



Финансовому управляющему
Наврузалиева Руниса Анваровича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-1890/2025 от «09» декабря 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Наврузалиева Руниса Анваровича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденновский

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

31/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(891) 365-24-24

E-mail:
Info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Наврузалиев Рунис Анварович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-1890/2025 от «15» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Наврузалиев Рунис Анварович (21.07.1985 года рождения, место рождения: с. Татарская Башмаковка Приволжского района Астраханской области, адрес регистрации: Астраханская область, Приволжский район, с. Татарская Башмаковка, ул. Набережная, д. 9, ИНН: 300912386173, СНИЛС: 141-358-150 35).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1706-0005739 от «27» апреля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-1890/2025 от «09» декабря 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Независимая Оценка» № 07-26 от 20.01.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 1 940 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Kia K3, 2022 г. в., VIN LJD3AA2D0N0089302	1 940 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должник, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены: предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.13.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Третенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева

ОТЧЕТ

№ 07-26

по определению рыночной стоимости
автомобиля «KIA K3»

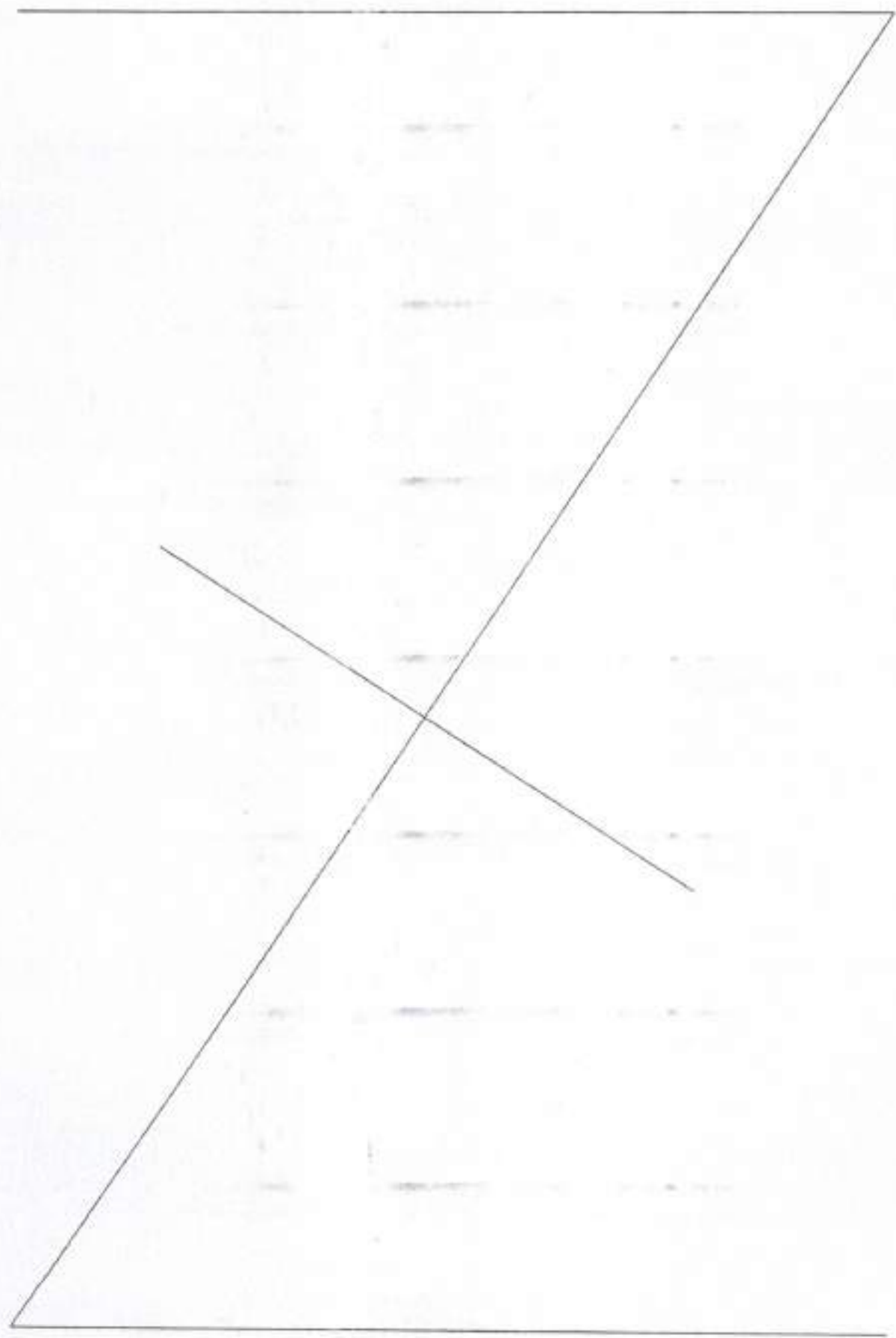
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА: 20 января 2026 г.

ДАТА ОЦЕНКИ: 19 января 2026 г.

ЗАКАЗЧИК: Банк ВТБ (ПАО)
г.Санкт-Петербург, пер.Дегтярный, д.11, лит А

ОЦЕНЩИК: ООО «Независимая Оценка»
г. Астрахань, ул. Ленина, 20, 3 этаж, каб.7
тел./факс 8-967-829-62-02





Уважаемый Федор Николаевич!

Согласно рамочного договора возмездного оказания услуг по оценке № б/н от 04.07.2024 г. и заказа на оценку автомобиля №3500874801771 (идентификатор 7967746) от 23 декабря 2025 года нами произведен расчет рыночной стоимости автомобиля «KIA K3», регистрационный номер – Е 237 HE 30 RUS, идентификационный № LJD3AA2D0N0089302 – именуемого в дальнейшем Объект оценки.

Анализ рынка аналогичных объектов произведен за период с 01.12.2025 г. по 19.01.2026 г.

Оценка объекта произведена по состоянию на 19 января 2026 года и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

Полная характеристика Объекта оценки, анализ рынка аналогичных объектов, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рекомендуемая рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом выявленных дефектов по состоянию на 19 января 2026 г., составляет:

1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность, оказать Вам услуги.

С уважением,
Исполнительный директор ООО «Независимая Оценка»
Косинова Елена Алексеевна

Оглавление

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
1.1. Объект оценки	6
1.2. Характеристики объекта оценки и документы, содержащие такие характеристики	6
1.3. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	6
1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	6
1.5. Цель оценки	6
1.6. Предпосылки стоимости	6
1.7. Вид определяемой стоимости	6
1.8. Дата оценки	6
1.9. Дата проведения осмотра	6
1.10. Особенности проведения осмотра объекта оценки	7
1.11. Основание для проведения оценки	7
1.12. Заказчик	7
1.13. Собственник	7
1.14. Исполнитель	7
1.15. Оценщик	8
1.16. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	8
1.17. Применяемые стандарты оценки	8
1.18. Термины и определения	8
1.19. Последовательность определения стоимости объекта оценки (этапы оценки)	9
1.20. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	10
1.21. Форма предоставления итоговой стоимости	10
1.22. Форма предоставления отчета	10
1.23. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты	10
1.24. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	10
1.25. Допущения и ограничения	10
2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	11
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
3.1. Описание автомобиля	11
3.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
3.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	12
4. АНАЛИЗ РЫНКА	12
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	12
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	16
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок / предложениях с объектами недвижимости из сегментов рынка	20
4.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос / предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	20
4.5. Вывод из анализа рынка	20
5. НАИЛУЧШЕЕ И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	20
6. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	21
6.1. Затратный подход	21
6.2. Сравнительный подход	22
6.3. Доходный подход	25
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	26

8. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	27
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	28
Приложение 1. Фотографии объектов оценки.....	29
Приложение 2. Правоустанавливающие документы и документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики.....	40
Приложение 4. Объекты-аналоги.....	50
Приложение 5. Документы, подтверждающие право оценщика на осуществление оценочной деятельности.....	71

1. Задание на оценку

1.1. Объект оценки

Наименование	Идентификационный №	Регистрационный №
Легковой автомобиль KIA K3	LJD3AA2D0N0089302	E 237 HE 30 RUS

1.2. Характеристики объекта оценки и документы, содержащие такие характеристики

Наименование	Идентификационный №	Регистрационный №	Источник информации
Легковой автомобиль KIA K3	LJD3AA2D0N0089302	E 237 HE 30 RUS	Выписка из электронного паспорта транспортного средства №164302060533370 от 19.04.2023 г. Свидетельство о регистрации ТС №99 54 608508 от 04.05.2023 г.

1.3. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Наименование	Наименование	Мощность л.с./кВт
Легковой автомобиль KIA K3	Транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и багажа, вместимостью от 2 до 5 человек.	114,9 (84,5)

1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Наименование	Вид права	Наименование собственника	Документ-основание	Наличие ограничений/обременений*
Легковой автомобиль KIA K3	собственность	Низуралиев Русланович	Выписка из электронного паспорта транспортного средства №164302060533370 от 19.04.2023 г. Свидетельство о регистрации ТС №99 54 608508 от 04.05.2023 г.	залог в пользу ВТБ ПАО

*По данным портала <https://tgbdd.rf>, <https://www.reestr-zalogov.ru>

1.5. Цель оценки

Определение рыночной стоимости транспортного средства для суда/банкротства.

1.6. Предпосылки стоимости

Предполагаемая сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.

Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.

1.7. Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость.

1.8. Дата оценки

19 января 2026г.

1.9. Дата проведения осмотра

19 января 2026г.

1.10. Особенности проведения осмотра объекта оценки

Отсутствуют.

1.11. Основание для проведения оценки

Рамочный договор возмездного оказания услуг по оценке №б/н от 04.07.2024 г. и заказа на оценку автомобиля №3500874801771 (идентификатор 7967746) от 23 декабря 2025 года.

1.12. Заказчик

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	190000, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит А

1.13. Собственник

ФИО	Наврузалиев Рунис Анварович
Адрес	Астраханская область, Приволжский район, с. Татарская Башмаковка, ул. Набережная, д.9

1.14. Исполнитель

Наименование	ООО «Независимая Оценка»
Местоположение обособленного подразделения	414000, г. Астрахань, ул. Ленина, д.20, 3 этаж, каб.7
Юридический адрес	350058 г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 203, пом. 16/4
Телефон/факс	8-967-829-62-03
E-mail	tolans@mail.ru
Директор	Паньков Сергей Владимирович
ИНН	3016036223
КПП	301501001
ОГРН	1023000834240 от 24.11.2006г.
Расчетный счет	40702810107490000295 в Филиале Южный ПАО Банка «ФК Открытие»
Корр. счет	30101810560150000061 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК	046015061
Страховой полис	Страховщик – САО «ВСК», полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор №25700В4000012 выдан 23.10.2025г. на срок с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.

1.15. Оценщик**Косинова Елена Алексеевна**

СРО	член СМАО, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тимирязевская, д.1, 5-й этаж, в реестре СМАО зарегистрирован за №123
-----	--

Страховой полис	полис обязательного страхования ответственности оценщика САС «ВСК» №25700В4000001 от 03.02.2025 г. на срок с 05.02.2025 г. по 04.02.2026 г.	
Образование	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №411063, выдан 20 января 2001г. МИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044634-2 от 04.10.2024г.	
Стаж работы в оценочной деятельности	24 года	
Местонахождение	414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 20, этаж 3, каб.7	
Сведения о договоре с оценочной организацией	трудовой договор б/н от 20.02.2006 г.	
Специалисты, привлекаемые к проведению оценки и составлению отчета		
ФИО	Квалификация	Степень участия
Самохин С.И.	помощник оценщика	осмотр объекта оценки, составление отчета

1.16. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Исполнитель и Оценщик свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами или работниками юридического лица - Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Требования ст. 16 ФЗ-135 выполнены / соответствуют.

1.17. Применяемые стандарты оценки

Отчет составляется в соответствии с Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. за №297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. за №298, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. за №299, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. №328. И в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков «СМАО» «Оценка недвижимости».

1.18. Термины и определения

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Срок экспозиции объекта оценки – срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки, путем сравнения оцениваемого объекта с объектами – аналогами. Объект – аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Ставка дисконтирования – отражает доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

1.19. Последовательность определения стоимости объекта оценки (этапы оценки)

В соответствии с Федеральными стандартами оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022г. №200, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости) и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке объекта оценки.

1.20. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

Документы (скан-копии документов), необходимые для проведения оценки передаются Заказчиком Исполнителю одновременно с передачей заказа на оценку.

1.21. Форма предоставления итоговой стоимости.

Оценка стоимости приводится без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

1.22. Форма предоставления отчета.

Электронная и бумажная.

1.23. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты.

Не привлекались.

1.24. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки.

Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для суда/банкротства.

1.25. Допущения и ограничения

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.

Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации.

Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

2.1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2.2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

2.3. Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

2.4. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.

2.5. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

2.6. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации.

2.7. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

2.8. Оценка проводится исходя из текущего назначения объекта оценки.

