

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2025 по делу № А07-8922/2025 Намазкаева Ильвина Фидарисовна (Бадретдинова Ильвина Фидарисовна, Каламова Ильвина Фидарисовна) (28.07.1995г.р., место рожд: д. Старый Алдар Янаульский р-н Респ Башкортостан, адрес рег: Башкортостан Респ, Янаул г, Якутова ул, 44/1-6, СНИЛС13933486181, ИНН 027105611316) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: право собственности не зарегистрировано, назначение здания: жилое, площадь участка: 732 кв.м, кадастровый номер участка: 02:12:091001:145, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Кош-Елгинский, д. Зириклытамак, ул. Центральная, уч. 34/6., доля в праве: 100. Дата оценки: 31.10.2025г.	558 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 732м², адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Кош-Елгинский, д. Зириклытамак, ул. Центральная, уч. 34/6., кадастровый номер: 02:12:091001:145 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 558 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Намазкаевой Ильвины
Фидарисовны

Отегова Александра Павловна