



5 февраля 2026 г.

Финансовому управляющему Волковой Лидии Игоревне

ИНН 732732571893, СНИЛС 161-823-525 57
Адрес для корреспонденции
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт
Победы, д. 319А, а/я 10767
198332, г Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д
90, лит. А, кв. 147

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.
38А, стр. 26
Телефон: 78005119621

Должник: Хачатурова Диана Альбертовна
ИНН 732732571893, СНИЛС 192-157-782 92
Санкт-Петербург г, Петергофское ш, 78/5, лит.
А, кв. 24

Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Хачатуровой Дианы Альбертовны

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.03.2025г. по делу А56-122981/2024 Хачатурова Диана Альбертовна (24.09.1976г.р., место рожд: г. Баку р-на им 26 Бак.Комис. Азербайджанская ССР, адрес рег: Санкт-Петербург г, Петергофское ш, 78/5, лит. А, кв. 24, СНИЛС19215778292, ИНН 732732571893) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873), Ассоциация СОАУ 'Меркурий' (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 июля 2025 года по делу № А56-122981/2024 требования АО «ТБанк» включены в третью очередь РТК в размере 6 860 963 руб. 23 коп. основного долга и процентов, а также 140 415 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины как обеспеченное залогом имущества должника - квартирой по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 78, корп. 5, лит. А, кв. 24.

Повторные торги по продаже имущества должника Хачатуровой Д.А., находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Хачатуровой Д.А. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 6 068 880,00 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет 5 % от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 7 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения



устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 7 586 100,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 7 (Семи) календарных дней с даты публикации предложения	7 586 100,00 руб.
2	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	7 206 795,00 руб.
3	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	6 827 490,00 руб.
4	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	6 448 185,00 руб.
5	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	6 068 880,00 руб.

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Акимкина Е.Д.