным Департаментом городского имущества города Москвы). Стороны настоящим Актом произвели уточнение площади объекта долевого строительства, подлежащего в соответствии с Договором передаче Участнику в собственность, а именно:

- до обмеров:

Номер корпуса (условный)	Секция	Этаж	Номер квартиры (условный)	Кол-во комнат	Площадь Квартиры (без учета площади балкона/лоджии) кв.м.	Площадь балкона/лоджии (с учетом понижающего коэффициента) кв.м.	Общая (проектная) площадь Квартиры (с учетом площади балкона/лоджии) кв.м.
5	7	11	457	1	37,60	1,60	39,20

- после обмеров:

Номер дома	Секция	Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь Квартиры (без учета площади балкона/лоджии) кв.м.	Площадь балкона/лоджии (с учетом понижающего коэффициента) кв.м.	Общая площадь Квартиры (с учетом площади балкона/лоджии) кв.м.
12 корп. 1	7	11	457	1	37,90	1,50	39,40

3. В соответствии с условиями Договора Участник исполнил обязательства по внесению денежных средств в счет участия в долевом строительстве (Доля участия) квартиры в размере **1 578 976,00 (Один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)**, а Застройщик в рамках исполнения обязательств по договору произвел строительство объекта и получил разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № **77-198000-008280-2017** от «31» декабря 2017г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы). Стороны настоящим актом подтверждают отсутствие претензий друг к другу по исполнению Договора. Расчеты по договору произведены в полном объеме.

4. В связи с завершением строительства и вводом Объекта в эксплуатацию Застройщик по настоящему Акту передал, а Участник принял от Застройщика Квартиру № **457**, общей площадью **37,90 (Тридцать семь целых девяносто сотых)** квадратных метров (площадь с учетом балкона/лоджии **39,40 (Тридцать девять целых сорок сотых)** квадратных метров, состоящую из **1 (Одной)** изолированной жилой комнаты, находящуюся на **11 (Одиннадцатом)** этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Производственная, д. 12, корп. 1 (адрес присвоен в соответствии с Распоряжением о присвоении адресов объектам адресации № 43395 от 21.12.2017 г., выданным Департаментом городского имущества города Москвы), строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, условный номер дома корпус 5.

5. Техническое состояние квартиры, указанной в п. 4 настоящего акта, соответствует условиям Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № **77-198000-008280-2017** от «31» декабря 2017г., выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, и настоящим Актом.

6. Стороны, руководствуясь подп. 1 п. 3 ст. 169 Налогового кодекса РФ, пришли к соглашению о том, что при передаче Участнику квартиры счет-фактура/сводный счет-фактура на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта Застройщиком не составляется.

7. Подписанием настоящего Акта Участник подтверждает получение Инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства (далее по тексту – «**Инструкция по эксплуатации**»), имеющей статус приложения к настоящему Акту.

8. Участник уведомлен о том, что в районе расположения, а также в непосредственной близости от Дома после ввода его в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства, в весенне-летний период времени будут производиться работы по благоустройству придомовой территории (устройство газонов и озеленение, устройство финишного слоя асфальта, разметки, установка дорожных знаков, устройство покрытий детских площадок, устройство системы теплоснабжения жилых корпусов по второму этапу согласно проектного решения), а также могут производиться работы по строительству новых зданий и сооружений, прокладке транспортных магистралей, коммунальных сетей и другие работы, и настоящим дает согласие на проведение таких работ.

9. Настоящий Акт составлен в четырех идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два – для Застройщика, один – для Участника, один – для органа регистрации прав.

#### Подписи сторон

от Участника:

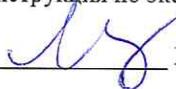
  
Матвеев А.Ю.



от Застройщика:

Тупицына Т.Л.

Инструкция по эксплуатации получена

  
Матвеев А.Ю.