От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

3. Описание объекта оценки

3.1. Описание автомобиля

Таблица 3.1

Общая информация	
Марка ТС	KIA
Модель ТС	K3
Тип ТС	Легковой
Год выпуска	2022
Идентификационный № (VIN)	LJD3AA2D0N0089302
Комплектация	1.5 CVT Fashion Edition
Регистрационный №	E 237 HE 30 RUS
Модель / № двигателя	G4FLN1019499
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	LJD3AA2D0N0089302
Цвет	Белый
Тип двигателя	бензиновый
Экологический класс	Пятый
Рабочий объем двигателя, см ³	1497
Мощность двигателя, л.с. / кВт	114,9 / 84,5

Разрешенная максимальная масса, кг	1680
Масса без нагрузки, кг	1230
Показания одометра, км	28 753
Двигатель ТС	ТС запустился, сбоев в работе двигателя не обнаружено
<i>Состояние</i>	
По результатам проведенного осмотра, имевшего место 19 января 2026 г., на транспортном средстве установлено: <u>Кузов</u> – визуально повреждений не выявлено. <u>Рулевое управление</u> – визуально в рабочем состоянии. <u>Двигатель</u> – визуально дефектов не выявлено. <u>Ходовая часть</u> – визуально повреждений не выявлено. <u>КПП</u> – визуально дефектов не выявлено. <u>Лобовое стекло</u> – визуально дефектов не выявлено. <u>Состояние шин</u> – визуально дефектов не выявлено. На основании вышеизложенного, общее техническое состояние объекта оценки оценивается как «Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей» (хорошее).	

3.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства №164302060533370 от 19.04.2023 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС №99 54 608508 от 04.05.2023 г.

3.3 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

1. Портал «РЕЕСТР-ЗАЛОГОВ» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search>).
2. Портал «Госавтоинспекция» (<https://xn--90adear.xn--p1ai/check/fines>).

4. Анализ рынка

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил +4,1% г/г, что на уровне уточнённой оценки за 2023 года¹ (3-я оценка +4,1% г/г). Номинал ВВП за 2024 год составил 200,0 трлн руб., увеличившись практически в два раза за 4 года несмотря на ковидные ограничения и санкции. Ранее такой результат был достигнут за 10 лет.

По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2024 года рост ВВП составил +4,5% г/г после +3,6% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора рост на +0,9% м/м SA после +0,0% м/м SA в ноябре.

Индекс промышленного производства по итогам 2024 года вырос на +4,6% г/г, что выше показателя 2023 года (+4,3% г/г²). При этом в декабре 2024 года наблюдалось значительное ускорение темпов роста выпуска промышленной продукции – до +8,2% г/г после +3,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – до +12,3% в декабре после +9,0% в

ноябре. С исключением сезонности в декабре промышленность выросла на +1,8% м/м SA после +0,5% м/м SA в ноябре.

Обрабатывающие производства в 2024 году были основным источником промышленного роста. Их выпуск увеличился на +8,5% г/г, несмотря на высокую базу 2023 года, когда выпуск увеличился на +8,7% г/г1. Тем самым совокупный рост за 2 года достиг почти +18%. В декабре обрабатывающий сектор показал рекордный в течение года рост на +14,0% г/г после +7,1% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности также отмечается ускорение темпов роста до +21,4% после +17,8% месяцем ранее. С устранением сезонности в декабре рост выпуска составил +2,1% м/м SA после +0,8% м/м SA в ноябре.

Рост объёма строительных работ по итогам 2024 года составил +2,1% г/г после роста на +9,0% г/г в 2023 году. В декабре в годовом выражении уровень прошлого года превышен на +7,5% г/г после +0,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности ускорение темпов роста до +14,4% после +3,6% в ноябре.

В 2024 году **объём оптовой торговли**, несмотря на высокую базу прошлого года (+8,9% в 2023 году), вырос на +6,8% г/г. В декабре объём оптовой торговли увеличился на +3,3% г/г после +3,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности рост на +14,1% в декабре после +21,2% месяцем ранее.

В 2024 году **грузооборот транспорта** увеличился на +0,4% г/г после -0,6% г/г в 2023 году. В декабре грузооборот транспорта увеличился на +4,1% г/г после роста на +2,2% г/г в ноябре1, к уровню двухлетней давности – рост на +4,7% после +3,7% ранее. По итогам 2024 года отмечается рост грузооборота по большинству видов транспорта. Так, по автомобильному – рост на +6,5% г/г, по морскому – на +5,5% г/г, по воздушному – на +11,0% г/г.

Потребительская активность в 2024 году была на высоком уровне.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению по итогам 2024 года вырос на +6,4% г/г после +8,0% г/г по итогам 2023 года. В декабре прирост составил +4,8% г/г в реальном выражении после +5,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности практически без изменений – +15,2% после +15,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот розничной торговли в 2024 году продемонстрировал прирост на +7,2% г/г после +8,0% г/г в 2023 году. В декабре рост оборота составил +5,2% г/г в реальном выражении после +6,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – +16,5% после +17,2% месяцем ранее. С учётом сезонности -0,4% м/м SA.

Рост платных услуг населению в 2024 году составил +3,3% г/г после +6,9% г/г по результатам 2023 года. В декабре рост составил +2,1% г/г после +2,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности +9,0% г/г после +8,7% г/г месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот общественного питания в 2024 году увеличился на +9,0% г/г после +13,9% г/г в 2023 году. В декабре ускорение темпов роста до +10,7% г/г после +10,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +23,5% после +20,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA.

На протяжении прошедшего года рынок труда демонстрировал высокую устойчивость – наблюдался высокий рост заработных плат на фоне низкой безработицы.

Уровень безработицы по итогам 2024 года составлял в среднем 2,5% от рабочей силы. В декабре уровень безработицы, как и в предыдущие 2 месяца, оставался на историческом минимуме в 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста заработной платы в ноябре (по последним оперативным данным) немного выросли. В номинальном выражении рост составил +16,8% г/г после +16,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,3% г/г после +7,2% г/г, а её размер составил 86 399 рублей.

По итогам 11 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,8% г/г, реальной заработной платы – +8,7% г/г, а её размер 84 241 рубль.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2024 года составил +8,4% г/г, ускорившись относительно 2023 года (+6,5% г/г) и достигнув наибольших значений с 2008

года. В 4 квартале 2024 года реальные доходы выросли на +8,6% г/г после +12,5% г/г в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы по итогам 2024 года выросли на +7,3% г/г (+6,1% г/г в 2023 году), а в 4 квартале на +4,1% г/г после +10,9% г/г кварталом ранее.

По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2024 года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2024 году внесли оплата труда наёмных работников +5,1 п.п. (+8,3% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,3 п.п. (+32,4% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,4 п.п. (+5,5% г/г) и социальных выплат +0,3 п.п. (+1,7% г/г).

https://www.economy.gov.ru/material/file/195754c7897b01c50dc164890f91407/n_tekushchey_situatsii_v_rossiyskoy_ekonomike_ivogi_2024_goda.pdf

Астраханская область образована 27 декабря 1943 г. Область граничит на востоке с Казахстаном, на севере и северо-западе - с Волгоградской областью, на западе - с Республикой Калмыкия.

После провозглашения независимости Российской Федерации Астраханская область получила статус пограничного района, через который осуществляется морской выход России в Каспийское море, Иран, государства Средней Азии и Кавказа.

Область делится на 11 административных районов. В ее состав входят 6 городов (Астрахань, Ахтубинск, Знаменск, Камызяк, Нариманов, Харабали), 12 поселков городского типа, более 400 населенных пунктов сельского типа. Административный центр области - город Астрахань.

Астрахань – старейший город Нижнего Поволжья, входит в число 115 городов РФ, признанных исторически ценными. В районе, где находится Астрахань, издавна располагались городские поселения, через которые шли торговые пути персов и арабов. На протяжении нескольких столетий здесь, несмотря на разрушения, постоянно возникали города хазар, половцев, монголо-татар. После распада Союза наш регион оказался в новой геополитической ситуации, получив статус южного форпоста России. Здесь проходит главная водная артерия - р. Волга, а через нее водные пути из прикаспийских государств в Черное, Средиземное, Балтийское, Северное моря.

Основные показатели социально-экономического развития Астраханской области за январь-июнь 2024 года

Показатель	Ед. изм.	Астраханская область	Российская Федерация
Внутренний региональный продукт (в сопоставимых ценах)	%	100,1 ¹⁾	100,7 ¹⁾
Внутреннее промышленное производство	в % к соответствующему периоду предыдущего года	99,9	100,2 ²⁾
Внутреннее производство основных видов продукции	млрд руб.	12 112,2	1 995,1 ³⁾
Текстиль, текстильно-галантерейные изделия	%	95,2	100,2 ⁴⁾
Машиностроение и металлообработка	млрд руб.	17,6 ⁵⁾	5 932,9 ⁶⁾
Химическое производство	%	100,1 ⁷⁾	114,3 ⁸⁾
Лесное хозяйство, производство изделий из лесных материалов, охотничье хозяйство	млрд руб.	20,7	6 854,4
Добыча полезных ископаемых	%	102,2	105,6
Валовое региональное внутреннее потребление	млрд руб.	10,9	13,6
Государственное потребление	%	99,6	100,5
Государственное потребление товаров	млрд руб.	10 564,4	2 321,4 ⁹⁾
Товары в государственном потреблении	%	99,6	99,9 ¹⁾
Общественное потребление	млрд руб.	177,2	29 642,0
Общественное потребление товаров	%	100,0	100,0
Региональное потребление домашних животных	в % к соответствующему периоду предыдущего года	100,5 ¹⁾	100,1 ¹⁾
Среднемесячные денежные доходы населения	руб.	55 012,2 ¹⁰⁾	82 479 ¹¹⁾
Доход населения на душу населения (включая трансферты)	%	113,6 ¹²⁾	100,7 ¹³⁾
Реальные денежные доходы населения	в % к соответствующему периоду предыдущего года	100,1 ¹⁴⁾	100,1 ¹⁵⁾
Уровень зарегистрированной безработицы (в сопоставимых ценах)	%	4,7	4,3
Индекс потребительских цен	в 2024 г.	100,5	100,0
Индекс потребительских цен	в сопоставимых ценах	107,4	107,0

¹⁾ годовой

²⁾ в млрд руб.

³⁾ в млрд руб.

⁴⁾ в млрд руб.

⁵⁾ в млрд руб.

⁶⁾ в млрд руб.

⁷⁾ в млрд руб.

⁸⁾ в млрд руб.

⁹⁾ в млрд руб.

¹⁰⁾ в млрд руб.

¹¹⁾ в млрд руб.

¹²⁾ в млрд руб.

¹³⁾ в млрд руб.

¹⁴⁾ в млрд руб.

¹⁵⁾ в млрд руб.

Социально-экономическое развитие Астраханской области за январь-июнь 2024 года характеризуется следующими показателями.

В промышленном секторе экономики за текущий период произошло снижение индекса промышленного производства на 1,2%.

По добыче полезных ископаемых индекс промышленного производства за январь-июнь 2024 года сложился на уровне 99,7%. Отрицательная динамика зафиксирована в отрасли по добыче нефти и природного газа, индекс производства по которой снизился на 0,6%.

По виду экономической деятельности: «Обрабатывающие производства», индекс производства за январь-июнь 2024 года сократился на 8,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 года. Положительная динамика отмечается в следующих отраслях:

- производство пищевых продуктов – рост на 7,2%;
- производство текстильных изделий – рост на 26,2%;
- производство кожи и изделий из кожи – рост на 0,4%;
- производство бумаги и бумажных изделий – рост на 3,9%;
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации – рост на 33,0%;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции – рост на 11,1%;
- производство металлургическое – рост на 24,1%;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – рост на 7,7%;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий – рост на 89,8%;
- производство электрического оборудования – рост в 2,4 р.;
- производство прочих транспортных средств и оборудования – рост на 10,9%;
- производство мебели – рост на 41,5%.

Объемы производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» сократились на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 года преимущественно за счет снижения объемов производства, передачи и распределения электроэнергии на 6,3%.

Объемы производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» увеличились на 0,6% в связи с ростом объема предоставляемых услуг по сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья на 2,4%.

Объем производства валовой продукции сельского хозяйства по итогам января-июня 2024 года составил 12 355,2 млн руб. (95,2% к аналогичному периоду 2023 года). В сельском хозяйстве используются технологии капельного орошения, происходит развитие семеноводства, использование научно-обоснованных норм внесения минеральных удобрений и средств защиты растений.

За январь-июнь 2024 года в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота составило – 293,6 тыс. голов (100,0% к аналогичному периоду 2023 года), в том числе коров – 155,5 тыс. голов (100,0%), свиней – 0,5 тыс. голов (54,4%), овец и коз – 1 263,1 тыс. голов (100,0%).

За январь-июнь 2024 года в хозяйствах всех категорий Астраханской области производство скота и птицы на убой в живом весе составило 29,8 тыс. тонн (100,1% к аналогичному периоду 2023 года), молока – 93,6 тыс. тонн (100,0%), яиц – 112,6 млн. штук (56,1%).

