

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

_____ .2025

Организатор торгов Финансовый управляющий Бахтина Любови Александровны (ИНН: 340896901180; место жительства согласно указанному должником в заявлении: 403091, Волгоградская область, Иловлинский район, х. Авилов, ул. Дзержинского, д. 14; данные о рождении: 10.08.1994 года рождения, место рождения – х. Авилов Иловлинского района Волгоградской области, СНИЛС: 173-357-928 95)- Морозова Ольга Николаевна (ИНН 340302298524, СНИЛС 141-372-827 43, рег №20330) член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 77707030411, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующая на основании Решения АС Волгоградской области от 23.04.2025 дело №А12- 5442/2025, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и победитель торгов - _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества должника _____ года, размещенного на сайте Российской Аукционный Дом (www.auction-house.ru) (далее по тексту – «Протокол»), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, следующее имущество:

Марка и(или) модель: HAVAL F7X.

Год выпуска: 2022.

Идентификационный номер (VIN): XZGFF06A7NA622087.

Номер шасси (рамы): - отсутствует.

Номер кузова (кабины): XZGFF06A7NA622087.

Цвет кузова (кабины): серый.

Тип транспортного средства: Легковой универсал.

Сведения о состоянии автомобиля, представленные должником: удовлетворительное.

Соответствует естественному износу.

Автомобиль является предметом залога: ПАО «Сбербанк»

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема — передачи.

2.1.2. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет: _____, без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет _____ рублей. Сумма доплаты Покупателем составил _____. Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и указана в Протоколе о результатах торгов в электронной форме по продаже имущества должника _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет р/с р/с 40817810211004087380, в ВОЛГОГРАДСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041806647, к/с 3010181010000 0000647, ПОЛУЧАТЕЛЬ: Бахтина Л.А. в течении 30 дней со дня заключения договора купли продажи.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема – передачи, по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на него.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности транспортным средством возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства либо по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, в случае если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием Транспортного средства. Транспортное средство передано в аварийном состоянии, указанном в сообщении о проведении торгов.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Организатор торгов Финансовый управляющий Бахтина Любови Александровны -Морозова Ольга Николаевна

р/с 40817810211004087380, в ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041806647, к/с 3010181010000 0000647, ПОЛУЧАТЕЛЬ: Бахтина Л.А.

Финансовый управляющий: _____ / Морозова О.Н./

Покупатель:

_____ / _____ /