



**ГУДВИЛЛ**  
консалтинговое бюро

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «КБ «Гудвилл»  
\_\_\_\_\_ /А.Н. Машина/

**ОТЧЕТ №17588-03-2025  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА SKODA KODIAQ,  
VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 Г.В., ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ,  
ГОС. РЕГ. НОМЕР O166PK/12 RUS**

Заказчик:	РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Дата проведения оценки:	31 марта 2025 г.
Дата составления отчета:	31 марта 2025 г.
Цель оценки:	Для принятия управленческих решений
Предполагаемое использование результатов оценки:	Обращение взыскания на объект оценки

г. Йошкар-Ола, 2025



На основании возмездного оказания услуг № 03/2021 от 15.09.2021 г., задания на оценку, специалисты ООО «КБ «Гудвилл» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS, с целью принятия управленческих решений.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании результатов анализа и той информации, которой мы владеем, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS, по состоянию на 31.03.2025 г., составляет:

**2 347 200 (Два миллиона триста сорок семь тысяч двести) рублей,  
в т.ч. НДС<sup>1</sup> - 391 200,00 руб.**

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартам оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г. и др.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

С уважением,

Директор ООО «КБ «Гудвилл»

Машина Анна Николаевна

31.03.2025 г.

<sup>1</sup> Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ</b> .....	<b>4</b>
1.1. Основные факты и выводы.....	4
1.2. Задание на оценку.....	4
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку.....	4
1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор.....	5
1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах.....	5
1.6. Сведения о заказчике.....	5
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).....	5
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	6
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения.....	6
1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	6
1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	6
1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки).....	8
<b>2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>8</b>
2.1. Характеристика объекта оценки.....	8
2.2. Инспекция оцениваемого имущества.....	9
2.3. Оцениваемые права.....	10
2.4. Обременения оцениваемых прав.....	10
2.5. Анализ наиболее эффективного использования.....	10
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>10</b>
3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта.....	13
3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта.....	17
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.....	24
3.4. Анализ рынка автотранспортных средств.....	25
3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств.....	27
3.6. Анализ ликвидности.....	27
3.7. Анализ достаточности и достоверности.....	27
<b>4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ</b> .....	<b>28</b>
4.1. Методология оценки.....	28
4.2. Обзор подходов.....	28
4.3. Сравнительный подход.....	28
4.4. Согласование результатов расчета.....	33
<b>5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ</b> .....	<b>33</b>
5.1. Заявление о качестве.....	33
5.2. Итоговое заключение о стоимости.....	34
5.3. Используемые источники и литература.....	34
<b>6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ</b> .....	<b>34</b>

## 1. Сведения об Отчете

## 1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS
Порядковый номер отчета:	17588-03-2025
Дата составления отчета:	31 марта 2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке имущества №3/2021 от 15.09.2021 г., задание на оценку от 28.03.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала; Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
Рыночная стоимость объекта оценки определенная:	
Затратным подходом:	Не применялся
Сравнительным подходом:	2 347 200 рублей
Доходным подходом:	Не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:	2 347 200 рублей

## 1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации:	Транспортное средство SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности, оценка проводится без учета ограничения (обременения)
Обладатель оцениваемых прав:	Романов Чоткар Сергеевич
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты ПАО «ВТБ»
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании (предполагается обращение взыскания на объект оценки)
Дата оценки:	31 марта 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	31 марта 2025 г. Особенности проведения осмотра отсутствуют.
Степень детализации работ по осмотру:	Внешний и внутренний осмотр.
Период (срок) проведения работ по оценке:	31 марта 2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Задание на оценку; - Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301000197862 от 18.10.2019 г.; - Акт осмотра от 25.09.2024 г., составленный сотрудниками ПАО «ВТБ»; Привлеченным специалистом составлен: - Акт осмотра от 31.03.2025 г., составленный экспертом-оценщиком Шаныгина О.Р.;
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 1 (одного) дня (если иное не предусмотрено договором на оценку) копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Оценка производится в соответствии со специальными требованиями потенциального залогодержателя, если указанные требования не противоречат Федеральному закону от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иным федеральным стандартам оценки. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете в разделе 1.7
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В части проведения визуального осмотра имущества привлекался эксперт-оценщик Шаныгина О.Р. Сведения приведены в п. 1.5. настоящего отчета об оценке
Используемые стандарты:	- Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200). - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.; - До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в форме печатного и электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

## 1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Оценщик, подготовивший отчет	Парамонова Маргарита Павловна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Высшее: Учебное заведение: Казанский государственный финансово - экономический институт Диплом Номер: ВБА 0020152 от 01.07.2008 г. Высшее оценочное: ГОУ ВПО «Казанский государственный финансово - экономический институт» Документ: Диплом Дата: 25.05.2009 г. Номер: ВСА 0752698: Специализация «Оценка собственности» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №036682-2 от 15 мая 2024 года. Стаж работы в области оценки 15 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №35 от 23.08.2024 г. в качестве оценщика

Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», Свидетельство №0001699 выдано 22 июля 2020 года. Регистрационный №005974 от 18 сентября 2009 года
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-103287/24 от 29.07.2024 г. Период действия договора с 29.07.2024 г. по 28.07.2025 г., лимит ответственности страховщика 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Почтовый адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Пеннинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты:	info@ktgoodwill.ru
Контактный телефон:	(8362) 43-36-32
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Юридический адрес:	420110, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, 66-77
Фактический адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 38, оф. 217
Банковские реквизиты:	р/с 40702810029070005001 в ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 3010181020000000824, БИК 042202824
ИНН/КПП:	1660080780/165901001
ОГРН, дата присвоения:	1051641051635 от 15 июля 2005 года
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-548-182792/24 от 12.12.2024 г. Период действия договора с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 г., лимит ответственности страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Для проведения осмотра привлекался эксперт-оценщик:

Оценщик	Шаныгина Ольга Робертовна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Образование высшее: инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», Диплом ГОУ ВПО МарГТУ ВСА 0928188 от 23.06.2009 г.; Профессиональный оценщик. Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московская Финансово-промышленная Академия» ПП №373775 от 24 апреля 2010 г.; Судебный эксперт, диплом о профессиональной переподготовке АНО «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» ПП №622420283731, рег. номер 002953; Стаж работы в области оценки 15 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №3 от 01.09.2011 г. в качестве оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7 (регистрационный № 706)
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик «СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-546-085744/24, дата выдачи 20.06.2024 г., срок действия полиса с 23.06.2024 г. по 22.06.2025 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Почтовый адрес:	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты:	info@ktgoodwill.ru
Контактный телефон:	(8362) 43-36-32

#### 1.6. Сведения о заказчике

Заказчик:	РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Юридический адрес Заказчика:	443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204
Банковские реквизиты:	р/с 60311810900189000002 в Отделении Самара, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968
ИНН/КПП:	7702070139/631543002
ОГРН:	1027739609391 от 09 марта 2007 г.

#### 1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемый объект движимого имущества были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- согласно п.7 ФСО №10 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное».
- Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта движимого имущества, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.

- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об истинности стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

### 1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основной законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик использовал также Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.