Грузооборот всех видов транспорта за январь-июнь 2024 года составил 10 514,4 млн т-км (89,0% к аналогичному периоду 2023 года).

Инвестиции в основной капитал в январе-марте 2024 года составили 17,6 млрд рублей с темпом 104,3% к уровню аналогичного периода 2023 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-июне 2024 года составил 20,5 млрд рублей, что превысило уровень соответствующего периода предыдущего года на 42,2%.

В январе-июне 2024 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в действие жилье общей площадью 317,9 тыс. м², что составляет 99,4 % относительно уровня аналогичного периода 2023 года.

Оборот розничной торговли в январе-июне 2024 года составил 117 190,8 млн рублей, темп 107% к январю-июню 2023 года.

Среднемесячная заработная плата работников по «чистым» видам экономической деятельности (полный круг) за январь-май 2024 года составила 56 822,2 руб. (темп роста 113,8% к январю-маю 2023 года). Реальная заработная плата составила 106,1% к январю-маю 2023 года.

В 1 квартале 2024 года денежные доходы населения сложились в сумме 101 931,7 млн рублей и увеличились в сравнении с 1 кварталом 2023 годом на 9,8%.

За январь-июнь 2024 года за содействием в поиске подходящей работы в службу занятости Астраханской области обратилось 7,6 тыс. чел. Уровень зарегистрированной безработицы составил 0,7% от экономически активного населения области. Численность безработных, состоящих на учете на 1 июля 2024 года, составляла 3 271 человек.

За январь-май 2024 года коэффициент рождаемости составил 9,7 числа родившихся на тыс. человек населения (за январь-май 2023 года – 9,4), коэффициент смертности за январь-май 2024 года – 12,4 числа умерших на тыс. человек населения (за январь-май 2023 года – 12,2).

Естественная убыль населения за январь-май 2024 года составила 1079 человек (за январь-май 2023 года естественная убыль – 1103 человека).

Индекс потребительских цен за январь-июнь 2024 года к январю-июню 2023 года составил 107,4%, июнь 2024 года к декабрю 2023 года – 103,5%.

<https://mirec.astrobl.ru/docs/document-172c-2c92c-0a4e-0a6g>

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка легковых транспортных средств.

Аналитическое агентство Автостат опубликовало отчет по продажам новых легковых автомобилей в России в 2024 году и в декабре.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в нашей стране было реализовано 1 571 272 новых легковых машины. Это на 48,4% больше, чем в 2023 году. Около 28% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA, показатель которой в 2024 году составил 436 155 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне более 30%.

Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года стал Haval, объем реализации автомобилей которого достиг 190 624 единиц. Следующие шесть позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (157 040 шт.), Geely (149 118 шт.), Changan (106 105 шт.), OMODA (49 533 шт.), EXEED (40 878 шт.) и Jetour (35 095 шт.). В ТОП-10 также попали белорусский Belgee (34 637 шт.) и китайский TANK (28 488 шт.).

В первой десятке марок только EXEED завершила 2024 год с отрицательной динамикой (-3%), а все остальные продемонстрировали рыночный рост. Наименьшим он оказался у OMODA (+18%), а сильнее всего выросли продажи у Belgee (почти в 30 раз – на низкой сравнительной базе).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA*	436 155	328 437	34,4	27,78	30,68
2	HAVAL	190 624	111 720	70,6	12,13	10,55
3	CHERY	157 040	118 946	32,0	9,99	11,23
4	GELLY	149 118	93 959	59,4	9,49	8,83
5	CHANGAN	106 105	87 708	21,1	6,73	4,51
6	OMODA	49 533	41 989	18,0	3,13	3,98
7	EXEED	40 878	42 155	-3,0	2,60	3,98
8	JETOUR	35 095	9 904	254,1	2,23	0,94
9	BELGEE	34 637	1 180	2884,9	2,20	0,11
10	TANK	28 488	23 024	23,7	1,81	1,88
	Всего по России	1 571 272	1 059 134	48,4	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге третий год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе). В 2024-м они разошлись тиражом в 201 491 экземпляр, что соответствует примерно 13% от общего объема рынка. В 2023 году на их долю приходилось 18,5%.

Второе место среди моделей занимает LADA Vesta (123 170 шт.), доля которой за год удвоилась (с 3,88% до 7,84%). Лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 83 828 единиц. В

ТОП-10 попали еще две отечественных и пять китайских моделей. При этом все они находятся «в плюсе». Так, наименьший рост среди них показывает «Гранта» (+2,8%), а лучшие других увеличились объемы реализации у кроссовера Haval M6 (в 4 раза). Также более чем в 2 раза выросли продажи у «Весты» и Geely Monjaro.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA GRANTA*	201 481	195 935	2,8	12,82	18,50
2	LADA VESTA	123 170	41 070	189,9	7,84	3,88
3	HAVAL JOLION	83 828	55 550	50,9	5,34	5,24
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	64 811	41 057	57,9	4,12	3,88
5	CHERY TIGGO 4 PRO	51 700	32 936	60,0	3,35	3,11
6	LADA NIVA TRAVEL	50 188	46 886	7,0	3,19	4,43
7	GEELY MONJARO	47 893	20 427	134,5	3,05	1,93
8	LADA NIVA LEGEND*	45 817	39 010	20,0	2,98	2,88
9	OMODOS	36 374	35 841	7,1	2,44	3,38
10	HAVAL M6	31 043	5 438	305,3	2,42	0,89
Всего по России		1 571 272	1 858 155	48,4	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было реализовано 123 431 новый легковой автомобиль. Это на 3,3% больше, чем за тот же месяц 2023 года. При этом по сравнению с ноябрем рынок вырос еще скромнее – на 1,3%.

Первые шесть позиций среди марок здесь занимают отечественная LADA* (36 918 шт.) и китайские Haval (14 986 шт.), Chery (12 504 шт.), Geely (9 038 шт.), Changan (5 803 шт.), JAECOO (3 320 шт.). На седьмой строчке расположился российский «Москвич» (3 148 шт.), за которым следуют «китайцы», а именно: OMODA (2 899 шт.), Jetour (2 844 шт.) и GAC (2 283 шт.).

Половина из десяти брендов-лидеров в конце 2024 года демонстрирует рост, а наилучшим он оказывается у GAC (в 3,1 раза). Остальные пять марок в начале зимы ушли «в минус», причем сильнее всего это коснулось Geely (-33,6%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA*	36 918	31 807	16,3	29,81	26,52
2	HAVAL	14 986	15 339	-2,3	12,14	12,84
3	CHERY	12 504	13 343	-6,3	10,13	11,17
4	GEELY	9 038	15 618	-53,8	7,32	12,40
5	CHANGAN	5 803	7 783	-25,6	4,70	6,51
6	JAECOO	3 320	1 291	157,2	2,69	1,08
7	MOSKOVICH	3 148	2 414	30,4	2,55	2,02
8	OMODA	2 899	3 519	-17,8	2,35	2,85
9	JETOUR	2 844	1 658	71,5	2,30	1,38
10	GAC	2 283	746	206,9	1,85	0,62
Всего по России		123 431	119 474	3,3	100,00	100,00

Модельный рейтинг декабря тоже возглавляют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе) с показателем 15 368 единиц. На втором месте так же находится LADA Vesta (9 168 шт.), а вот звание лучшей иномарки в первый зимний месяц завоевал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (5 220 шт.).

Что касается динамики рынка в декабре, то здесь ситуация аналогична той, что наблюдается среди марок, когда пять моделей в ТОП-10 показывают снижение продаж, а другие пять – имеют рост. Так, в конце зимы 2024 года сильнее всего упали объемы реализации у кроссовера Geely Monjaro (-38,8%), а лучшие других они выросли у универсала LADA Largus (в 32,5 раза – на низкой базе), который спустя продолжительное время вернулся в число лидеров российского авторынка.

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2023	Декабрь 2022	Изм., %	Доля 12/2023, %	Доля 12/2022, %
1	LADA GRANTA*	15 388	15 491	-0,7	11,45	11,87
2	LADA VESTA	9 108	7 087	28,4	7,48	5,86
3	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 230	5 054	3,7	4,23	4,21
4	HAVAL JOLION	4 692	7 441	-38,0	3,82	6,12
5	CHERY TIGGO 8 PRO	4 676	4 188	11,7	3,79	3,48
6	LADA NIVA TRAVEL	4 370	4 817	-9,3	3,54	3,88
7	LADA LARGUS VP	4 251	132	3124,6	3,42	0,11
8	LADA NIVA LEGEND*	3 589	4 435	-19,1	2,91	3,71
9	HAVAL M6	3 562	3 814	-7,0	2,91	3,19
10	BYD F5	3 493	5 271	-33,5	2,91	4,24
	всего в топ-10	123 451	119 474	3,3	100,00	100,00

<https://www.autostat.ru/press-releases/59224/n>

История модели

Kia K3 — это малолитражный автомобиль (B-сегмент), выпускаемый компанией **Kia** с 2023 года в качестве преемника **Rio**. Разработанный под кодовым названием **BL7**, K3 доступен в кузовах хэтчбек и седан. Маркировка K3 ранее использовалась на китайском и южнокорейском рынках для **Forte/Cerato**, а в 2024 году её сменила **K4**, поскольку **Kia** меняет номенклатуру своих легковых автомобилей.

Впервые K3 был представлен 4 августа 2023 года и показан 8 августа 2023 года в Мексике. Хэтчбек был представлен 5 октября 2023 года.

Модель предлагается с 1,4-литровый атмосферник *Smartstream G1.6* бензиновый двигатель, который заставляет 123 л. с. (121 л. с., 90 кВт) и 154 Н·м (15,7 кг·м; 114 фунтов·FT) крутящего момента и 2,0-литровый атмосферник *Smartstream G2.0* бензиновым двигателем, что делает 152 л. с. (150 л. с. 112 кВт) и 142 Н·м (14,5 кг·м; 105 кг·FT) крутящего момента. 1,4-литровый двигатель Карра от **Rio** четвёртого поколения будет сохранён, но только для некоторых экспортных рынков.

[https://en.wikipedia.org/wiki/Kia_K3_\(BL7\)](https://en.wikipedia.org/wiki/Kia_K3_(BL7))

Kia K3 — южнокорейское имя популярного автомобиля, который в 2008 году заменил похожую модель **Spectra**. Его основное название — **Forte**, в КНР — **Forte K3** или **Shuma**, в России, Южной Америке, Австралии и Новой Зеландии — **Cerato**. Существует три варианта кузова **Kia K3** — двухдверное купе, четырехдверный седан и пятидверный хэтчбек.

В странах Европы **Kia K3/Forte** недоступен для приобретения — вместо него предлагается близкий по размерам **Ceed**. Исключением является Россия, где до прекращения поставок продукции **Kia** можно было купить и **Cerato**, и **Ceed**. Между собой эти авто не конкурировали, поскольку первый из них выпускался только в кузове седан, а второй — в исполнении хэтчбек.

По европейской классификации **Kia K3/Forte** — это переднеприводный компактный автомобиль (класс C) с переднемоторной, переднеприводной компоновкой. Наиболее близкими к нему моделями стали **Kia Ceed** и **Hyundai Elantra**, также известная под именем **Avante**. За время своей жизни K3 пережил два полномасштабных обновления.

Впервые торговое название **Kia K3** было использовано в отношении **Forte** второго поколения 2012 года для рынков Республики Корея, Китая и Вьетнама. В остальных странах модель продавалась под знакомым российскому потребителю наименованием **Cerato**. Автомобиль был основательно переработан: он стал длиннее, шире и ниже.

Для модели второго поколения были доступны светодиодные фары, а задние — в качестве стандартной опции. Автомобиль предлагался с двумя силовыми агрегатами объемом 1,8 и 2,0 литра мощностью 148 и 173 л. с. соответственно. За пределами страны производителя модель дебютировала под именем **Cerato** в Чили (город Сантьяго).

Kia K3 третьего поколения появился в 2018 году. Под этим названием он предлагается для покупки в Южной Корее и КНР, на остальных рынках — как **Kia Cerato**. Стандартный для этой модели тип кузова — седан, также существует версия хэтчбек (GT/Forte5). Ближайшие родственники последней модификации — **Kia Ceed**, **Hyundai Elantra/Avante** и **i30**.

В апреле 2021 года версия третьего поколения была обновлена и представлена в Мексике. Позже, в июне этого же года рестайлинговую модификацию продемонстрировали в США, а к концу года она добралась и до Канады. Автомобиль был доступен с 1,6-литровыми атмосферным и турбированным двигателями мощностью 121 и 201 л. с. Соответственно/

Китайская версия Kia K3 третьего поколения выпускается с июня 2019 года компанией Dongfeng Yueda Kia, она отличается видоизмененной передней и задней частью. Двигатели — атмосферный 1,5 л и турбированный 1,4 л, оба бензиновые. Интересно, что в отличие от глобальной версии, рестайлинговый китайский K3 появился в середине цикла — в 2023 году.

