

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

" ____ " _____ г.

АО «Домстрой» в лице конкурсного управляющего Салата Дениса Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.05.2025 г. по делу № А67-4343/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% от стоимости имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника, проводимых Организатором торгов. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах.

1.2. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка от претендента, является выписка по счету Должника.

1.3. При отсутствии в указанный в настоящем договоре срок всей суммы задатка на счете Организатора торгов обязательства по внесению задатка считаются неисполненными и заявка Претендента признается недействительной.

1.4. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

1.5. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

1.6. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

АО «Домстрой» в лице конкурсного управляющего Салата Дениса Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.05.2025 г. по делу № А67-4343/2021

Банковские реквизиты

р на р/с №40702810912010765602, открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) ИНН 7021000621 КПП 701701001 БИК: 044525360, к/с.: 30101810445250000360

Претендент:

Организатор торгов: _____

Претендент: _____