### 1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98. г. Москва, 2001 г.
- «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98. (утв. Минтранс РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005)
- Исследование автотранспортных средств в целях определения восстановительного ремонта и оценки (методическое руководство для судебных экспертов), г. Москва, 2008 г.
- Страницы сайтов сети Internet: <http://ru.wikipedia.org/wiki>, [avito](http://avito) и др.
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023г.;
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <https://maristat.gks.ru/>);

### 1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Задание на оценку;
- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301000197862 от 18.10.2019 г.;
- Акт осмотра от 25.09.2024 г., составленный сотрудниками ПАО «ВТБ»;
- Привлеченным специалистом составлен:
- Акт осмотра от 31.03.2025 г., составленный экспертом-оценщиком Шаныгина О.Р.;

### 1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

**Общие термины и определения**

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости:**

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после владения объектом в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее адекватного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки используется процедура согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

**К функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** - совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** - движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** - обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** - периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** - преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** - это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** - оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** - математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** - процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** - представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** - цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

**Автотранспортное средство** - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

**Легковой автотранспортное средство** - автотранспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

**Автобус** - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

**Грузовое автотранспортное средство** - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

**Специализированное автотранспортное средство** - грузовой автотранспортное средство, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоквозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

**Специальное автотранспортное средство** - автотранспортное средство, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

**Прицеп (полуприцеп)** - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

**Мотоцикл** - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

**Мопед** - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

**Внедорожное транспортное средство** - транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

**Дорожно - строительная техника** - транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно - строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальт укладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

**Эксплуатационный дефект** – дефект, возникший по причине, связанной с нарушением установленных правил и (или) условий эксплуатации.

1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)

Таблица 2

План процесса оценки		
№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки и характеристиках объекта, права на который оцениваются	Проведено
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 3

Анализ представленной Заказчиком информации		
Наименование полученной информации	Документ	Отметка о выполнении
Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (право удостоверяющие, правоустанавливающие документы, контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено Данные сведения не предоставлены Заказчиком
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Сведения об объекте оценки

2.1. Характеристика объекта оценки

Таблица 4

Краткая характеристика объектов оценки	
Наименование Объекта оценки	Транспортное средство SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS
Имущественные права:	Права собственности
Наличие обременений:	В наличии: залог в ПАО «ВТБ» (по данным сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a> )
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость:	Отсутствует, субъект права – физическое лицо
Инв. №:	Нет
Адрес местонахождения / места хранения:	г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 60
Полное наименование:	Легковой SKODA KODIAQ
Марка (модель):	SKODA KODIAQ
Модификация (комплектация):	Легковой 2,0 AT, бензин
Наименование фирмы-производителя:	Skoda Auto
Страна вывоза:	н/д
Пробег/Наработка, км.:	102,331
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	
Регистрационный знак ТС:	O166PK/12 RUS
Идентификационный номер VIN:	XW8LD9NS4LH404705
Категория ТС:	B
Тип ТС:	Легковой универсал
Год выпуска ТС:	2019
Двигатель	

модель, номер:	CZP 227483 четырехтактный с принудительным зажиганием с турбонаддувом
рабочий объем двигателя, куб. см.:	1 984
тип двигателя:	Бензин
мощность, кВт (л.с.):	132 (179,5)
Кузов (прицеп)	
Номер:	XW8LD9NS4LH404705
Цвет:	Черный
Тип кузова:	Внедорожник
Шасси:	Отсутствует
Тип КПП:	АКПП
Паспорт ТС	Выписка из электронного паспорта ТС №164301000197862
<b>Эксплуатационные характеристики</b>	
Масса:	2 327
Нормативный срок службы:	25 лет
Нормативный ресурс:	Нет сведений
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества:	Нет сведений
<b>Техническое состояние имущества</b>	
Фактический срок службы:	6
Состояние объекта:	Хорошее, есть дефекты, возможны скрытые дефекты (шум при работе ДВС)
Дефекты:	Лобовое стекло - скол (требуется замена), фара передняя правая – трещина (требуется замена), крыло переднее правое, левое – следы ржавчины, сколы ЛКП (требуется ремонт, окраска), молдинг от переднего правого крыла – сломан (требуется замена), омыватель фары передний левый – сломан (требуется ремонт), горят значки на приборе управления (требуется диагностика ТС), бампер передний – смещен с мест креплений (требуется ремонт)
Капитальный ремонт:	Не проводился
Износ и устаревания:	Есть
Текущее использование:	По назначению

## Проверка автомобиля

### XW8LD9NS4LH404705

использовать для проверки другой номер (отменить результаты проверки)

### Результаты проверки

по XW8LD9NS4LH404705

#### Проверка истории регистрации в Государственной

Получение данных о регистрации транспортного средства и наличии или отсутствии

Сведения о регистрации транспортного средства

70. Введен в эксплуатацию/снят с учета/идентификационный номер/подлинный номер

Проверка проведена 31 марта 2025 г. в 12:28:04 - время московское

#### Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	100695201
Марка (модель) модели:	SKODA KODIAQ
Год выпуска:	2019
Идентификационный номер (VIN):	XW8LD9NS4LH404705
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XW8LD9NS4LH404705
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1984
Мощность (кВт/л.с.):	132/179,5
Эксплуатационный класс:	ПРГ1211-5
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 07.11.2019 по 13.12.2022: Физическое лицо

с 06.01.2023 по настоящее время: Физическое лицо

Скачать выписку

#### Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

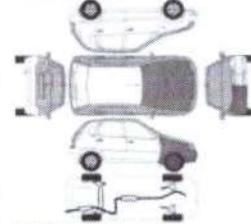
Сведения об участии в дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства, зарегистрированного в Российской Федерации, полученные из Единого государственного реестра информации о дорожно-транспортных происшествиях, произошедших с участием транспортного средства, зарегистрированного в Российской Федерации, с 01.01.2019 по 31.03.2025

В настоящее время информация об участии транспортного средства в дорожно-транспортных происшествиях отсутствует.

Принято решение: ТС не участвовало в ДТП с 01.01.2019 по 31.03.2025

#### Информация о транспортном средстве

Дата и время поступления:	13.03.2025 14:24
Тип транспортного средства:	Легковой
Регион предоставления услуги предоставления информации:	Московская область
Марка транспортного средства:	Скандинавский авто, SkodaKodiaq 30 1900
Год выпуска ТС:	2019
ОГРН субъекта:	50200470000000000000000000000000
Номер транспортного средства (ТС):	00



- Сведения о повреждениях:
- Передний бампер смещен
  - Левая фара смещена
  - Сколы на крыле
  - Повреждение лакокрасочного покрытия (отсутствие краски, царапины, сколы, трещины, потертости)
  - Повреждение лакокрасочного покрытия (отсутствие краски, царапины, сколы, трещины, потертости) на элементах кузова
  - Повреждение лакокрасочного покрытия (отсутствие краски, царапины, сколы, трещины, потертости) на элементах кузова
  - Повреждение лакокрасочного покрытия (отсутствие краски, царапины, сколы, трещины, потертости) на элементах кузова

## 2.2. Инспекция оцениваемого имущества

Инспекция включала анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объектов оценки, выявление наличия износа, определение наиболее эффективного использования, фактических доходов и расходов на эксплуатацию объекта и т. д.

