

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 29.05.2025 по делу № А13-3053/2025 Вишнякова Маргарита Николаевна (11.06.2004г.р., место рожд: п. Вожега Вологодская обл. Россия, адрес рег: Вологодская обл, Шексна рп, Первомайская ул, 10-55, СНИЛС19731262991, ИНН 352404155821) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 644м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Вологодская обл, Шекснинский р-н, Тарканово д	202 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 644м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Вологодская обл, Шекснинский р-н, Тарканово д произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 202 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

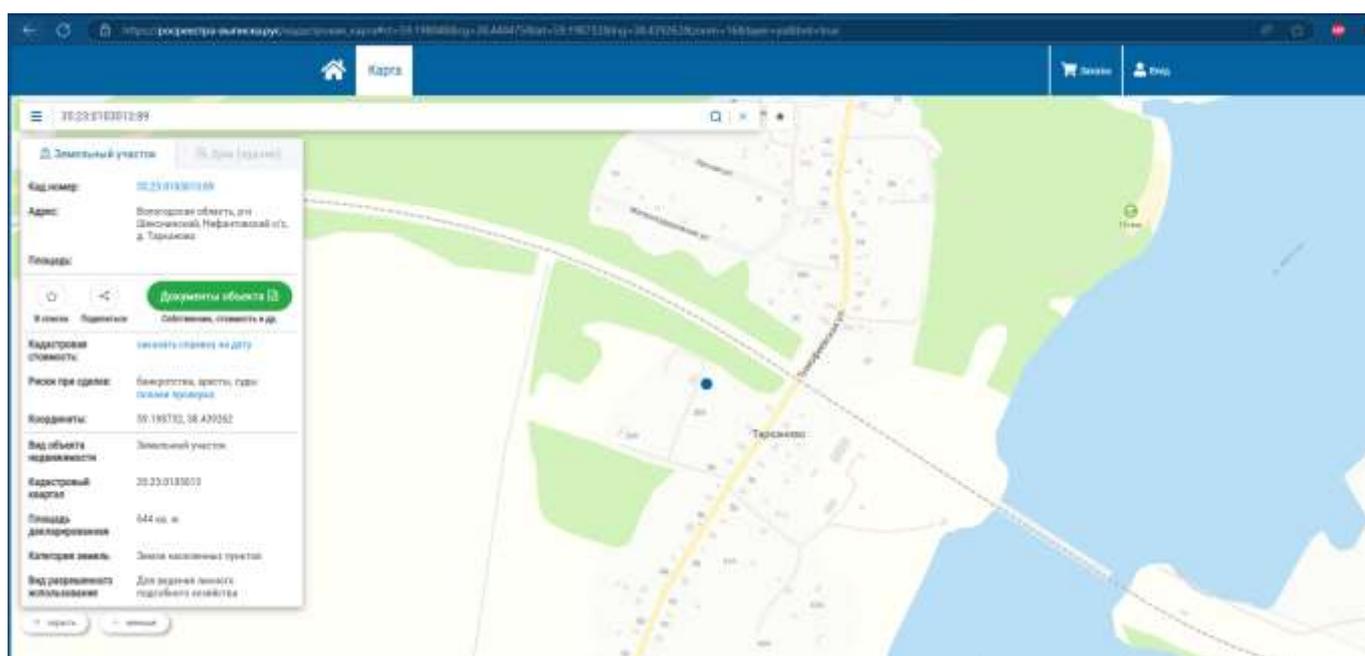
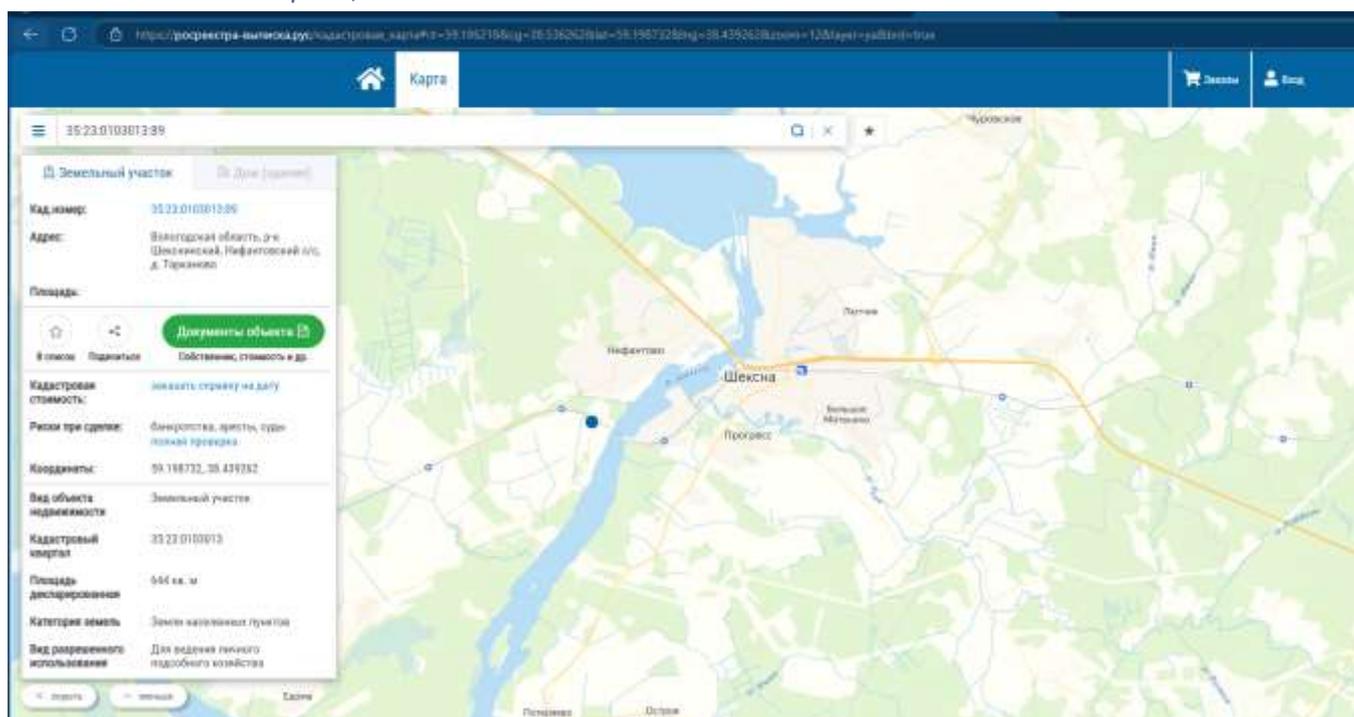
**Финансовый управляющий**  
**Вишняковой**                      **Маргариты**  
**Николаевны**

