

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ, Лот № 1)

гор. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Кузмицкий Николай Александрович** (дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г. Ленинград; адрес: 188676, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Корневские Гривки, тер. ДНП Малый Петербург, уч. 103,104; ИНН 784190003290; СНИЛС 047-763-118 77), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Савельева Александра Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2020 по делу № А56-8952/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества по Лоту № 1, заключили настоящий договор (далее — «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – земельный участок площадью 3 172 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Инженерная, №1, кадастровый номер 47:07:0957006:1067.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

## 4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, либо по истечении шестнадцати дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.



# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ, Лот № 2)

гор. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Кузмицкий Николай Александрович** (дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г. Ленинград; адрес: 188676, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Корневские Гривки, тер. ДНП Малый Петербург, уч. 103,104; ИНН 784190003290; СНИЛС 047-763-118 77), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Савельева Александра Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2020 по делу № А56-8952/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества по Лоту № 2, заключили настоящий договор (далее — «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – земельный участок площадью 2 320 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Шпалерная, уч. 47, кадастровый номер 47:07:0957006:758.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

## 4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, либо по истечении шестнадцати дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.



# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ, Лот № 3)

гор. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Кузмицкий Николай Александрович** (дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г. Ленинград; адрес: 188676, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Корневские Гривки, тер. ДНП Малый Петербург, уч. 103,104; ИНН 784190003290; СНИЛС 047-763-118 77), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Савельева Александра Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2020 по делу № А56-8952/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества по Лоту № 3, заключили настоящий договор (далее — «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – земельный участок площадью 5 821 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957006:750.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

## 4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, либо по истечении шестнадцати дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.



# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ, Лот № 4)

гор. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Кузмицкий Николай Александрович** (дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г. Ленинград; адрес: 188676, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Корневские Гривки, тер. ДНП Малый Петербург, уч. 103,104; ИНН 784190003290; СНИЛС 047-763-118 77), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Савельева Александра Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2020 по делу № А56-8952/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества по Лоту № 4, заключили настоящий договор (далее — «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – кабельные линии протяженностью 8 569 м., расположенные по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», кадастровый номер 47:07:0957006:1615.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

## 4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, либо по истечении шестнадцати дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