### Состояние оцениваемого ТС

Таблица 5

Наименование	Марка АМТС	Гос. рег. номер	Пробег, тыс. км <sup>2</sup>	Год выпуска	Общее состояние ТС <sup>3</sup>
Легковой	SKODA KODIAQ	O166PK/12 RUS	102,331	2019	Хорошее, есть дефекты, возможны скрытые дефекты Лобовое стекло - скол (требуется замена), фара передняя правая – трещина (требуется замена), крыло переднее правое, левое – следы ржавчины, сколы ЛКП (требуется ремонт, окраска), молдинг от переднего правого крыла – сломан (требуется замена), омыватель фары передний левый – сломан (требуется ремонт), горят значки на приборе управления (требуется диагностика ТС), бампер передний – смещен с мест креплений (требуется ремонт)

<sup>2</sup> На основании Визуального осмотра

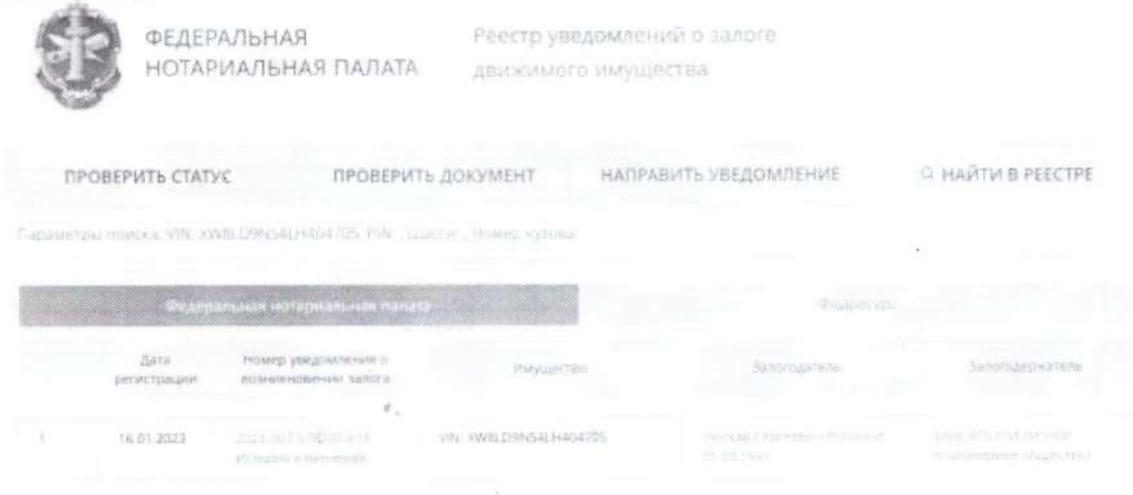
<sup>3</sup> На основании Визуального осмотра

### 2.3. Оцениваемые права

Оценивается право собственности. Согласно ст.209 «Содержание права собственности» ГК РФ, «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

### 2.4. Обременения оцениваемых прав

При анализе возможного обременения оцениваемого объекта залогом от Заказчика была получена информация о наличии залога объекта оценки. Это подтверждено данными сайта <https://www.reestr-zalogov.ru/>.



Дата регистрации	номер уведомления о внесении залога	ИМУЩЕСТВО	Залогодатель	Залогодержатель
16.01.2023	2023-00737000-018 49.Заданн и Ипотечный	VIN: XWB129N54LH404725	Консалт Групповое Общество 01.02.2023г.	ООО «Гудвилл» ИНН 50-07-00144 Идентификационный номер ПТС 1

На основании вышеизложенного в рамках настоящего Отчета оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии обременений.

### 2.5. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объект оценки не заводится, АКБ разряжен. Наиболее эффективное использование объекта оценки является текущее использование.

Данное определение эффективного использования объектов оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщиков, а не безусловный факт.

### 3. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

#### Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок движимого имущества

Оценка рыночной стоимости начинается с изучения соответствующего сегмента рынка движимого имущества. Двигаясь «от общего к частному», оценке определяет состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Так выявляются рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

#### Мировая ситуация и положение России в мире в 2024 году<sup>4</sup>

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое - по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

На мировую политику и безопасность в 2024 г. будут оказывать доминирующее влияние три комплекса проблем:

- Конфликты и связанная с ними глобальная и региональная военно-политическая и социально-экономическая нестабильность и неопределенность, секьюритизация и милитаризация мировой политики;

- Выборы в США и другие электоральные кампании и события, потенциально способные изменить ситуацию в мировой политике и безопасности;

- Изменение фокуса в мировой политике на страны «не-Запада» и динамика отношений США-Китай.

По опыту последних лет нельзя исключать и появления «черных лебедей» самой различной этиологии (от эпидемиологической или природно-климатической, как землетрясение в Турции, до военно-политической, подобно нападению на Израиль). На пороге ждут и «серые носороги» (чаще всего упоминается риск эскалации региональных конфликтов в Азии, прежде всего вокруг Тайваня).

Все это способно серьезно повлиять на национальные и мировую повестки безопасности в 2024 г. К этим же категориям относятся слабо или вовсе не контролируемые техники и технологии – от информационных войн до искусственного интеллекта, использование которых вызывает непредсказуемые или, напротив, преднамеренные последствия. Возможно, именно с ними будут связаны шоки и эксцессы 2024 г. в мировой политике и безопасности. География военных действий, конфликтных, пост- или предконфликтных ситуаций в 2024 г. охватывает Восточную Европу, Южный Кавказ, Ближний Восток, Африку, Тихоокеанскую Азию и Латинскую Америку. Картина, очевидно не совпадающая с «дугой нестабильности» перелома веков в ломающая мирные прагматические тенденции последних лет (на Ближнем Востоке) или десятилетий (в Европе). Иными словами, распространение конфликтов приобретает глобальный характер. Продолжающийся украинский конфликт будет оказывать влияние на ситуацию в социально-экономической, энергетической, внешнеполитической, военно-политической и военно-технической сферах не только в Европе, но и в мире в целом. Отмеченные в прогнозе ИМЭМО-2023 тенденции секьюритизации внутри- и внешнеполитических процессов и милитаризации мировой политики подтвердились и нашли дальнейшее развитие. В Германии, Польше, Чехии, ряде других европейских государств были пересмотрены военные доктрины, и на главное место среди военных угроз была поставлена Россия. Так, в Германии в ноябре 2023 г. министр обороны обнародовал новые (предыдущие в 2011 г.) «Руководящие принципы оборонной политики» (Verteidigungspolitische Richtlinien 2023 (VPR). Было принято решение о размещении на постоянной основе бригады в Литве. В документе подчеркивается, что «передовое базирование станет нормой для Бундесвера». Сам Бундесвер рассматривается как «конвенционный столп коллективной обороны Европы», а цели Германии – служить «рамочной страной» для меньших европейских вооруженных сил и укрепить свои позиции в качестве центрального логистического узла для военных операций союзников в континентальной Европе. Документ свидетельствует о кардинальных переменах в военно-политических подходах, что, как

<sup>4</sup> <https://www.imemo.ru/files/File/w/ipl/publ/2023/RossiaMir2024-Prugnoz.pdf>

отмечают немецкие эксперты, потребует глубокого переосмысления послевоенной «германской стратегической культуры», т.е. сдвиг в сознании общества и политических элит. Активные боевые действия на Украине, а к концу 2023 г. и на Ближнем Востоке, поставили вопрос о возобновлении и расширении производства вооружений на приоритетное место в политическом и финансово-экономическом планировании ведущих мировых держав. Динамика конфликтов в 2024 г. – их продолжение или урегулирование – может оказать существенное воздействие на развитие военно-технической сферы на средне- и долгосрочную перспективу. Повышенный конфликтный фон в 2023 г. послужил триггером однодневной войны на Южном Кавказе и перехода Нагорного Карабаха под суверенитет Азербайджана, атаки ХАМАС на Израиль и его ответной военной операции. Опасения перерастания ближневосточного конфликта в большой региональный в 2024 г., с высокой вероятностью, не оправдаются. Однако урегулирование этого конфликта, что подразумевает выработку и принятие сторонами, а также региональными и внерегиональными игроками нового статуса сектора Газа и его населения, станет одной из ключевых проблем мировой и ближневосточной повестки безопасности в 2024 г.

Позиционирование ближневосточных государств в ходе переговоров в 2024 г., позволит точнее оценить варианты развития ситуации в регионе. При условии первом сценарии укрепятся наметившиеся на Ближнем Востоке в последние годы тенденции к прагматизму, договороспособности в отношениях с соседями и самостоятельности во внешней политике. Второй – приведет к обострению напряженности, активизации негосударственных акторов, необходимости вмешательства ведущих мировых держав.

