

**ДОГОВОР
купли-продажи**

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686, адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314) (далее – «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025г. по делу № А56-8600/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов ____ от _____, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее - **Имущество**): _____.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. Договора, продается в рамках процедуры конкурсного производства, проводимой в отношении ООО «СТОД», в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, и обременено залогом в пользу ВЭБ.РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1. Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

2. Условия и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) рублей ____ коп., НДС не облагается.

Задаток, уплаченный Покупателем за участие в торгах, перечисленный Покупателем в размере _____ (_____) рублей ____ коп. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

2.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

ООО «СТОД» (ИНН 7840322535, КПП 784001001), р/с 40702810802970008597, АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

ПРОЕКТ

2.4. Перечисляя стоимость Имущества, Покупатель подтверждает, что ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, состоянию, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого Имущества.

2.5. Расходы, связанные с исполнением Договора, включая расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество, возлагаются на Покупателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Продавцом Покупателю Имушества осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 2 Договора, и оформляется Актом приема-передачи Имушества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Права собственности на Имушество переходят к Покупателю с момента передачи Имушества по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.

3.3. С момента передачи и подписания Акта приема-передачи Имушества, ответственность за сохранность, риск случайной порчи или гибели Имушества, расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

4. Обязанности сторон

4.1. Обязанности Продавца:

4.1.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате цены продажи Имушества в соответствии с п. 2.2 Договора, передать Имушество Покупателю в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имушества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.3. Принять от Продавца Имушество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

4.2.4. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество, в том числе уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество.

5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

ПРОЕКТ

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»

Юридический адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314

ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810802970008597 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Конкурсный управляющий

_____/Логин О.А.

Покупатель:

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН

Банковские реквизиты:

_____/