Кроме перечисленных модификаций, существуют и электрические версии седана, например, подзаряжаемый гибрид Kia K3 PHEV, недоступный у глобального Церато. Чуть позднее был анонсирован полностью электрический автомобиль K3 EV, сделанный по образу и подобию Hyundai Lafesta EV. На его передней оси установлен электромотор Continental на 184 л. с.

Тяговая батарея емкостью 56,5 кВт·ч находится под полом и салона, и багажного отделения. Она обеспечивает запас хода в 490 км по циклу NEDC. Заметить разницу между версией EV и стандартным седаном может быть непросто — у первой даже есть фальшивые патрубки выхлопной системы. Впрочем, в России эта версия автомобиля встречается крайне редко.

Kia Церато/K3 в любом исполнении — отличный современный автомобиль с вполне вместительным салоном, умеренными габаритными размерами, мощным и неприхотливым силовым агрегатом, а также достойным электронным оснащением, связанным с управлением, безопасностью и мультимедийными возможностями. Он станет выгодным приобретением для тех, кому не требуются особые внедорожные качества транспортного средства, при этом не будет лишним богатый набор функций.

<https://kia.maximam.auto/articles/obzor-kia-k3>

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок / предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка.

Анализируя предложения по продаже аналогичных объектов на рынке, можно сделать вывод, что диапазон стоимости, в зависимости от комплектации ТС, пробега, его состояния и года выпуска составляет: от 1 640 000 до 2 600 000 рублей.

На дату оценки на рынке имеются следующие объекты сопоставимые с объектом оценки:

Наименование	Год выпуска	Цена	Источник информации
Kia K3	2022	1 638 000	https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2022_61_189_km_7854714656
Kia K3	2023	2 025 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_22_560_km_7844771456
Kia K3	2021	2 100 000	https://www.avito.ru/yanaul/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2021_61_000_km_7881485695
Kia K3	2021	1 890 000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k3/1130061451-19654cb0/
Kia K3	2023	2 150 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_27_000_km_3943255589
Kia K3	2022	1 900 000	https://auto.drom.ru/sochi/kia/k3/911292870.html
Kia K3	2021	2 199 000	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2021_12_733_km_7835570171
Kia K3	2023	2 310 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_101_km_7793759972
Kia K3	2022	2 540 000	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2022_30_000_km_7492006091

Наименование	Год выпуска	Цена	Источник информации
Kia K3	2022	2 550 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2022_12_000_km_543262165
Kia K3	2022	2 600 000	https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2022_1_669_km_7452792508

С использованием материалов <http://www.avito.ru>

4.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос / предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

Состояние объекта оценки. Как показывает анализ рынка, внешнее и техническое состояние формирует рыночную стоимость объекта оценки. Чем моложе объект, тем выше его стоимость, однако встречаются объекты, имеющие значительный возраст в отличном состоянии (с хранения или в малом использовании) со стоимостью, превышающей стоимость объекта того же года выпуска.

4.5. Вывод из анализа рынка.

Объект оценки относится к легковым транспортным средствам. Ликвидность средняя.

5. Наилучшее и наиболее эффективное использование

Наилучшее и наиболее эффективное использование – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- ☞ быть физически возможным;
- ☞ быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- ☞ быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- ☞ быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль класса В.

Заключение

Исходя из анализа состояния и характеристик объекта оценки, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта будет – в качестве легкового транспортного средства.

6. Процесс оценки

При определении стоимости объектов используют три основных подхода:

- ☞ затратный подход;
- ☞ сравнительный подход;
- ☞ доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик имущества. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из подходов.

6.1. Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора по приобретению объекта и исходит из принципа замещения, который гласит, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большей суммы, чем та, в которую обойдется воспроизводство аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости объекта за вычетом износа.

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости нового аналога оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства - объекты серийного производства, то в качестве стоимости изготовления принимается стоимость нового аналога.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Анализ рынка по определению стоимости нового аналога объекта оценки.

2. Определение величины накопленного износа объекта: Определяется физический износ ($I_{физ}$).

Определяется моральный износ (устаревание) ($I_{физик}$). Определяется экономический износ (устаревание) ($I_{эк}$). Определяется общий накопленный износ (I) по формуле:

$$I = 1 - (1 - I_{физ}) * (1 - I_{физик}) * (1 - I_{эк})$$

3. Определение величины устранения дефектов автомобиля и предпродажной подготовки.

4. Определение восстановительной стоимости с учетом износа и величины устранения дефектов для получения рыночной стоимости объекта.

Под накопленным износом понимается признаваемая рынком потеря стоимости объекта, вызываемая физическими разрушениями, функциональным устареванием, внешним устареванием или комбинацией этих факторов.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональный (моральный) износ (устаревание) - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешний (экономический) износ (устаревание) вызывается факторами извне - изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Согласно п.п. 2 п. 25 ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно дохода и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Объект оценки не является специализированным объектом.

Согласно ФСО №10 «Оценка машин и оборудования» при наличии развитого и активного

рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Поскольку на рынке имеется большое количество предложений бывших в эксплуатации «KIA K3» 2021-2023 годов выпуска, по мнению оценщика, применение сравнительного подхода в оценке будет достаточно. Затратный подход не применялся.

6.2. Сравнительный подход

Данный подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые схожи с оцениваемым объектом. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов.

Подход прямого сравнительного анализа продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или, по крайней мере, о цене предложения. Для регулярно продаваемых объектов этот метод дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости. Как правило, эти объекты не являются источником производства дохода.

Обычно ни один из выбранных объектов сравнения не может практически полностью соответствовать объекту оценки. Поэтому сравнению подлежат какие-то общие единицы, которые могут быть физическими и/или экономическими. На практике разные сегменты рынка

используют разные единицы сравнения. Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на объект.

Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий. Чтобы привести объекты сравнения к исследуемому объекту на дату оценки, требуется выполнить корректировки продажной цены объекта сравнения по каждой позиции элементов сравнения. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования цены.

Метод прямого сравнения

1. Изучение рынка и выбор аналогов.
2. Сбор информации по каждому отобранному аналогу о дате и условиях сделки, физических характеристиках, местоположении и других условиях сделки.
3. Корректировка цен сопоставимых объектов в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. При этом поправки вносятся таким образом, чтобы определить, какова была бы цена сопоставимых объектов, обладай они теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.
4. Анализ приведенных цен сопоставимых объектов и вывод о величине рыночной стоимости или диапазоне, в котором она наиболее вероятно будет находиться.

Метод статистического моделирования цены

1. Изучение рынка и выбор совокупности однородных объектов.
2. Выбор ценообразующего параметра (параметров).
3. Определение математической модели зависимости цены от выбранного параметра (параметров).

4. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта

В зависимости от выбранной математической модели различают методы:

- ✂ расчет по удельным ценовым показателям;
- ✂ расчет по корреляционно-регрессионным моделям;
- ✂ расчет по экспертным оценкам.

Для применения сравнительного подхода был проведен анализ вторичного автомобильного рынка на дату оценки по частным объявлениям, размещенным в системе Интернета, по продаже автомобилей «KIA K3» 2021-2023 годов выпуска с бензиновым двигателем объемом 1,5 литра в комплектации объекта оценки.

Анализ вторичного рынка показал, что среднестатистическое состояние автомобилей-аналогов объекта оценки – хорошее.

Для определения стоимости объекта оценки были выбраны следующие объекты-аналоги (в хорошем состоянии), имеющиеся на вторичном рынке:

Таблица 4.2.1

№	Наименование	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	KIA K3	2023	2 025 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_22_560_km_7844771456
2	KIA K3	2021	2 100 000	https://www.avito.ru/yanaul/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2021_61_000_km_7881485695
3	KIA K3	2021	1 890 000	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k3/1130061451-19654cb0/
4	KIA K3	2023	2 150 000	https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_27_000_km_3943255589
5	KIA K3	2022	1 900 000	https://auto.drom.ru/sochi/kia/k3/911292870.html

Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложений, то необходимо внести корректировку на перевод цены предложения в цену сделки (уторговывание).

Согласно п.8 Списка литературы скидки на цены предложений транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6% (расширенный интервал), доверительный интервал – 6,9%-12,2%, среднее значение 9,6%.

Таблица 4.2.2

№	Наименование	Цена, руб.	Скидка на торг (3,5%), руб.	Стоимость, руб.
1	KIA K3	2 025 000	70 875	1 954 125
2	KIA K3	2 100 000	73 500	2 026 500
3	KIA K3	1 890 000	66 150	1 823 850
4	KIA K3	2 150 000	75 250	2 074 750
5	KIA K3	1 900 000	66 500	1 833 500

Поскольку все аналоги являются прямыми аналогами объекта оценки, поэтому оценка проводилась методом прямого сравнения.

Данный метод основывается на определении рыночной стоимости статистически выборочным методом транспортного средства данной марки аналогичного возраста на вторичном рынке транспортных средств:

$$C_{\text{ост.}} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{\text{под}}}{k}$$

$C_{\text{ост.}}$ – остаточная стоимость транспортного средства, на дату оценки в месте оценки;

$C_r^{\text{под}}$ – цена подержанного r -ого транспортного средства, на дату оценки;

k – объем выборки (количество вариантов).

$$V = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k (C_r^{\text{под}} - C_{\text{ост.}})^2}{k-1}}}{C_{\text{ост.}}}$$

Коэффициент вариации V :

Коэффициент вариации подтверждает однородность выборки, при V не более 0,3 выборка считается однородной.

Расчет рыночной стоимости приведен в следующей таблице:

Таблица 4.2.3

№	Наименование	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб.	V
1	KIA K3	1 954 125	1 942 545	0,06
2	KIA K3	2 026 500		
3	KIA K3	1 823 850		
4	KIA K3	2 074 750		
5	KIA K3	1 833 500		

Таким образом, стоимость оцениваемого автомобиля при отсутствии дефектов, с точки зрения сравнительного подхода, с учетом округления, составляет:

1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

6.3. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом. Иными словами, стоимость объекта есть стоимость всех будущих потоков денежных средств, приведенных к текущей стоимости с учетом требований инвестора относительно возврата капитала и отдачи на капитал, а также альтернативных вложений денежных средств с аналогичной степенью риска.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

Расчет потенциального валового дохода;

Расчет потерь от недозагруженности и неуплат;

Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта;

Расчет итогового показателя потоков денежных средств, который затем пересчитывается в текущую стоимость объекта рядом методов. Выбор метода зависит от качества исходной информации о рынке.

Методы доходного подхода

Доходный подход к оценке используется в методах прямой капитализации и дисконтирования будущих доходов.

Метод прямой капитализации

Применяется в случае, если ожидаемые доходы будут постоянными и равномерными.

Заключается в последовательном выполнении следующих действий:

определение величины потенциального валового дохода (ПВД);

определение возможных потерь от простоя (недозагруженности) имущества;

расчет действительного валового дохода (ДВД);

определение статей и величин эксплуатационных расходов;

определение величины чистого операционного дохода (ЧОД);

расчет ставки капитализации (k);

определение рыночной стоимости оцениваемого объекта:

$$C = \frac{\text{ЧОД}}{k}$$

Метод дисконтирования денежных потоков

Применяется в случае, если ожидаемые доходы не будут иметь постоянной величины.

Заключается в последовательном выполнении следующих действий:

определение ожидаемого потенциального валового дохода (ПВД);

определение возможных потерь от простоя (недозагруженности) имущества;

расчет действительного валового дохода (ДВД);

определение статей и величин эксплуатационных расходов;

определение величины чистого операционного дохода (ЧОД);

прогнозирование динамики валового дохода и эксплуатационных расходов на

- принятый горизонт планирования;
- определение стоимости имущества на конец прогнозного периода (реверсия);
- определение ставки дисконтирования;
- определение текущей стоимости реверсии;
- расчет текущей стоимости денежных потоков;
- определение рыночной стоимости оцениваемого объекта как суммы текущей стоимости денежных потоков и текущей стоимости реверсии;

$$C = \sum_{k=1}^n \frac{ЧОД_k}{(1+i)^k} + \frac{C_p}{(1+i)^n}, \text{ где}$$

- k – номер прогнозного периода;
- ЧОД_k – чистый операционный доход k-го периода;
- i – ставка дисконтирования;
- C_p – стоимость реверсии;
- n – номер последнего периода.

Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства.

7. Согласование результатов

При оценке объекта нами был применен сравнительный подход по определению рыночной стоимости.

Сравнительный подход дает наиболее объективную основу для вывода стоимости оцениваемых транспортных средств. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток подхода состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. При этом необходимо отметить, что использование сравнительного подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Вывод: рекомендуемая рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом выявленных дефектов, с учетом округления, составляет:

1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

8. Основные факты и выводы

Основание проведения оценки				
Рамочный Договор возмездного оказания услуг по оценке №01/Н от 04.07.2024 г. и заказ на оценку автомобиля №3500874801771 (идентификатор 7967746) от 23 декабря 2025 года.				
Дата проведения оценки				
25 декабря 2025 года				
Описание объекта оценки				
Наименование объекта	Марка	Модель	Идентификационный номер	Регистрационный номер
Автомобиль	KIA	K3	LJD3AA2D0N0089302	E 237 HE 30 RUS
Наличие обременения				
залог				
Результаты оценки				

<i>Сравнительного подхода (в рублях)</i>	<i>Затратного подхода (в рублях)</i>	<i>Доходного подхода (в рублях)</i>
1 940 000	не применялся	не применялся
<i>Итоговое значение стоимости</i>		
1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей		
<i>Ограничения и пределы применения полученной стоимости</i>		
Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание состояния конструктивных элементов здания составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.		