Как считают западные эксперты, в регионе началась «борьба за ближневосточную геополитику». Знаковым событием в 2024 г. может стать факт возобновления договорного процесса между Израилем и Саудовской Аравией, прерванный конфликтом. Прогнозы экспертов скорее оптимистичны. Они базируются на оценке процессов в регионе, предшествовавших эксцессу 7 октября. В их основе – позиция сильных лидеров региона, разделяющих видение, что в их интересах деэскалация и экономическое развитие, а значит разрешение споров, как пример – внешняя политика «ноль проблем» ОАЭ. Экономическая стабильность и привлечение иностранных инвестиций сохраняются как императивы внешней политики государств региона. Даже Иран, несмотря на воинственную риторику, воздерживается от прямого участия в конфликте как невыгодном ему, ни внешне-, ни внутривнутриполитически, учитывая протестные настроения в молодежной среде. В то же время попытки Соединенных Штатов, занятых одновременно решением проблем с Китаем, НАТО, поддержки Украины и приближающимися выборами, выступить медиатором в ближневосточном кризисе и восстановить традиционную роль регионального силового брокера оцениваются в США и на Западе в целом скорее скептически. Что делает региональные державы на Ближнем Востоке, хотя они этого или нет, подчеркивает The Economist, ответственными за политику в регионе и за будущее палестинцев. В подтверждение такого варианта развития событий уже 8 декабря 2023 г. министр иностранных дел Турции Х. Фидан представил постоянным членам Совета Безопасности ООН план мирного урегулирования палестинско-израильского конфликта из 11 пунктов, разработанный Контактной группой Организации исламского сотрудничества (ОИС) и Лиги арабских государств (ЛАГ). Напряжения вокруг Тайваня, вероятно, достигнет своего пика в январе 2024 г., когда там состоятся выборы. На излете 2023 г. риск конфликта возник в Латинской Америке. Там президент Н. Мадуро, которому в 2024 г. предстоит выборы, провел референдум о присоединении к Венесуэле Эссекибо, богатого нефтью региона Гайаны. Территориальный статус региона как части Гайаны был определен решением Парижского арбитражного суда еще в 1899 г., когда Гайана была британской колонией.

Высокая конфликтность в мире обусловлена как объективными, так и субъективными причинами. Первые в подавляющем большинстве случаев связаны с недостаточной точностью, дефицитом легитимности и/или допущением двояких толкований принятых ранее решений относительно границ и суверенитета территорий и государств. Отчасти как выражение протеста против нарушения Западом договоренностей и прав РФ в сфере безопасности трактует свою позицию в украинском конфликте Россия. При этом общий конфликтный фон и поглощенность мировых лидеров несколькими горячими конфликтами создают общую «разреженную / расфокусированную атмосферу» и воспринимаются как своего рода сигнал к действию: восстановлению «справедливости» де факто, как в случае Нагорного Карабаха, или к вооруженному нападению ХАМАС на Израиль.

Для урегулирования копившихся в течение многих лет или десятилетий проблем потребуются предварительное прекращение огня, что вполне достижимо во временных границах 2024 г., и многосторонние усилия государств и международных институтов. Создание же новых устойчивых форматов мирного сосуществования на региональном и глобальном уровнях займет, вероятно, не один год и параллельно потребует глубокой реформы продемонстрировавших слабость и неадекватность институтов и систем. Субъективные причины обусловлены как социально-экономическими кризисными явлениями, так и упомянутыми среди ключевых факторов 2024 г. выборами: за один 2024 г. состоятся 70 кампаний по выборам, в которых примут участие 4,2 млрд. человек, более половины населения Земли. Увязка выборов повесток кандидатов/политических партий с позицией в отношении конфликтов будет отражаться как, собственно, на динамике конфликтов и их урегулировании, так и на ходе предвыборных кампаний. Ключевым событием 2024 г. в этом плане станут выборы в Соединенных Штатах, Украинский и ближневосточный конфликты в определенном смысле являются запяточниками американской внутривнутриполитической борьбы. В случае Украины можно предполагать, что Вашингтон приложит в 2024 г. все усилия, чтобы избежать поражения Киева, что стало бы провалом Администрации Дж. Байдена и США, как ведущего мирового актора в целом, особенно после бегства из Афганистана. Разрешение же ближневосточного узла потребует множества многосторонних переговоров. Вероятно, с выходом за границы 2024 г.

Из-за синергии острого конфликтного фона в мире и множественных электоральных кампаний, особенно в США, Европе, Индии в 2024 г. с высокой вероятностью усилится социально-политическая напряженность. В прогнозе ИМЭМО-2023 отмечалось, что в течение предыдущих полутора лет украинский конфликт, страх перед укрой войны в Европе, скорее, снизили, «приглушили» внутривнутриполитические разногласия в странах Запада; усилили консолидацию общества; восстановили трансатлантические связи и укрепили лидерство США. К концу 2023 – началу 2024 г. в общественных настроениях наметились заметные сдвиги. Наряду с пониманием необходимости поддерживать Украину в европейских странах появилась «усталость» от проблем, связанных с конфликтом. Недовольство высокой продовольственной и энергетической инфляцией, миграцией отражается в опросах общественного мнения и обостряет внутривнутриполитические разногласия, что особенно чувствуется в условиях выборов. Исключением на этом фоне является Великобритания, где поддержка обществом Украины не снизилась. На предстоящих там выборах эта проблема не будет вызывать разногласий, и в целом на этом фоне впервые после Брекзита страна вновь почувствовала себя «частью Европы». Однако градус напряжения в западных обществах резко возрос, когда на украинский конфликт, контекст которого, несмотря на «усталость», оценивается европейцами и американцами по-прежнему однозначно, наложился ближневосточный. Западноевропейские и американские лидеры и элиты встали перед практически неразрешимой дилеммой: в странах прошли массовые протесты и пророссийские акции, инциденты, в которых принимали участие не только десятки тысяч потомков мигрантов, но и университетская молодежь. Протесты не укладываются в традиционные партийные матрицы и лево-правые предпочтения и ценности. При этом очень важным фактором внутривнутриполитической борьбы в «старющей» Европе становится борьба за умы и голоса молодого поколения. Наличие значимых мусульманских общин в условиях еще продолжающейся военной операции в Секторе Газа заставляет руководителей ведущих европейских стран, например Франции, корректировать позицию в отношении конфликта. Острее проблема встанет в 2024 г., когда начнется процесс мирного урегулирования и поиска нового формата отношений между Израилем и палестинскими территориями. Прогноз политической динамики в Европе, учитывая внутривнутриполитические ограничения в странах-членах ЕС, обостряющиеся в период выборов, также указывает как на более вероятный сценарий тот, при котором значительную долю ответственности за принимаемые решения, а главное, их выполнение, европейский гранды постараются возложить на ближневосточные государства. В то же время в 2024 г. могут произойти подвижки во внутривнутриполитических и институциональных раскладах на Западе. Особое значение будут иметь выборы в Европейский Парламент.

На кризисном фоне конфликтов с неясными перспективами урегулирования и столь же мало предсказуемой президентской кампании в США ситуация в Европе кажется менее драматической. Однако 2024 год может оказаться определяющим для дальнейшей судьбы Европейского союза, как несущей конструкции европейской экономики, политики и безопасности. В ходе предвыборной кампании в Европарламент остро дискутируются среди прочих вопросы дальнейшего расширения Евросоюза, проблемы стратегической автономии ЕС, миграционной политики. Ведущие страны-члены ЕС серьезно рассматривают опцию отказа от консенсусного порядка голосования и переходу к голосованию квалифицированным большинством. Что, с одной стороны, позволит более эффективно принимать решения, в частности, по помощи Украине, которые не поддерживаются отдельными членами ЕС (Венгрия, Словакия), но с другой – нарушит основополагающие демократические принципы ЕС. В то же время украинский конфликт, с высокой вероятностью, в 2024 г. останется консолидирующей рамкой для Евросоюза. Однако конфликт на Ближнем Востоке, в силу наличия больших мусульманских общин в европейских государствах, а также различных интересов и партнерств стран ЕС с государствами в регионе Ближнего Востока и Северной Африки (БВСА), может стать барьером на пути выработки единой стратегии Евросоюза в регионе.

