

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.06.2025 по делу № А56-21674/2025 Борисова Наиля Узбаковна (25.06.1959г.р., место рожд: п. Широковский Углеуральского р-на Пермской обл., адрес рег: Санкт-Петербург г, 3-й Рабфаковский пер, 12/4, лит. Б, кв. 3, СНИЛС10438138023, ИНН 021102580771) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 47:26:0417001:595, общая площадь: 639,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, бани, сауны, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, доля: 100. Дата оценки: 17.06.2025г.	1 819 100,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 47:26:0417001:595, общая площадь: 639,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, бани, сауны, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 819 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Борисовой Наиля Узбаковны**

Волкова Лидия Игоревна