Оценку выполнил и подготовил отчет

Оценщик ООО «Независимая Оценка» _____ Е.А. Косинова

Отчет утвердил руководитель

Исполнительный директор ООО «Независимая Оценка» _____ Е.А. Косинова

М.П.

Список литературы

1. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 29.07.1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №297.
3. Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №298.
4. Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к отчету об оценке (ФСО N 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №299.
5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. за №328.
6. Руководство пользователя по оценке транспортных средств с использованием ПО БО ТС от 04.04.2022 г.
7. Положение Банка России № 432-П.
8. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород: Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023.
9. Износ машин и оборудования: проблемы определения при стоимостной оценке/А.П. Ковалев; - М.: ФГБОУ ВПО «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН», 2013.
10. Обоснование выбора аналогов при стоимостной оценке машин и оборудования/А.П. Ковалев; - М.: ФГБОУ ВПО «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН», 2014.
11. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования/под ред. М.А. Федотовой; - М.: Финансы и статистика, 2005.
13. Оценка машин, оборудования и транспортных средств/под ред. В.П. Антонова; – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.
14. Э.Б. Саприцкий, Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: Институт промышленного развития (Информэлектрон), 1996.
15. Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта: Учебные материалы к семинару – М.: Школа профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПКПРКС РЭА им. Г.В. Плеханова, 1996.

Список приложений

1. Копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства №164302060533370 от 19.04.2023 г.
2. Копия Свидетельства о регистрации ТС №99 54 608508 от 04.05.2023 г.
3. Страховой полис №25700В4000012 выдан САО «ВСК» 23.10.2025г.
4. Свидетельство НП «СМАО» №123 от 04.05.2007г.
5. Полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №25700В4000001 от 03.02.2025г.
6. Диплом Института профессиональной оценки по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (диплом ИП №411063, выдан 20 января 2001г.).
7. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044634-2 от 04.10.2024г.



Фото 01.



Фото 05.



Фото 02.



Фото 06.



Фото 03.



Фото 07.



Фото 04.



Фото 08.



Фото 09.



Фото 10.



Фото 11.

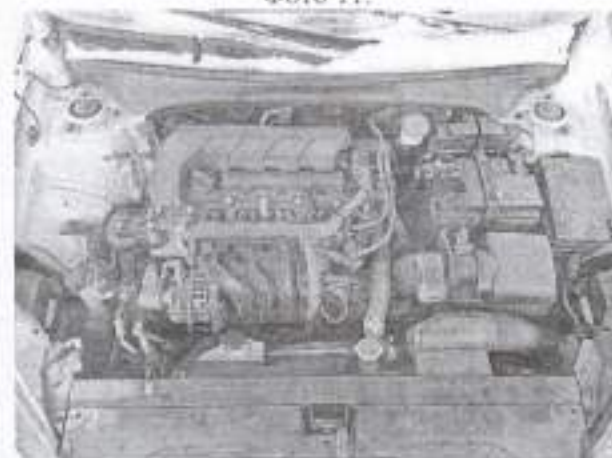


Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.

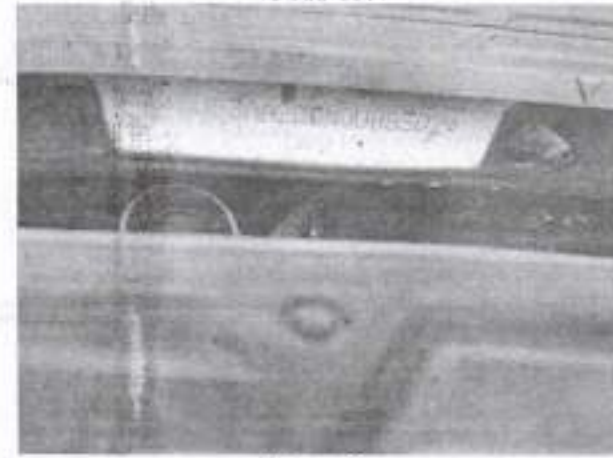


Фото 16.

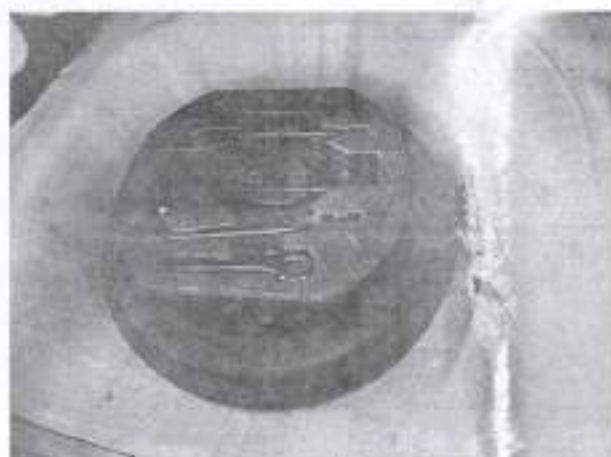


Фото 17.

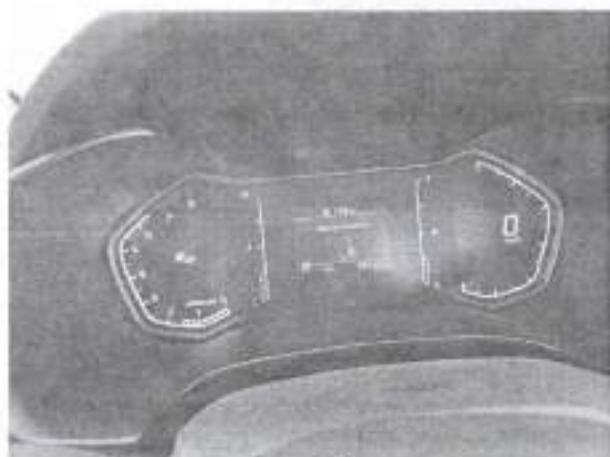


Фото 21.



Фото 18.



Фото 22.



Фото 19.



Фото 23.



Фото 20.

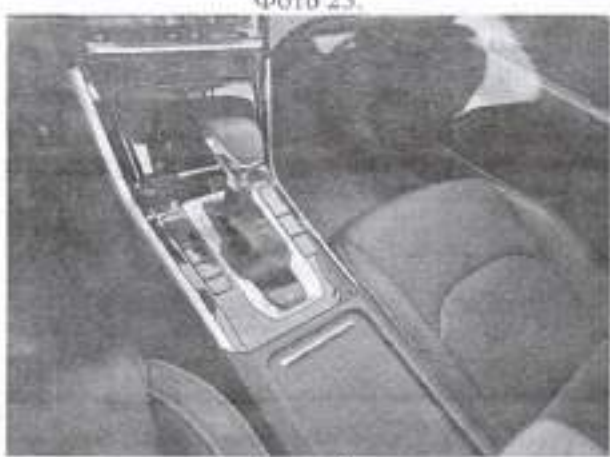


Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.

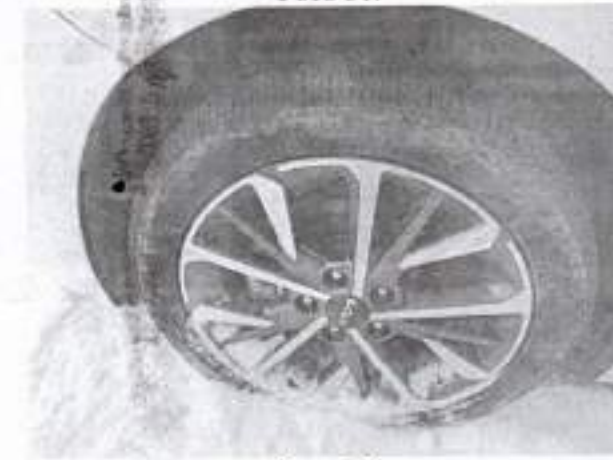


Фото 32.

Приложение 2. Правоустанавливающие документы и документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302061633370



Статус записей: все записи – действующие

Дата и время формирования: 19.04.2023 10:32

Идентификационный номер	L1D3AA2D0N0088302
Марка	KIA
Коммерческое наименование	K3
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	G4FLN1019299
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	L1D3AA2D0N0088302
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Kia, G4FL, четырехтактный, прикулидным впрыскивом
– рабочий объем цилиндров (см³)	1497
– максимальная мощность (кВт/мин⁻¹)	84,5 (6300)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1660

Дата и время формирования:

19.04.2023 10:32

* Сведения, содержащиеся в документе, являются официальными данными, полученными из государственной информационной системы «Единый реестр транспортных средств» (ЕДИН) и/или из государственной информационной системы «Единый реестр транспортных средств» (ЕДИН).

Система учета российских паспортов транспортных средств
(транспортная масса транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302060533370



Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
сформировавшей электронный паспорт
транспортного средства

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРДЕНА
ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ И
АВТОМОТОРНЫЙ ИНСТИТУТ
НАМИ

Модификация

Отсутствует

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1230

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая, с
автоматическим управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

О 180 А-СН. RU00 00022693

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

4370177003110399451

Изготовитель

Hangsu Yueda Kia Motors Co., Ltd

Дата и время формирования

19.04.2023 10:32

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными только на момент формирования выписки. Не являются актуальными с момента
Система электронных паспортов транспортных средств

(паспорт шасси транспортного средства)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

16430206053370



Адресизготовителя

Hangar Yue De Xie Motor
Co., Ltd. 271127, Gaoji
Financial Center, 1
Hangzhou Road, Nanjing,
210005, Китайская
Народная Республика
Российская Федерация

Территория, где применяется статус
«Действующий»

10009100 / 170323 / 3038877

Серия, номер таможенного приходного
ордера (номер таможенной декларации,
Таможенные ограничения,
иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Отсутствуют

Оформлено с учетом Решения
Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 и от
15.04.2022 № 77 Территории
обращения РФ в разделе "Иная
информация"

Собственник

ЛО ГОЛЬФ

Ограничения (обременения) на исключение
таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор, который несет ответственность за актуальность (достоверность) сведений о
Собственнике, сведения об Ограничениях (обременениях), занесенных в Систему
электронных паспортов транспортных средств, формирование Выписки

Дата и время формирования

19.04.2023 10:32



Система электронных паспортов транспортных средств
послужила основанием для выдачи информации о состоянии транспортного средства.

Система электронных паспортов транспортных средств
послужила основанием для выдачи информации о состоянии транспортного средства.

Имеется задаточность. Остаток
кредитного вклада: 2475. Подручный Баланс: 3 525

Оценить

Платежный счет

Роснефть
Елена

руб.

[Отчеты](#) [Заказы](#) [Отчеты](#) [Счета](#) [Лицевой счет](#) [Сообщения](#) [Настройки](#)

Поиск

Заказ на оценку автомобиля ID: 1010674801771

Запросить информацию о заказе

Отправить отчет

Объект оценки

Сведения о заказе

Идентификатор: 7967748
 Дата создания заказа: 2025-12-21
 Статус: В работе CRM
 Приемщик заявки: Для подразделения
 Банк: БТБ
 Контакт в банке: MidskayaIV@ntb.ru

Объект оценки

Регион: Астраханская
 Наименование объекта: Астрахань
 VIN: L3CBAA2D0H45081372
 Марка: KIA
 Модель: K5
 ВЗТ:
 Пробег: 20200
 Год выпуска: 2022
 Тип двигателя: 1
 Кол-во владельцев: 1
 Комментарий заказчика: +7 (927) 607-1111
 Адрес ТС: г. Астрахань, Бульвар 60-я

Запросить информацию о заказе

Отправить отчет

О КОМПАНИИ

ООО "Белградская Азия"
 ИНН 7701950775
 ОГРН 770101001
 ОГРН 1127748434670

Юридический адрес: 105082, Москва, г. Фрунзенская набережная ул., дом № 7Б, корпус 11

Фактический адрес: 105082, Москва, г. Фрунзенская набережная ул., дом № 7Б, корпус 11

Дата осмотра ТС: 19. января 2026 г.Место осмотра: Кирпичный ул. Куликова 888

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☒ Багажник (груз, отсек)
 ☒ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ Был включен одометр
 ☒ Был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: L1D3AA2D0N0089302

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных знаков на ТС предоставленным документам на ТС

Марка, модель KIA K3 Год выпуска 2022 КПП (тип) _____ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть 11

Двигатель

Тип:

☒ Бензиновый
 ☐ Дизельный
 ☐ Газовое оборудование
 ☐ Иное _____
Объем: 1492 куб. см 15 литр: Мощность: 114,9 л.с. 84,5 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 28953 км/миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика сомнительный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Иванович Вячеслав ИвановичКоличество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представителей)Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толченоем

Шины (состояние): хорошие

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: 1.5 CVT Fashion Edition

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☒ эл. зеркала	☐ камера зад. вида	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☒ климат-контроль	☒ датчики парк. пер./зад	☐ пневмоподвеска	☒ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☒ датчик дождя	☒ ал. стеклопод. пер./зад	☐ рейлинги	☒ Air-bag бок. для головы (вторич)
☒ ЭУР	☒ датчик света	☒ подогрев пер./зад	☐ handfree	☐ Тип фар <u>LED</u>
☒ ABS	☒ обогрев лоб. стекла	☒ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. <u>кожа</u>
☒ ESP	☐ ал.-рег. сидений	☒ омыватели фар	☒ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков <u>6</u>
☒ ДХО	☐ Панорам. крыша	☒ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес, дисков <u>алюмин</u>
☐ люк	☒ эк. монитор	☒ мультимедиа	☒ Борт. компьютер	☐ Размер дисков <u>R17</u>

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Валентина Сергеевна ИвановаПодпись: Вал.