Особое внимание к БВСА и «глобальному югу», четко обозначившееся как тенденция в 2022 и, особенно, в 2023 г., с большой вероятностью получит развитие и в 2024 г. Череда визитов и встреч лидеров Запада, России (включая саммит «Россия-Африка» в 2023 г.), Китая с руководством «не-западных» государств свидетельствует об изменении фокуса и приоритетов в международных отношениях. Причем украинский кризис послужил лишь триггером, дополнительным стимулом ускорения и углубления этой тенденции, направленной на поиск новых партнеров – на данном этапе преимущественно в сфере политики и безопасности, так как в экономике государств Африки и Ближнего Востока за последние годы упрочились позиции Китая. Отличительным свойством этой группы государств, где проживает большинство населения Земли, остается «неприсоединение», проведение ориентированного на собственные интересы внешнего курса, невхождение в военно-политические коалиции. Что особенно важно в условиях повышенной конфликтности. Нынешняя перефокусировка на Африканский континент, «на Юг», отчасти обусловлена и тем, что «поворот на Востоке» в основном уже состоялся, стали понятны реалистичные, осуществимые на данном этапе форматы, ограничения и противоречия в сближении с государствами Тихоокеанской Азии, прежде всего Китаем и Индией, строго говоря, также относящимся к «глобальному Югу». Пришла очередь Африки. «Поворот на Юг» можно также рассматривать как фактор начавшегося перестроения мироустройства. В основе тенденции, среди прочего лежит, вероятно, осознание западными игроками необходимости большей кооперации с государствами Африки и Ближнего Востока как обязательного условия успешной конкуренции/противостояния с Китаем и Россией.

Таким образом, ось Север-Юг становится одним из ключевых факторов формирования нового баланса Запад-Восток. Для Китая с его масштабными инвестициями в Африку присутствие там – естественное проявление его растущей экономической и внешнеполитической мощи. России на нынешнем этапе активность на «глобальном Юге» и Ближнем Востоке помогает не только преодолевать изоляцию, как показали визиты российского руководства в течение 2023 г., но и создает дополнительные возможности укрепления позиций в неприсоединившихся государствах – как внешнеполитических, так и торгово-экономических.

Фактором, способствующим продвижению российской позиции, является постколониальное прошлое африканских государств, их недоверие к бывшим метрополиям и высокая степень антиамериканизма, о чем свидетельствуют многочисленные опросы общественного мнения. Именно недоверие к Западу и антиамериканизм в значительной степени обуславливают позицию многих государств Африки по важнейшим актуальным политическим и экономическим вопросам как «отличную от западной». Об этом свидетельствуют и голосования в Генассамблее ООН в 2023 г. по вопросам, связанным с украинским конфликтом. Особое внимание мировых держав к Африке, а также вероятное активное участие государств БВСА в урегулировании ближневосточного конфликта будут иметь результатом отмечавшиеся в прогнозах ИМЭМО усиление процесса ре-национализации во внешней политике и укрепление роли региональных игроков.

На фоне неопределенности перспектив урегулирования украинского кризиса и проблем, которые могут возникнуть в связи с поиском мирного устойчивого решения ближневосточного конфликта, в международных отношениях в 2024 г. сохранится, а возможно, возрастет значение силовой компоненты.

РОССИЙСКАЯ ЭКОНОМИКА: ПРЕОДОЛЕНИЕ САНКЦИЙ

В 2023 г. российская экономика продемонстрировала признаки успешной краткосрочной адаптации к беспрецедентным санкционным вызовам, обусловленным резким нарастанием геополитических противоречий с ведущими экономическими развитыми странами. Ключевыми факторами, позволившими добиться такого результата, стали прогрессирующая реориентация внешнеторговых потоков в пользу нейтральных и дружественных стран, расширение внутреннего спроса благодаря наращиванию государственных расходов, а также достаточно взвешенная макроэкономическая политика, позволившая дестабилизации национальной экономики в условиях жесткого внешнего давления, избежать. На протяжении всего года, как российские регуляторы, так и ведущие международные экономические организации устойчиво повышали прогнозы развития российской экономики. Если в январе 2023 г. МВФ прогнозировал рост ВВП России на уровне 0,3% ВВП, то в июле прогноз был повышен до 1,5%, а в октябре – до 2,2%.

Фактический рост ВВП в первом полугодии 2023 г., согласно данным Росстата, составил 1,6%, а в III квартале он ускорился до 5,5% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года. При этом объем выпуска в обрабатывающей промышленности в январе-сентябре увеличился на 7,1%, в т.ч. производство электрического оборудования – на 22,2%, готовых металлических изделий – на 30,0%, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 34,5%.

Несмотря на вынужденную реориентацию части государственных расходов и производственных мощностей на обслуживание приоритетов обороны и безопасности, сектор домашних хозяйств также испытывал позитивные последствия оживления экономики. Реальные располагаемые доходы населения за первые три квартала 2023 г. увеличились на 4,8% (в т.ч. реальная заработная плата – на 7,5%), объем розничной торговли вырос на 4,7%, объем платных услуг населению – на 4,2%. Выпуск пищевой промышленности, преимущественно ориентированной на потребительский спрос, повысился на 6,5%, производство одежды – на 6,0%. В целом можно констатировать, что государственные расходы, направленные на достижение целей в сфере обороны и безопасности, в течение года оказывали стандартный кейнсианский стимулирующий эффект на общие показатели хозяйственной активности по широкому спектру отраслей и производств, а гибкая реориентация внешнеторговых связей страны обеспечила приток в страну как финансовых, так и товарно-материальных ресурсов, необходимых для развития в условиях внешних санкций. В соответствии с данными о структуре внешней торговли страны, которые после длительного перерыва были опубликованы Федеральной таможенной службой РФ в ноябре 2023 г., в течение года продолжилась реориентация торговых потоков страны с европейского направления на азиатское. Если в январе-сентябре 2022 г. доля российского экспорта, направляемого в европейские страны, составляла 48,3%, то в аналогичном периоде 2023 г. она упала до 20,6%. Напротив, доля азиатских стран увеличилась с 45,8% до 71,5% (по странам Африки наблюдался рост с 2,2% до 4,9%, по странам американского континента – спад с 3,6% до 2,9%). При этом в абсолютном выражении показатели экспорта демонстрировали снижение: так, совокупный объем экспорта за рассматриваемый период сократился на 29,4%, экспорт минеральных продуктов – на 36,3%. При интерпретации этих данных, однако, необходимо учитывать, что показатели за 2022 г. имели аномально высокие значения ввиду взрывного роста сырьевых цен в условиях геополитической напряженности. В сравнении с показателями 2021 г. спад совокупного экспорта в январе-сентябре 2023 г. составлял всего 7,5%, а по экспорту минеральных продуктов наблюдался рост на 1,4% (что, в частности, является свидетельством провала инициативных странами «Большой семерки» попыток введения потолка цен на российские энергоносители).

