

Договор о задатке № _____

«___» _____ 2026г.

ООО "Норд Крафт Инвест", в лице конкурсного управляющего Тихомировой Виктории Георгиевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30.10.2025 г. по делу №А41-91586/24, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Норд Крафт Инвест", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Норд Крафт Инвест" перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи лота, что составляет (в зависимости от стоимости лота) _____ (_____) рублей _____ копеек (далее – "**задаток**"), без НДС, по следующим реквизитам: р/с 40702810138720033585 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (ООО "Норд Крафт Инвест", ИНН 5044115311, КПП 504701001), а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах форме аукциона имущества ООО "Норд Крафт Инвест"

-(заполняется в соответствии с составом и наименованием соответствующего лота)

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет организатора торгов не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

ООО "Норд Крафт Инвест", ИНН 5044115311, КПП 504701001

141544, Московская обл., г. Химки, д. Брѐхово, мкр. Школьный, 6, пом/ком XVIII/8; ОГРН: 1195081029220

р/сч 40702810138720033585 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225

Конкурсный управляющий Тихомирова В. Г.

Реквизиты Заявителя