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Дополнительно для коммерческого транспорта:

- ☐ Кабина одиночная/двойная
☐ С тентом
☐ С воротами
☐ Длина кузова _____

- ☐ Евроборг
☐ Евротент
☐ Сидячих панелей
☐ Ширина кузова _____

- ☐ Промтоварный фургон
☐ Изотермич. фургон
☐ Рефрижератор
☐ Высота кузова _____

Габариты кузова измерить рулеткой и сфотографировать

При отсутствии – поставить «х/х», при наличии – поставить (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Укажите только те элементы комплектации, которые выделены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не указаны – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (завоздушку или другое).

Кол-во сидячих мест: _____

Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины: _____

Обязательно для грузового ТС (высота/число стальных мест/тип подвески кабины и т. п.)

Другое (в части модификации/комплектации):

Представитель Оценочной организации

ФИО: _____

Присутствовали: _____

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Приложение 4. Информация из открытых источников

24.12.2025, 11:45

Проверка автомобиля



ГОСАВТ ИНСПЕКЦИЯ
Федеральное агентство дорожного транспорта

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОИСКУ

ПОИСКОВЫЙ ЗАПРОС

ГОСАВТ ИНСПЕКЦИЯ

УЧ. ТИПОВ ДВИЖЕНИЯ

ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРВИС

НОВОСТИ

КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

LJD3AA2D06080302

использовать для проверки другой номер (внести результаты проверки)

Результаты проверки

по LJD3AA2D06080302

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены сведения о наличии сведений о регистрации и наличии сведений о регистрации в Госавтоинспекции за указанный период.

По номеру государственного регистрационного знака LJD3AA2D06080302

Проверка проведена 24 декабря 2025 г. в 11:50:46 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус закон:	действующий
Уникальный номер авто:	885102 128
Марка (тип) модели:	КА КЗ
Год выпуска:	2022
Идентификационный номер (VIN):	LJD3AA2D06080302
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	LJD3AA2D06080302
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1497
Мощность (кВт/л.с.):	84.5/114.9
Секторный класс:	ПЯТЫЙ
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 04.05.2025 по настоящее время: физическое лицо

Статус выкуп:

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены сведения о возможности установления ответственности за участие в дорожно-транспортных происшествиях с участием указанного транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номера кузова или шасси, типа транспортного средства (маркировки) в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

По результатам проверки за указанный период не выявлено дорожно-транспортных происшествий с участием указанного транспортного средства.

В результате обработки запроса в АИУС ГИБДД выявлено дорожно-транспортных происшествий не найдено.

Проверка проведена 24 декабря 2025 г. в 11:40:05

Проверка нахождения в розыске

Получены сведения о фактах розыска транспортного средства транспортными органами.

По результатам проверки за указанный период не выявлено фактов розыска транспортного средства.

УГИБДД УМВД РОССИИ ПО
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(9512) 404800

Другой регион



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗАМ.

A000AA 777

МАГИСТРАТСТВО В РЕГИСТРАЦИИ

99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ



МЕСТА ОДОБРИЛИ ДТО

Оперативные новости в области
безопасности дорожного движения
сегодня - 24 декабря

Правительство России
выпустило постановление для обеспечения
дорожной безопасности, касающееся
улучшения управления и контроля
автомобильного транспорта.
Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.
Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.

Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.
Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.

Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.
Важным шагом является то, что
государство планирует не только
улучшить управление, но и обеспечить
надежность и безопасность дорожного движения.

<https://gosavtinspeksiya.ru/heckauto/LJD3AA2D06080302>

1/3

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о разьясе транспортного средства.

Проверка проведена 24 декабря 2025 г. в 11:40:21

Проверка наличия ограничений

(Заполнение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственной информационной системе о транспортных средствах)

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 24 декабря 2025 г. в 11:40:33

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

(Заполнение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства)

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохраняются только сведения о транспортных средствах, прошедших технический осмотр. В 1 марта 2021 года диагностические карты и иные сопроводительные документы, подтверждающие реальную квалификацию водителей, прекратили действовать.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 24 декабря 2025 г. в 11:40:39

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в базах данных полиции.

Информация о нахождении транспортного средства в залоге

Вы также можете проверить транспортное средство на предмет нахождения в залоге, воспользовавшись сервисом ФНП.

Информация о страховании гражданской ответственности

Вы также можете получить сведения о договоре ОСАГО по данным транспортного средства, воспользовавшись сервисом АИС страхования.

Информация о транспортном средстве

Вы также можете получить сведения о транспортном средстве из системы электронных паспортов.

Информация от ФТС России

Вы также можете получить информацию о таможенном оформлении легковых автомобилей, ввезенные на территорию государства - члена Евразийского экономического союза и набор открытых данных Информации о ввезенных транспортных средствах на территории Российской Федерации.

Важно знать, что незаконный ввоз на территорию Азербайджана - это нарушение, которое влечет за собой ответственность владельца автомобиля. Если вы обнаружили нарушение, сообщите об этом в органы таможенного контроля. В случае нарушения правил ввоза автомобиля на территорию Азербайджана, вы можете быть оштрафованы и лишены права ввоза автомобиля.

Важно знать, что ввоз автомобилей на территорию Азербайджана осуществляется только через таможенные пункты. Если вы обнаружили нарушение, сообщите об этом в органы таможенного контроля. В случае нарушения правил ввоза автомобилей на территорию Азербайджана, вы можете быть оштрафованы и лишены права ввоза автомобилей.

В Ленинградской области в 2025 году по направлению «Информация для жизни» зарегистрировано 83 инцидента с участием автомобилей.

В Ленинградской области в 2025 году по направлению «Информация для жизни» зарегистрировано 83 инцидента с участием автомобилей. В Ленинградской области в 2025 году по направлению «Информация для жизни» зарегистрировано 83 инцидента с участием автомобилей.

В Республике Беларусь в 2025 году по направлению «Информация для жизни» зарегистрировано 83 инцидента с участием автомобилей.

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПАССАЖИРЫ

АВТОМОБИЛЬ

ДЕТСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПЕШЕХОДЫ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ОНЛАЙН-СЕРВИС ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАРУШЕНИИ

ДЕТЯМ

Уведомление о возникновении залога движимого имущества
номер 2023-007-908093-490 от 28.04.2023 10:38:23 (время московское)
Состояние: Актуальное

1. Движимое имущество, pledged в залог

1.1 Транспортное средство

1.	VIN	обязательно при наличии	UD3AA2D0N0089302
	РН (при наличии у самоходных машин и других видов техники)	обязательно	
	Описание транспортного средства	обязательно	VIN: UD3AA2D0N0089302. Год изготовления ТС: 2022. Дата выдачи: 2023-04-18T00:00:00. Марка ТС: Xp, Модель ТС: KS. Наименование (ФИО) собственника: Нахруллаев Рулис Ахмарович. Номер: 16430200533770. Номер двигателя: G4FLN1019486. Номер шасси: Отсутствует. Цвет кузова: Белый
	Номер шасси (рамы) (при наличии)	одно из полей обязательно для заполнения при отсутствии VIN, РН	Отсутствует
	Номер кузова (при наличии)		

2. Сведения о залогодатель(ях)

2.1 Физическое лицо

1.	Фамилия	обязательно	Нахруллаев
	Имя	обязательно	Рулис
	Отчество	при наличии	Ахмарович
	Фамилия (латинскими буквами)	обязательно	
	Имя (латинскими буквами)	обязательно	
	Отчество (латинскими буквами)	при наличии	
	Дата рождения	обязательно	21.07.1985
Документ, удостоверяющий личность			
	Вид документа	обязательно	Паспорт гражданина Российской Федерации
	Серия (при наличии) и номер	обязательно	***-**-****
Адрес фактического места жительства в Российской Федерации			
	субъект Российской Федерации	обязательно	Астраханская обл.
	район	при наличии	

	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	
	номер корпуса (строения)	при наличии	
	номер квартиры (офиса)	при наличии	
	Адрес электронной почты	обязательно при направлении уведомления в электронном виде	

3. Сведения о залогодержателе(ях)

3.1 Российское юридическое лицо

1	Полное наименование	обязательно	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	обязательно	7702070139
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации	обязательно	5027739609391
Место нахождения			
	субъект Российской Федерации	обязательно	Санкт-Петербург
	район	при наличии	
	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	
	номер корпуса (строения)	при наличии	

	номер квартиры (офиса)	принадлежит	
--	---------------------------	-------------	--

4. Сведения о договоре залога, иной сделке, на основании которой возникает залог в силу закона

Наименование	ГЧСБ. Залоговый автокредит (ЯУЗ)
Дата договора	21.04.2023
Номер договора	1046757-А8-МОС-23/3
Срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества	9.10.2030

Дороже оценки на 3%

Нейросеть изучила Автотеку и фотопрофиль этой машины и определила ее цену

Оценка нейросети

1 860 000 Р
+ 111 000 Р

Стоимость в объявлении

2 025 000 Р

Подробнее об оценке

Ты давно делал подарок жене?

Пришли фото - сделаем фигурку за 2 дня

Подробнее

Есть отчет Автотеки

А в нем всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщают ГИБДД

Пробег

И история скрытых километров

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на ярмарке

Аварийные аукционы

И продажа на торгах, объявления на Авто

И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить сейчас от 99 Р



Скидка для вас до 20 01

Использовать пакет на avtoteka.ru

Расположение

Республика Башкортостан, Стерлитамак, ул. Шаймуратова,
12
р-н Комсомольский

Показать карту

Описание

Индивидуальные скидки каждому клиенту при покупке автомобиля: ☒ На автомобиль действует индивидуальная скидка по программе Trade-in.☒ Выгодные условия при покупке в кредит.☒ Персональные скидки от автотелера АвтосетьРФ.☒ Замечте! Наш менеджер рассчитает размер Вашей персональной скидки!

Сообщения

https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/k1_1_5_cvt_2023_22_560_km_7844771456?context=H46IAAAAAAAAAA_wE_AMD_YTeyOntzOjExO... 2/4

При наличии скрытых дефектов (окрасы/замены элементов и т.п.) и ДТП обязательно информируем клиентов.

Выгодные программы кредитования в АвтосетьРФ:

- ✓ Оформление кредита по 2 документам за 30 минут.
- ✓ Возможность взять автомобиль в кредит без первоначального взноса.
- ✓ Дистанционное одобрение кредита, от вас требуется только позвонить.
- ✓ Запрос кредита сразу в нескольких банках-партнерах, получим лучшие условия.

📞 **Звоните!** Подберем оптимальную для Вас программу кредитования и получим одобрение удаленно в течение 10 минут! Вам останется только приехать на оформление документов и за своим автомобилем.

Почему стоит приобрести автомобиль в автосалоне АвтосетьРФ:

- 🛡️ **Гарантия на автомобиль с пробегом***
- 🚗 **Более 2 000 автомобилей в наличии** готовы к выдаче и постановке на учет
- 🛋️ **Выкупим ваш автомобиль на выгодных условиях и предоставим скидку на новый.**
- 🛋️ **Покупайте автомобиль с комфортом:** детская зона, массажные кресла, Wi-Fi и TV.
- ☕ **Вкусный кофе** каждому клиенту.

У автомобиля два владельца

📖 **Сервисная книга**

Комплектация автомобиля:

- Антиблокировочная система (ABS)
- Антипробуксовочная система (ESP)
- Аудиосистема
- Бесключевой доступ
- Бортовой компьютер
- Камера заднего вида
- Климат 1-зонный
- Круиз-контроль
- Люк/Панорамное остекление
- Обивка салона ткань
- Обогрев зеркал
- Подогрев стекла заднее
- Подушки боковые
- Подушки водителя
- Подушки переднего пассажира
- Регулировка сидений по высоте
- Сигнализация с автозапуском
- Тонированные стекла
- Фары козырьковые
- Центральный замок
- Эл привод зеркал
- Электростеклоподъемники, задние
- Электростеклоподъемники, передние
- Электроусилитель руля (ЭУР)

☺ Мы рады видеть Вас ежедневно с 09:00 до 19:00 АвтосетьРФ – 20 лет с вами.

