

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 25.06.2025 по делу № А28-5714/2025 Малых Мария Вячеславовна (Каткова Мария Вячеславовна, Солодилова Мария Вячеславовна) (23.09.1981г.р., место рожд: г. Киров, адрес рег: Кировская обл, Кирово-Чепецк г., Чепецкая ул, 13-32, СНИЛС11449295159, ИНН 434579694056) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 438кв.м., адрес (местонахождение): обл. Кировская г. Кирово-Чепецк сдт № 6 Строитель, кадастровый номер: 43:42:090074:676	93 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 438кв.м., адрес (местонахождение): обл. Кировская г. Кирово-Чепецк сдт № 6 Строитель, кадастровый номер: 43:42:090074:676 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 93 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Малых Марии Вячеславовны**

**Отегова Александра Павловна**



## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на  
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

28.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-96514909

На основании запроса от 25.04.2025, поступившего на рассмотрение 25.04.2025, сообщаем, что правообладателю Малых Мария Вячеславовна; дата рождения: 23.09.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3321 № 708989 от 22.09.2021 выдан: УМВД России по Кировской области; СНИЛС: 114-492-951 59., в период с 01.04.2022 по 25.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	43:42:090074:676	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Ведение садоводства	
		Местоположение:	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк сдт № 6 Строитель	
		Площадь:	438	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	24.04.2024	
		номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/044/2024-4	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.04.2024	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/079/2025-9
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/079/2024-8
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/079/2024-7
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/079/2024-6
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	43:42:090074:676-43/079/2024-5			
2		Получатель выписки	Малых Мария Вячеславовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Фотографии

