

Договор купли-продажи (проект)

г. Томск

_____ г.

АО «Домстрой» в лице конкурсного управляющего Салата Дениса Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.05.2025 г. по делу № А67-4343/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее Имущество:

Лот №1:

- Нежилое помещение, площадь 1 354 кв.м., этаж цоколь, 1, 2, 3, 4, кад.№ 70:21:0200012:7754, адрес Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 15, помещ. ц001-ц004, ц016-ц018, 1001-1003, 1023-1024, 2001-2020, 3001-3019, 4001-4014;
- Нежилое здание, площадь 89,1, кад.№ 70:21:0200012:556, адрес Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 15, строен. 1
- Доля 12997/16060 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, кад.№ 70:21:0200012:218, площадь 1 606 кв.м., адрес Томская обл., г. Томск, ул. Шевченко, 15

1.2. Право собственности Продавца на имущество подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом прав на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имуущества, указанную в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по регистрации перехода прав с Продавца на Покупателя за свой счет.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имуущества составляет:

3.2. Покупатель производит оплату суммы Договора путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: на р/с №40702810912010765602, открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) ИНН 7021000621 КПП 701701001 БИК: 044525360, к/с.: 30101810445250000360.

3.3. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имуущества.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имуущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.5. В случае не исполнения Покупателем обязанности по полной оплате Суммы Договора по истечении 30 календарных дней, настоящий договор считается расторгнутым с даты его подписания сторонами. При этом Имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора относят такие явления стихийного характера, как: землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень и т.п., исключаящие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров. Защита интересов сторон

5.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в досудебном порядке, а при не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Томской области.

5.2. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:
АО «Домстрой» в лице конкурсного управляющего Салата Дениса Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 05.05.2025 г. по делу № А67-4343/2021

Банковские реквизиты
р на р/с №40702810912010765602, открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) ИНН 7021000621 КПП 701701001 БИК: 044525360, к/с.: 30101810445250000360

Продавец: _____

Покупатель:

Покупатель: _____