

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Томск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Чепкасов Вячеслав Геннадьевич (05.06.1979 г.р., м.р.: г.Томск, регистрация: г.Томск, пер.Спортивный, д.7, кв.149, ИНН 701732153020, СНИЛС 058-415-414 62) в лице финансового управляющего Салата Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 29.10.2025 г. по делу № А67-8985/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной продажной цены Имущества. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника, проводимых Организатором торгов. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах.

1.2. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка от претендента, является выписка по счету Должника.

1.3. При отсутствии в указанный в настоящем договоре срок всей суммы задатка на счете Организатора торгов обязательства по внесению задатка считаются неисполненными и заявка Претендента признается недействительной.

1.4. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

1.5. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

1.6. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

**2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Организатор торгов:

Претендент:

Организатор торгов: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_