**Волкова Лидия Игоревна**



# Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



## Сведения об объекте



### Земельный участок

Дата обновления информации: 11.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	35:23:0103013:89
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2006
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н Шекснинский, Нифантовский с/с, д. Тарканово
Площадь, кв.м	644
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	73203.02
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.02.2023

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

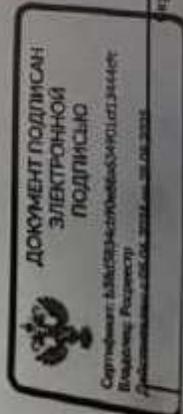
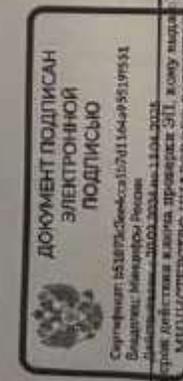
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 35:23:0103013:89-35/264/2024-4 от 30.01.2024
---	--



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:23:0103013:89

**Сведения о зарегистрированных правах, ограниченных прав или обременениях**

1.1	<p>Вид: Владелец (правообладатель)</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Выявлено: Маргарита Николаевна, 11.06.2004, СНИЛС: 197-312-629 91, Паспорт гражданина Российской Федерации серии: 19 18, номер: 171568, выдан: УМВД России по Вологодской области 21.06.2018</p> <p>Собственность, 35:23:0103013:89-35/264/2024-4, 30.01.2024</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 22.01.2024</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---	--



# УСЛУГУ

## Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

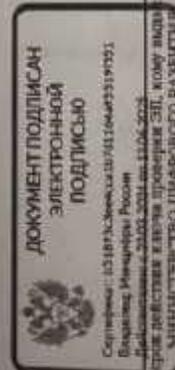
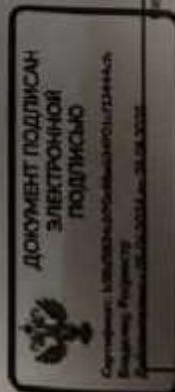
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Запись № 27949 от 23

Вид объекта

Кадастровый номер

1.2	Земельный участок	35:23:0103013:89
	Правообладатель (правообладатели)	Вишняков Владимир Александрович, 04.05.1957
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35:23:0103013:89-35/204/2023-2, 02.06.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.01.2024, 35:23:0103013:89-35/264/2024-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют





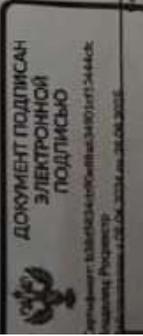
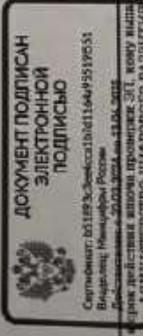
**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**  
 предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление № 279491687

Кадастровый номер	Земельный участок
1.4	35:23:0103013:89
Правообладатель (правообладатели)	Оглоблин Андрей Викентьевич, 10.03.1963
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35-35-14/010/2009-383, 29.09.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2010
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате zip. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

06.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-27354073

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что правообладателю Вишнякова Маргарита Николаевна; дата рождения: 11.06.2004; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1924 № 513239 от 06.07.2024 выдан: УМВД по Вологодской области; СНИЛС: 197-312-629 91., в период с 31.01.2022 по 31.01.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	35:23:0103013:141
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Вологодская область, р-н Шекснинский, Нифантовский с/с, д. Тарканово, д. 27
		Площадь:	1050 +/- 6.53
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.01.2024
		номер государственной регистрации:	35:23:0103013:141-35/264/2024-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 22.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	08.04.2024
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	35:23:0103013:234
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Тарканово, улица Тимофеевская, дом 27
		Площадь:	34.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.01.2024
		номер государственной регистрации:	35:23:0103013:234-35/264/2024-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 22.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	08.04.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	35:23:0103013:89
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Вологодская область, р-н Шекснинский, Нифантовский с/с, д. Тарканово
		Площадь:	644
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.01.2024
		номер государственной регистрации:	35:23:0103013:89-35/264/2024-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 22.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	35:23:0205014:943
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Вологодская область, р-н Шекснинский, рп. Шексна, ул. Шоссейная, д. 52, кв. 7
		Площадь:	16.1
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	05.12.2021
		номер государственной регистрации:	35:23:0205014:943-35/264/2021-11
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 18.11.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	Получатель выписки		Вишнякова Маргарита Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			