Что касается импорта, то за первые три квартала 2023 г. он увеличился на 18,3%, в т.ч. импорт машин, оборудования и транспортных средств – на 32,8%. Как и в случае с экспортом, происходила активная реориентация торговых потоков с Европы на Азию: доля первой сократилась с 36,0% до 27,7%, доля второй – выросла с 55,6% до 65,5%. Фактически расширение торговых связей со странами Азии обеспечивает Российской Федерации как замещение западных экспортных рынков (в первую очередь по сырьевой продукции), так и альтернативные каналы доступа к импорту продукции обрабатывающей промышленности (в т.ч. через легитимные с точки зрения правил ВТО, но не устраивающие инициаторов односторонних санкций каналы посреднической торговли). В контексте обеспечения макроэкономической стабильности ключевые вопросы были связаны с поддержанием приемлемых показателей бюджетного дефицита и темпов потребительской инфляции. Применительно к первому вопросу известные опасения были связаны со значительным превышением государственных расходов над доходами в первые месяцы 2023 г. Данный феномен, однако, был обусловлен прежде всего тем, что в 2023 г. программа исполнения государственных расходов начала реально исполняться непосредственно с января-февраля (а не со значительным опозданием, как в предыдущие годы), что представляет собой безусловно положительную новацию. В последующие месяцы динамика дефицита бюджета нормализовалась с выходом на запланированный показатель не выше 2% к концу года, что позволяет Министерству финансов прогнозировать на 2024–2026 гг. уровень бюджетного дефицита не выше 1% ВВП. Это является более чем приемлемым показателем для страны, оказавшейся перед необходимостью расширять расходы на оборону и безопасность в условиях потери традиционных экспортных рынков. В сфере борьбы с инфляционными тенденциями ситуация в течение года складывалась более напряженной. Хотя в январе-октябре 2023 г. темп роста потребительских цен оказался почти в 2 раза ниже, чем годом ранее (5,5% против 10,7%, соответственно), данный результат был во многом достигнут с помощью жестких мер денежно-кредитной политики, оказывающих сдерживающее влияние на перспективы расширения экономической активности. К ноябрю 2023 г. ключевая ставка ЦБР была повышена до 15%, что вызвало у значительной части делового сообщества страны серьезные опасения относительно доступности кредитных ресурсов для реализации инвестиционных проектов. С учетом того, что при сохранении ключевой ставки на уровне 15% ЦБР прогнозирует годовые показатели инфляции порядка 7,0–7,5% при целевом уровне 4%, в ближайшие месяцы на повестке дня может оказаться очередное повышение ключевой ставки с предсказуемо негативными последствиями для развития реального сектора экономики. В этих условиях первоочередным приоритетом становится балансирование целей поддержания макроэкономической стабильности, с одной стороны, и роста производства на уровне отраслей и компаний, с другой стороны.

Наряду с проблемами, связанными с политикой ЦБР, основными факторами риска для российской экономики в 2024 г. являются следующие.

1) Усиление давления со стороны недружественных стран на государства и компании, заинтересованные в продолжении и развитии экономического сотрудничества с Российской Федерацией. Ужесточение режима «вторичных санкций», создание все более изощренных механизмов контроля и мониторинга потенциально подсанкционных сделок с участием компаний третьих стран, а также активное использование внешнеполитических каналов влияния на позиции дружественных и нейтральных к России стран требует адекватного ответа со стороны российской дипломатии для сохранения возможностей эффективного осуществления внешнеэкономической деятельности.

2) Сокращение круга стран, с которыми на сегодняшний день возможно конструктивное внешнеэкономическое сотрудничество, ставит на повестку дня вопрос о перспективах долгосрочной адаптации российской экономики к санкционному давлению в инвестиционно-технологической сфере. В отличие от внешнеторговой сферы, где «перекрестное» товарных поставок на страны азиатского континента происходило достаточно динамично, замещение экономически развитых стран в качестве поставщиков инвестиций и технологий является существенно более проблематичным. В этих условиях необходима разработка продуманной стратегии взаимодействия с дружественными и нейтральными странами для максимального использования возможностей, связанных с использованием их потенциала в указанных областях.

3) Растущий дефицит кадров в реальном секторе экономики, обусловленный как расширением совокупного спроса, так и перераспределением части рабочей силы из производственных отраслей в сектор обороны и безопасности. Оценка масштабов соответствующей проблемы и поиск путей ее решения обещают стать важным объектом экономических дискуссий в 2024 г. Хотя общая численность безработных в январе-сентябре 2023 г. оказалась на 28,3% меньше показателя аналогичного периода предыдущего года, общая численность безработных по состоянию на сентябрь 2023 г. составляла 2,3 млн чел. Характер фактической вовлеченности соответствующих лиц в экономическую деятельность, возможности предоставления продуктивной занятости действительно безработным людям, равно как и идентификация иных возможностей удовлетворения потребностей экономики в кадрах должны стать сферой пристального партнерского рассмотрения со стороны государственных регулирующих структур и компаний частного бизнеса.

3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДЕКАБРЬ 2024 ГОДА<sup>5</sup>

Таблица 6

Основные экономические и социальные показатели

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
Показатель	2024 г.	В % к 2023 г.	2024 г.		Сравнение	
			декабрь	октябрь	декабрь	октябрь
Номинальный ВВП, млрд. рублей	200 039,5 <sup>а</sup>	104,1 <sup>б</sup>	104,1	104,1	104,1	104,1
Реальный индекс цен на потребительские товары		107,1 <sup>б</sup>	107,1	107,1	107,1	107,1
<i>а) Первая оценка б) Прелиминар</i>						
Показатель	Декабрь 2024 г.	В % к октябрю 2023 г.	Сравнение			
Индекс цен на основную категорию, млрд. рублей	53 984,7	108,6	108,6	108,6	108,6	108,6
Показатель	2024 г.	В % к 2023 г.	2024 г.		Сравнение	
			декабрь	октябрь	декабрь	октябрь
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,8	107,5	116,0	105,7	111,9
Индекс промышленного производства		104,6	108,2	115,8	104,3	103,8
Производство сырьевого хозяйства, млрд. рублей	8 902,9	96,8	111,8	88,4	52,3	100,2
Выход в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	307,8	87,6	13,9	80,9	221,6	107,5
Среднеоборотная емкость, млн тонн в том числе в морском транспорте	5 371,7	100,4	294,8	104,3	103,4	99,4
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	55 589,1	107,2	4 674,2	105,2	116,3	108,0
Объем платных услуг населению, млрд. рубль	12 210,8	103,3	1 572,2	102,1	105,4	106,9
Индекс обрабатываемых промышленными предприятиями товаров		108,5	109,5	101,3	105,9	107,4
Индекс цен промышленной продукции		117,1	107,9	100,4	104,0	119,7
Общая численность занятых в экономике 15 лет и старше, млн человек	1,9 <sup>в</sup>	78,8	1,8	78,3	99,5	80,3 <sup>г</sup>
Численность занятых в обрабатывающей промышленности (по данным Росстата), млн человек	0,4 <sup>в</sup>	71,5	0,3	68,2	102,0	78,9
<i>а) В среднем за месяц б) Данные за декабрь с учетом данных ВВП-2020 в) В среднем за год г) Данные за декабрь с учетом данных ВВП-2020</i>						
Показатель	Декабрь 2024 г.	В % к октябрю 2023 г.	Сравнение			
			декабрь	октябрь	декабрь	октябрь
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, руб./человек	86 399	116,8	117,8	115,2	113,8	113,8
розничная		107,3	108,7	107,2	107,6	107,6

**Производство ВВП.**  
 Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за 2024 год. Объем ВВП России за 2024 г., по первой оценке, составил в текущих ценах 200 039,5 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно 2023 г. составил 104,1%. Индекс-дефлятор ВВП за 2024 г. по отношению к ценам 2023 г. составил 108,9%.