* Финальные условия скидок, акций и подарков на данный автомобиль уточняйте у менеджера отдела продаж по телефону в объявлении.

Для удобства на

*Реклама, не является публичной офертой, за подробностями по всем расчетам стоимости автомобиля и окончательной выгоде обращаться в отдел продаж.

Сообщения

Дополнительные опции

Управление ключами

Климат-контроль однозонный

Салон

Кожа

Кожаный руль

Люк

Все опции

Полушки безопасности

Фронтальные

Шторы

Боковые передние

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива

48 111 Р

ОСАГО

5 111 Р

Транспортный налог

3 111 Р

Итого

57 476 Р

Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 12 700 км в год.

Калькулятор. Изменить регион и пробег

№ 7844771456 · 15 января в 09:32 · 2716 просмотров (+125 сегодня)

Пожаловаться

А это наш Журнал



Ультимативный гайд: собрали 50 машин под льготный утильсбор в 2026 году



Киа вернется в Россию? 5 моделей, которые могут появиться у нас



Киа 5: кросс, что в

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >

Габариты Kia Soul · Хендай Селто · Асый Kia Цена · Ka5 Kia · Kia Cee... Еще 17

Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авто Журнал · Блог · #яПомогаю · Приложение · Заблмы онлайн · Карта сайта · Ссылки объявлений

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КХ «Авито» 2007–2026. Правила Авито · Политика конфиденциальности · Оплата услуг на Авито, мы применяем оферту. Авито использует cookies и другие технологии.

Сообщения

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/kia_k3_1_5_cvt_2023_22_560_km_7844771456?context=N44AAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOnbOjEzO... 4/4

[1.3: Тот же модель](#)
[Главная](#)
[Автомобили](#)
[С пробегом](#)
[Kia](#)
[K3](#)
[Рестайлинг \(2021–2025\)](#)
Kia K3 1.5 CVT, 2021, 61 000 км**2 100 000 ₽**[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)
 Кредит от 45 188 ₽ в мес.
[Посмотреть предложения](#)
**Без звонков**

Поставщик предлагает сообщения

Написать сообщение

Отвечает в течение 1 часа

Опыт

Частное лицо

На Avito с 2020 года

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца!**

Здравствуйте!

[Как продать?](#)[Как купить?](#)[Как заставить продавца?](#)[Продайте сами?](#)**Характеристики**

Год выпуска: 2021

Поколение: Рестайлинг (2021–2025)

Пробег: 61 000 км

История пробега: 2 записи в отчете Автотека

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 CVT (115 л.с.)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплектация: Fashion Edition

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: LD3*****

Обмен: Не интересует

СОВКОМБАНК | Халва

Рефинансирование на 24 месяца

Халва

Платежи стали проще!

Рефинансируйте на 24 месяца

Сообщения

[Все характеристики](#)[Подробнее](#)**Дороже оценки на 12%**

Нейросеть изучала Автодагу и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

1 772 000 Р
± 95 000 Р

Стоимость в объявлении

2 100 000 Р[Подробнее об оценке](#)**Есть отчёт Автотеки**

Автомобиль, который не сообщался ГИБДД

ДТП и повреждения

Данные, о которых не сообщалось ГИБДД

Пробег

История скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Риэлтатаски, каршеринг или такси

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления
на Авито

И ещё больше 10 пунктов проверки

[Получить отчёт от 99 Р](#)

Заложка для вас до 20.01

[Использовать платёж на автодагу и...](#)**Расположение**Республика Башкортостан, Янауль: кий р-н, городское
поселение Янауль, Янауль, ул. Гагарин: в[Показать карту](#)**Описание**

Автомобиль полностью обслужен / обовод без трещин

Лак герметичен

Установлен надёжный щелочной генератор. В минигирующей передаче, смена

[Сообщения](#)https://www.avito.ru/yanaul/avtomobili/kia_3_1.5_cv_2021_61_000_km_7881485695?context=N4sIAAAAAA_wE_AMD_YbyGnzOjEzCUsh...

2/4

резвый, не линяется, не тупит, замена масла и фильтров производилась 7 тыс.

км на зад

Замена масла в ДВС в ближайшее дни

Замена амортизаторов в круг была летом

Новая зимняя резина R17, петля в хорошем состоянии

Сиденья без заломов и трещин, имеется задний подлокотник, сиденья складываются

Основной пробег трассовый

CarPlay, быстрое подключение видеорегистратора, камера заднего вида, задние парктроники, беспроводная зарядка, датчики давления колес, обогрев передних сидений, руля, зеркал, складывание зеркал, двухзонный климат-контроль, круиз-контроль, 3 режима вождения: ECO, SMART, SPORT

Аргументированный торг при осмотре

Дополнительные опции

Управление рулем

Электрический

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Атермальное остекление

Все опции

Подушки безопасности

Фронтальные

Шторки

Боковые передние

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	49 590 Р	Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	5 771 Р	
Транспортный налог	3 105 Р	Как считать? Изменить регион и пробег
Итого	57 466 Р	

Кредит на автомобиль

Самые выгодные условия. Оформление в день сделки. Быстрый ответ.

Какая сумма вам нужна?

2100 000 Р

300 000 Р

2 330 000 Р

Ежемесячный платеж

от 45 188 Р



3 лет

7 лет

6 лет

5 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

Поправить данные

№ 7861485860 - 8 января в 22:25:19) просмотр (+2 секунд)

Показать

А это наш Журнал

Сообщения

https://www.avito.ru/yanaul/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2021_61_000_km_7861485860?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YTuyOnzOjEzOJab... 3/4

20.01.2026, 15:50

Купить б/у Kia K3 II (China Market) 1.5 CVT (115 л.с.) бензин вариатор в Новосибирске: Белый Kia K3 II (China Market) с...



Частное лицо
Новосибирск



+7 961 224-17-04
Крупноштучно



1890 000 Р



Не было ДТП
По официальным данным



Аукционы битых авто
Проверим, участвовали ли автомобиль в РФ или за рубежом



Не в розыск, можно регистрировать
Проверили официальные источники



Коммерческое использование
Проверим на работу в такси и на транспорте

Купить от 467 от 119 Р

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продается?

Облечь возможно?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



Комплектация Deluxe Edition

Kia K3, 2021

- 

Безопасность 11
- 

Комфорт 17
- 

Салон 9
- 

Мультимедиа 5
- 

Обзор 4
- 

Внешние элементы 1
- 

Защита от угона 2

Все опции

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.



Сумма кредита

1 890 000 Р

Срок кредита

8 лет

Первый взнос

0 Р

Платеж

34 250 Р / мес.

Как работает «48-й» финанст? >

ОИД

Электронная почта
dinozavr439@yandex.ru

Номер телефона
+7 927 577-79-78

Подтвердить

<https://auto.ru/cars/usedcars/kia/k3/1130051451-19654c60/>

24

20.01.2026, 15:50

Киа К3 1.5 CVT, 2023, 27 000 км, купить в Стерлитамаке | Автомобили | Авито (3943255589)

VIN или номер кузова:
LD3*****

Обмен: Не интересует

Подробнее

Все характеристики

Дороже оценки на 2%

Найросети изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка найросети

2 003 000 Р
+ 100 000 Р



Стоимость в объявлении

2 150 000 Р

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

Авнём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Давя та, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

История скруток, если была

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческая эксплуатация

Работа в такси, каршеринге и на прокат

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявление
на Авито

И ещё больше 10 пунктов проверки

Купите билет от 100 Р



Скидка для вас до 20.01

Использовать билет на автомобиле 14

Расположение

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Показать карту

Описание

Киа К3 (Cerato) пробег 27 000 Автомобиль 2023 г., но эксплуатируется с марта 2024. Продажа в связи с семейными обстоятельствами. Белый перламутр

Сообщения

https://www.avito.ru/sterlitamak/avtomobili/ki3_k3_1.5_cvt_2023_27_000_km_3943255589?context=H4aIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzQjEgO... 2/4

Салон в светлой коже
двигатель атмосферный 115 л/с

- Круиз контроль
- Климат контроль
- Цифровая приборная панель
- Лок
- Камера заднего вида
- Задние парктроник
- Бесключевой доступ
- Управление на руле
- CarPlay
- Электро ручник
- Start/Stop
- Кожаный салон
- Беспроводная зарядка для телефона
- Комплектация люкс

Дополнительно:

- хорошие коврики в салон, багажник и тонировка задних стекол
- Звонки разблокировки на дисках в под

Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль однозонный

Управление на руле

Активная безопасность

Антипробуксовка

Курсовая устойчивость

Салон

Кожа

Кожаный руль

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива 48 580 ₽

ОСАГО 5 771 ₽

Транспортный налог 3 100 ₽

Итого 57 451 ₽

Примерные расходы на содержание авто
в Астраханской области при пробеге
13 700 км в год.

Как рассчитать? Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Ваш вариант кредита

Какая сумма вам нужна?

2 150 000 ₽

3 000 000 ₽

2 500 000 ₽

3 лет 7 лет 8 лет 5 лет

4 года 5 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж

от 46 264 ₽



Параметры кредита

Сообщения

https://www.avto.ru/sterlitamak/avtomobili/3943255589?context=H4wIAAAAAAAAAA_uE_AMD_YTayOnIzOJEzD... 3/4

№ 3943255589 - сегодня в 12:38 - 8251 просмотр (*1 сегодня)

Пожаловаться

Авто наш Журнал



Показали новый Kia Sportage: другие фары, отказ от робота и режим «Малыш»



От Hyundai Nifesa до Kia Seltos: неожиданные корейские автомобили для России



Каме в фазыгры

< 1 2 3 4 5 ... 10 >

Габариты Kia Soul - Хендай Селтос - Новый Kia Цена - Киа Киа - Kia Seltos - Ещё 17

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авто Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авто — сайт объявлений России © ООО «ЮХ «Коммерс» 2007-2025. [Правила Авто](#) [Политика конфиденциальности](#) [Оплата услуг на Авто](#), вы принимаете оферту. Авто использует рекомендательные технологии.

Сообщения

https://www.avto.ru/sterlitamak/avtomobili/kia_k3_1.5_cvt_2023_27_000_km_3943255589?context=H4sIAAAAAAAAAAE_AMD_YToYOnzQSEZQ... 4/4



3870

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022

Продажа Kia K3 2022 в Сочи, Отличное состояние, обмен, б/у, пробег 25000 км, 1500 куб.см

Продажа Kia K3, 2022 год в Сочи



Расширить все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Показать на карте объявление

📍 Продать объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 811292570 от 15.01.2026 3/31

1 900 000 Р

серьезный цен

В кредит от 33 888 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Стекло	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	25 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Состояние	4 поколения, ретайлинг
Комплектация	1.5 CVT Fashion Edition

Kia K3

8.7

Отзывы владельцев Kia K3

Технические характеристики Kia K3

Запчасти на Kia K3 в Сочи

Мнения владельцев Kia K3

7 коротких отзывов

Отзывы владельцев Kia K3

Отчет по VIN-коду

LJD*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 залезы в регистрацию
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔍 1 предыдущее объявление
- 🔍 1 залезы в историю пробега
- 🔍 32 фотографии авто
- 🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонта
- 🔍 Проверка наличия залогов
- 🔍 Еще 16 проверок в полном отчете
- 📄 Получить полный отчет



Kia K3, 2018

Куплю Kia K3, 2018 года, 1.5 л, 115 л.с., автомат, пробег до 100 000 км. Только в Краснодаре. Звоните: 8 (918) 300-00-00

20

Похожие автомобили

Kia K3, 2022 1 750 000 Р	Kia K3, 2022 2 250 000 Р	Kia Niro, 2021 1 900 000 Р
Kia K3, 2019 1 570 000 Р	Toyota Prius, 2023 2 050 000 Р	Kia Niro, 2023 2 417 000 Р

Показать еще 50 вариантов

Запчасти на Kia K3

Дополнительно: Отличное состояние. Заглянул историю авто. Обмен на механику

Обмен: Возможен

<https://auto.drom.ru/seo/Kia/K3/811292570.html>

29.01.2026, 15:51

Продажа Kia K3 2022 в Сочи, Отличное состояние, обмен, бензин, седан, АКПП, 6/у, пробег 25000км, 1000 куб.см

Расходники

Опция

КПП

Детали/кузов

Сторо

Сочи, Краснодарский край

Частное лицо

Более 10 лет на Дром

X

Дверь задняя левая
Kia K3 K3 Forte 3
OT
60 000 P

Новый
оригинальный
бампер KIA K3
2021-
38 100 P

Далитель в сборе
новый GARD
Hyundai Sonata 2,
SsangYong R4 4,
Ssang
620 000 P

Позвонить контакту

Написать сообщение

Новый бампер KIA
K3 2021- China
44 000 P

Большее количество на Дром Базе

Вы смотрите раздел Продажи Kia K3

Посмотреть ещё - Kia K3

В разделе "Продажи авто" представлены цены на новые и подержанные автомобили Kia K3. Новые данные: цена, состояние и все необходимые данные для того, чтобы купить Kia K3 в Сочи.

