

Настоящее соглашение заключено между

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»** (ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686, адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314) (далее – «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025г. по делу № А56-8600/2021, с одной стороны (далее – «Продавец»), и

(далее – «Претендент»), при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее соглашение о задатке (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

- 1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Претендентом на расчетный счет Продавца, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества ООО «СТОД» (ИНН 7840322535) по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Торги»). Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «СТОД» Логинов О.А.
- 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:
  - по подписанию с Продавцом договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
  - по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
- 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».
- 1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».
- 1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Продавца проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.
- 1.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от оплаты приобретаемого имущества в срок, указанный в п. 1.2 настоящего Соглашения, а также установленный Законом о банкротстве, внесенный задаток ему не возвращается.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Стороны определили, что задаток уплачивается Претендентом в размере 10 (десять) % от начальной цены предмета торгов. В случае продажи предмета торгов посредством публичного предложения размер задатка составляет 10 (десять) % от цены предмета торгов на соответствующем периоде в ходе публичного предложения. Сумма задатка НДС не облагается.

## ПРОЕКТ

- 2.2.** Сумма задатка перечисляется Претендентом на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В случае продажи имущества посредством публичного предложения сумма задатка должна поступить на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка.
- 2.3.** Сумма задатка подлежит перечислению на специальный счет Продавца по следующим реквизитам:  
Получатель: ООО «СТОД» (ИНН 7840322535, КПП 784001001), р/с 40702810102970008598, АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.  
Назначение платежа: «Лот №\_ задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СТОД».
- 2.4.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Продавца.
- 2.5.** Если Претендент будет признан Победителем торгов в отношении лота, указанного в заявке, и с ним будет заключен договор купли-продажи, либо договор купли-продажи будет заключен с Претендентом, как с единственным участником торгов, сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов, по которому с Претендентом был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1.** Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:
- Претендент не допущен к участию в торгах;
  - Претендент участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов;
  - Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
  - Торги отменены.

### 4. Заключительные положения

- 4.1.** Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

### 5. Реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»**  
Юридический адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314  
ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810102970008598 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Логинов О.А.

#### Претендент:

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_/