**Производство товаров и услуг.**  
 Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 107,5%.

Индекс промышленного производства в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 108,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 99,1%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,3%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 108,5%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 114,0%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 103,5%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,9%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 109,4%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 109,5%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 97,2%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 108,5%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 103,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 108,4%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 105,9%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 111,0%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 96,7%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 82,2%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,2%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 102,4%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 105,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 104,3%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,4%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 83,5%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 97,9%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,8%.

Глубина переработки нефти в 2024 г. составила 84,4% (в 2023 г. - 83,9%).

<sup>5</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2024.pdf>

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 103,1%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 103,0%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 118,0%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 134,7%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 100,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,3%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,4%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,3%.

Производство металлургического. Индекс производства металлургического в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 98,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 98,3%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 135,3%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 149,6%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 128,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 127,0%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 106,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 111,8%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 97,3%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 93,9%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 116,5%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 108,8%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 129,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 144,8%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 107,7%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 103,5%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 106,8%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,2%.

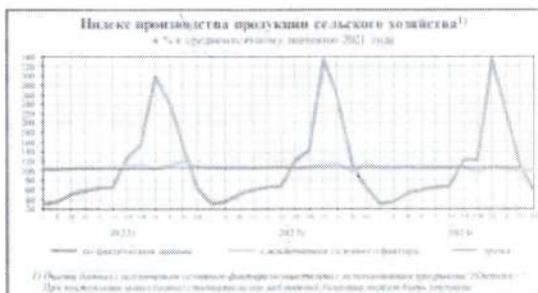
Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 102,3%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 99,9%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,8%.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8 902,9 млрд рублей, в декабре 2024 г. - 311,9 млрд рублей.

Диаграмма 1



**Растениеводство.**

Валовой сбор зерна в Российской Федерации в 2024 г., по предварительным данным, составил 125,0 млн тонн (в весе после доработки), что на 13,8% меньше уровня предыдущего года.

Производство семян подсолнечника (в весе после доработки) уменьшилось в 2024 г. на 4,0% за счет снижения урожайности (на 4,5%). Валовой сбор сахарной свеклы уменьшился на 21,1%, что обусловлено снижением урожайности (на 23,8%), при увеличении убранных площадей (на 3,6%). Льноволокна получено на 29,5% больше, чем в предыдущем году, за счет роста урожайности (на 20,4%). Валовой сбор картофеля уменьшился на 10,9% вследствие снижения урожайности (на 6,4%). Сбор овощей уменьшился на 0,6% за счет уменьшения убранных площадей (на 0,6%).

В составе зерновых и зернобобовых культур в 2024 г. по сравнению с предыдущим годом отмечался рост валового сбора риса, снижение - пшеницы, ржи, тритикале, ячменя, овса, кукурузы, гречихи, проса и зернобобовых культур.

В структуре производства зерна в 2024 г. по сравнению с 2023 г. увеличился удельный вес пшеницы, тритикале, овса, риса, зернобобовых культур, снизился удельный вес ржи, ячменя, кукурузы, гречихи, проса.

Основными производителями зерна и технических культур остаются сельскохозяйственные организации. Доля их в производстве зерна в 2024 г. составила 68,5% (в 2023 г. - 68,2%), подсолнечника - 60,5% (61,4%), сахарной свеклы - 88,0% (89,9%).

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями в 2024 г. получено 30,4% от общего сбора зерна в хозяйствах всех категорий (в 2023 г. - 30,8%), сахарной свеклы - 11,9% (10,0%), подсолнечника - 39,2% (38,2%).

Производство картофеля и овощей сосредоточено в хозяйствах населения, которыми в 2024 г. выращено 59,1% общего сбора картофеля и 46,6% овощей (в 2023 г. - соответственно 57,4% и 45,6%).

**Животноводство.**

На конец декабря 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,4 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,8% меньше), свиней - 27,8 млн (на 1,6% меньше), овец и коз - 19,2 млн (на 5,2% меньше), птицы - 556,0 млн голов (на 2,2% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,5% поголовья крупного рогатого скота, 5,3% свиней, 44,7% овец и коз (на конец декабря 2023 г. - соответственно 37,3%, 5,7%, 44,6%).

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 4,3%, коров - на 3,7%, свиней - на 1,0%, овец и коз - на 11,2%, поголовье птицы выросло на 3,3%.

В 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по предварительным данным, увеличилось производство основных продуктов животноводства, кроме яиц

Во всех сельскохозяйственных организациях в 2024 г. по сравнению с 2023 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 3,3% (в 2023 г. по сравнению с 2022 г. - увеличилось на 3,3%), производство молока на 3,1% (на 5,7%), яиц - на 0,4% (на 2,0%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) надои молока на 1 корову в 2024 г. составили 8 531 килограмм против 8 079 килограммов в 2023 г., яйценоскость кур-несушек в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 315 штук яиц против 313 штук год назад.

В 2024 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению предыдущим годом.

В сельскохозяйственных организациях удельный вес производства крупного рогатого скота на убой в 2024 г. составил 8,5% от общего объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) (в 2023 г. - 8,4%), свиней - 42,5% (42,0%), птицы - 48,6% (49,1%).

В 2024 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), молока и яиц по категориям хозяйств возросла доля сельскохозяйственных организаций.

К началу января 2025 г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была на 5,9% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

**Реализация продукции.**

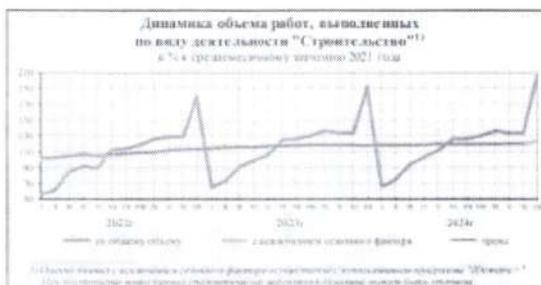
В 2024 г. возросла продажа зерна, картофеля, скота и птицы (в живом весе), молока всеми сельхозпроизводителями. В хозяйствах всех категорий, по расчетам, реализовано по всем каналам 111,6 млн тонн зерна (102,6% к уровню 2023 г.), 6,7 млн тонн картофеля (103,3%), 6,9 млн тонн овощей (95,0%), 15,6 млн тонн скота и птицы (в живом весе) (101,8%), 26,5 млн тонн молока (102,8%), 36,2 млрд штук яиц (99,0%).

В сельхозорганизациях в 2024 г. отмечался рост реализации основных видов продукции сельского хозяйства (кроме сахарной свеклы, овощей и яиц).

**РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО**  
 Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в 2024 г. составил 664,0 млрд рублей, что в действующих ценах на 1,7% больше, чем в 2023 г., в декабре 2024 г. - 68,9 млрд рублей и на 8,3% меньше, чем в соответствующем периоде предыдущего года.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**  
 Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2024 г. составил 16 780,1 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к уровню 2023 г., в декабре 2024 г. - 2 490,1 млрд рублей, или 107,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

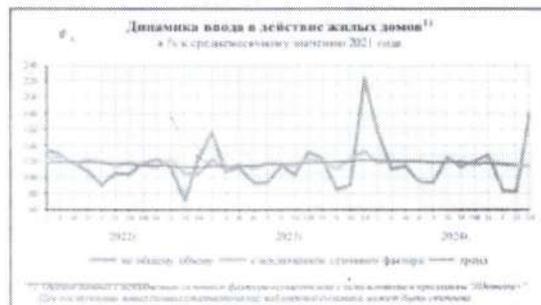
Диаграмма 2



Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в 2024 г. зданий 95,7% составляют здания жилого назначения.