Автомобили

Подать объявление

Запчасти

Цены и дром

Куплю/продам авто

Спецпредложения

Мототехника

Водная техника

Имущество/земельные участки

Товары/услуги

Имущество/земельные участки

Имущество

Сопутствующие

Форумы

Статьи и новости

Автомобильные

ПДД онлайн

Правовые вопросы

Размещение на Дром

Вопросы

Техническое



Модели авто

Оценки: Понравилось: Пожаловаться: Для СММ

© 1999-2026, Дром

Дром - крупнейшая в России база объявлений о продаже автомобилей, недвижимости, земельных участков, товаров и услуг.

<https://auto.drom.ru/kochi/kia/k3/01292670.html>

2/2

**Приложение 5. Документы, подтверждающие право оценщика на осуществление
оценочной деятельности**

Оформлено в ФСИ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25700B4000012

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка»		
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 350058, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 203, пом. 16/4		
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма		Страховая премия
100 000 000 руб. 00 коп.		21 000 руб. 00 коп.
(Сто миллионов рублей 00 копеек)		(Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,021%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» ноября 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «01» ноября 2025 г. по «31» октября 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) - на 6 л.

Приложение № 2 - Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Острожная, д. 4

От имени Страховщика:



/Н. В. Соколова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Астрахань

Дата выдачи «23» октября 2025 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в Едином государственном
реестре саморегулирующих организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата выдачи и регистрации

123
№ свидетельства

**Косинова
Елена Алексеевна**

паспорт 1205 095196, выдан Кировским РОУД
г. Астрахань 20.11.2006 г., код подразделения 302-001,
зарегистрирована г. Астрахань, ул. Куликова, д. 56, к. 2, кв. 04

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25700В4000001
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Косинова Елена Алексеевна		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай : учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования; установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА		СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		8 500 руб. 00 коп. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,02833333% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «05» февраля 2025 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «05» февраля 2025 г.	по «04» февраля 2026 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, добыве военные и боевые действия, военные мероприятия.		

вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Астраханский филиал: г. Астрахань, ул. Н. Островского/Бэра, д. 69/53

От имени Страховщика:

М.П.

/Н.В. Соколова/

Дата выдачи Страхового полиса: «03» февраля 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Астрахань

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРИОДАТОРОВАНИИ

Тип № А.1.1. С.А.

Настоящий диплом выдан

Сычу Ахмедовичу

в том, что он(а) с 1-го июня 2000 г. по 10-е января 2001 г. успешно прошел(а) профессиональное периодаторованье в соответствии с требованиями и нормами профессионального стандарта, утвержденными Министерством образования Российской Федерации, и выданным ему(ей) дипломом о профессиональном периодаторованье. Выдана также именная грамота и сертификат о прохождении профессионального периодаторованья. Диплом выдан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10-го января 2000 г. о государственной аттестации высшего образования. Удостоверяется (подписано и заверено) Сычу Ахмедовичу

на вхождение в профессиональный стандарт в сфере профессионального периодаторованья и вхождение в профессиональный стандарт в сфере профессионального периодаторованья. Диплом выдан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10-го января 2000 г. о государственной аттестации высшего образования. Удостоверяется (подписано и заверено) Сычу Ахмедовичу

Подпись руководителя
Подпись (подпись)
Подпись (подпись)

Подпись (подпись)

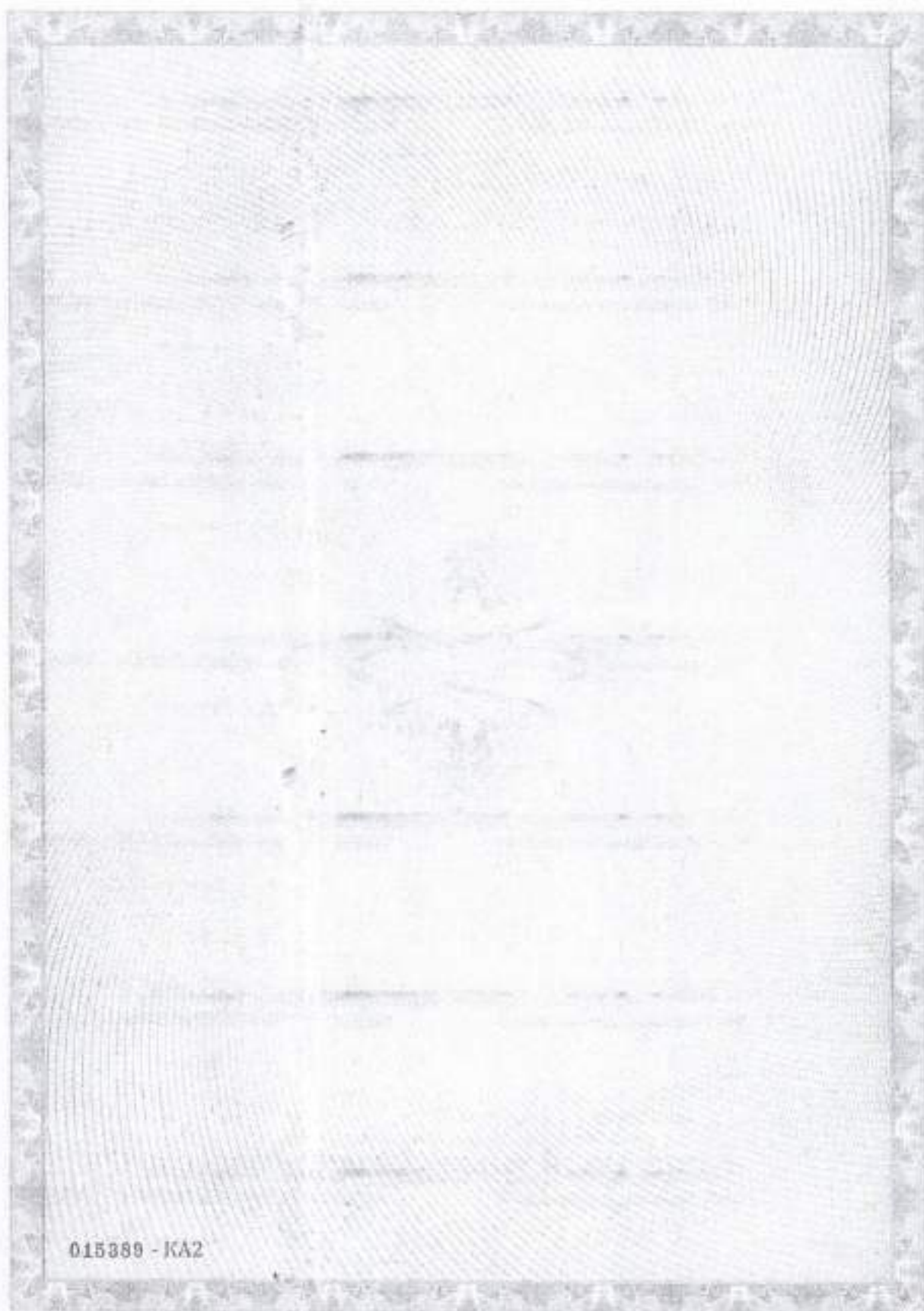
Диплом является официальным документом
о профессиональном периодаторовании

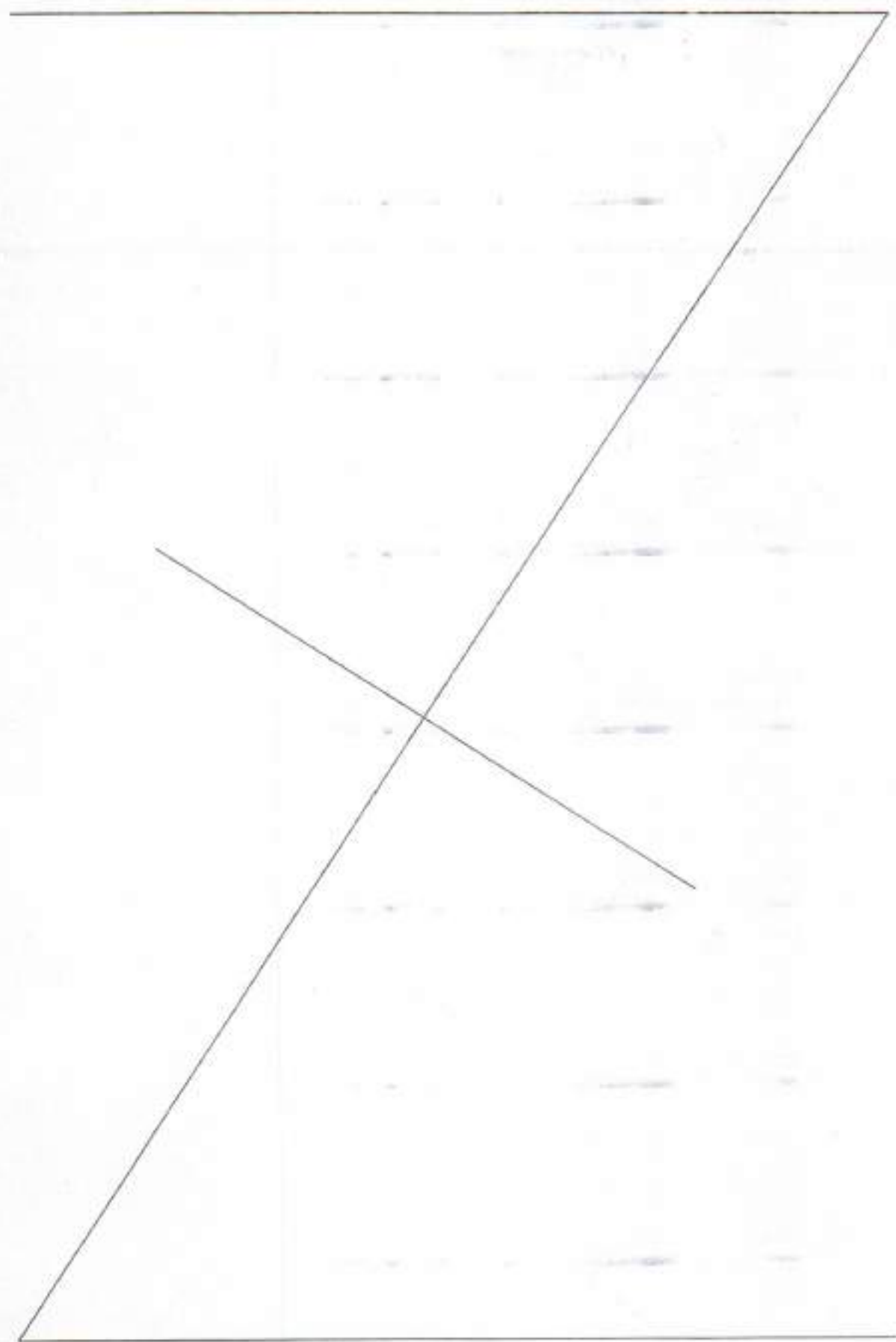


Диплом имеет юридическую силу
подписан руководителем

Подпись (подпись) номер 2295-10

67





ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 07-25 от 21.01.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ОТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Независимая Оценка" Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 20, этаж 3, каб. 7; 350058, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 203, 2-й этаж, оф. 16/4 ИНН 3016036223, ОГРН 1023000834240, дата присвоения: 03.11.2002 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2570084000012 от 23.10.2025 г., выдан САО "ВСК" Срок действия с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № блн от 2024-07-04
Оценку проводили	Оценщик: Косинова Елена Алексеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: QD3AA2D0N0089302 Собственник: НАВРУЗАЛИЕВ РУНИС АНВАРОВИЧ Владелец: 1 Производитель: KIA Модель: K3 Поколение: III (BL7) Год выпуска: 2022 КПП: вариатор Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 28 753 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1497,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 19.01.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диаг. юстики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.01.2026
Дата составления заключения	21.01.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 940 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	0
+ дефектов выявленных, руб.	0
+ дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб.	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в РФ" (далее - Закон), с внесенными поправками и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 5-11, №№ 100, введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 266, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциации "Сообщество оценочных компаний" (СОАО).

При отсутствии осмотра/диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления информации осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Исполнительный директор
ООО "Независимая Оценка"

Косинова Елена Алексеевна



24.01.2025 № 350000/23-2

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802818780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

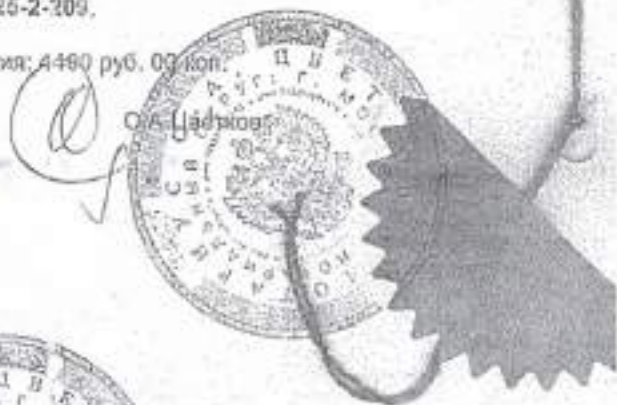
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-309.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4490 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

С.А. Цветков
Нотариус

2.042.908