**Жилищное строительство.**  
 В декабре 2024 г. возведено 3,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 13,8 тыс. жилых домов. Всего построено 245,1 тыс. новых квартир. В 2024 г. возведено 14,2 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 461,3 тыс. жилых домов. Всего построено 1358,9 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 62,3 млн кв. метров, или 57,8% от общего объема жилья, введенного в 2024 году.

Диаграмма 3



В 2024 г. введены в действие следующие объекты туризма и спорта: туристские базы на 2 041 место, отели на 62 места, 36 плавательных бассейнов с длиной дорожек 25 метров и 50 метров, 27 спортивных сооружений с искусственным льдом, 127 физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивные залы площадью 200,5 тыс. кв. метров.

**РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ**  
 Оборот розничной торговли в 2024 г. составил 55 589,1 млрд рублей, или 107,2% (в сопоставимых ценах) к 2023 г., в декабре 2024 г. - 5 674,2 млрд рублей, или 105,2% к уровню соответствующему периоду предыдущего года.

В 2024 г. оборот розничной торговли на 96,2% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,8% (в 2023 г. - 95,7% и 4,3% соответственно), в декабре 2024 г. - 96,3% и 3,7% (в декабре 2023 г. - 95,8% и 4,2% соответственно).

В 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,6%, непродовольственных товаров - 52,4% (в 2023 г. - 47,8% и 52,2% соответственно), в декабре 2024 г. - 49,3% и 50,7% (в декабре 2023 г. - 49,0% и 51,0% соответственно).

**РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ**  
 Оборот общественного питания в 2024 г. составил 3 440,0 млрд рублей, или 109,0% (в сопоставимых ценах) к 2023 г., в декабре 2024 г. - 339,2 млрд рублей, или 110,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

**РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ**  
 В 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 17 210,8 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к 2023 г., в декабре 2024 г. - на 1 572,2 млрд рублей, или 102,1% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

**ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ**  
 Оборот оптовой торговли в 2024 г. составил 157 237,5 млрд рублей, или 106,8% (в сопоставимых ценах) к 2023 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,9% оборота оптовой торговли.

В 2024 г. оборот оптовой торговли на 76,2% формировался организациями оптовой торговли (в 2023 г. - на 76,7%), оборот которых составил 119 882,4 млрд рублей, или 106,2% (в сопоставимых ценах) к 2023 году.

**ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ**  
 Экспорт России, по данным Банка России, в январе-октябре 2024 г. составил 353,8 млрд долларов США, или 100,5% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 241,6 млрд долларов, или 96,3%.

**ДЕМОГРАФИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
 В 2024 г. зарегистрировано 228,6 тыс. организаций (в 2023 г. - 254,5 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 226,0 тыс. (в 2023 г. - 273,9 тыс. организаций).

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ**  
 В декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,3%, в том числе на продовольственные товары - 102,6%, непродовольственные товары - 100,8%, услуги - 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в декабре 2024 г. составил 101,0%, с начала года - 108,9% (в декабре 2023 г. - 100,4%, с начала года - 106,8%).

В декабре 2024 г. цены на продовольственные товары выросли на 2,6% (в декабре 2023 г. - на 1,5%).

Цены на непродовольственные товары в декабре 2024 г. увеличились на 0,8% (в декабре 2023 г. - на 0,4%).

Цены и тарифы на услуги в декабре 2024 г. выросли на 0,2% (в декабре 2023 г. - на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце декабря 2024 г. составила 23 780,3 рубля. За месяц его стоимость выросла на 1,3% (с начала года - на 11,1%).

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ**  
 Доходы федерального бюджета в январе-октябре 2024 г. составили 64,6% от прогнозируемого на 2024 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" от 27.11.2023 № 540-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-октябре 2024 г. составили 76,7% от уточненной бюджетной росписи на 2024 год.

Профицит федерального бюджета в январе-октябре 2024 г. сложился в сумме 124,2 млрд рублей.

**НАЛОГОВАЯ СТАТИСТИКА**  
 В январе-октябре 2024 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 31 953,6 млрд рублей (91,2% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 1 398,3 млрд рублей (4,0%), местных - 247,0 млрд рублей (0,7%), налогов со специальным налоговым режимом - 1 434,0 млрд рублей (4,1%).

Совокупная задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и процентам в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, страховым взносам и платежам в государственные внебюджетные фонды) на 1 ноября 2024 г. составила 2 769,6 млрд рублей, из нее недоимка составила 1 099,6 млрд рублей.

#### РЫНОК ЖИЛЬЯ

В IV квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 101,6% и 102,5%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 0,6% на квартиры среднего качества (типовые) до 4,9% на элитные квартиры.

На вторичном рынке повышение цен составило от 0,1% на квартиры низкого качества до 6,8% на элитные квартиры.

#### ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Доходы федерального бюджета в январе-ноябре 2024 г. составили 92,8% от прогнозируемого на 2024 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов" от 27.11.2023 № 540-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-ноябре 2024 г. составили 81,5% от уточненной бюджетной росписи на 2024 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-ноябре 2024 г. сложился в сумме 91,1 млрд рублей.

#### ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 декабря 2024 г. составил 111 025,2 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 декабря 2023 г. на 20,0%, по сравнению с 1 ноября 2024 г. - на 1,9% при увеличении потребительских цен на 8,9% и на 1,4% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 января 2025 г. составило 353 единицы и сократилось по сравнению с 1 января 2024 г. на 8 организаций, по сравнению с 1 декабря 2024 г. - на 1 организацию.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 декабря 2024 г. составил 143 966,5 млрд рублей.

Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 декабря 2024 г. составил 95,3 млрд рублей (0,5% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 декабря 2023 г. на 47,2%; из нее по ипотечным жилищным кредитам - 92,9 млрд рублей (0,5% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно на 48,4%.

С 28 октября 2024 г. действует ключевая ставка, установленная Банком России, 21,00% годовых (с 16 сентября 2024 г. действовала ставка 19,00% годовых).

Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 декабря 2024 г. составил 127 714,7 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец декабря 2024 г. составил 23 023,0 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2023 г. на 15,3%, по сравнению с концом ноября 2024 г. - на 10,1%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 января 2025 г. составили 609,1 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 января 2024 г. на 1,8% по сравнению с 1 декабря 2024 г. сократились на 1,2%.

#### УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

В 2024 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 110 635,5 млрд рублей и увеличился на 17,6% по сравнению с 2023 годом.

Денежные расходы населения в 2024 г. составили 101 173,6 млрд рублей и увеличились на 17,3% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 84 067,0 млрд рублей, что на 16,1% больше, чем в 2023 году. В 2024 г. прирост сбережений населения составил 9 461,9 млрд рублей (в 2023 г. - 7 790,2 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, в 2024 г. по сравнению с 2023 г. увеличились на 8,4%, в IV квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 8,6%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в 2024 г. по сравнению с 2023 г. увеличились на 7,3%, в IV квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 4,1%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в ноябре 2024 г. составила 86 399 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,8%.

Пенсии. В декабре 2024 г. средний размер назначенных пенсий составил 21 096 рублей и по сравнению с декабрем 2023 г. увеличился на 7,4%.

#### ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА (по итогам выборочного обследования рабочей силы)

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в декабре 2024 г. составила 76,4 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,8 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в декабре 2024 г. составил 61,7%.

Среди занятых доля женщин в декабре составила 49,0%. Уровень занятости сельских жителей (56,1%) ниже уровня занятости городских жителей (63,5%).

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в ноябре 2024 г. составила 32,6 млн человек (94,5% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,9 млн человек. По сравнению с октябрем 2024 г. общая численность всех указанных категорий работников увеличилась на 0,5%.

В ноябре 2024 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях (без субъектов малого предпринимательства) удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,8%; лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам, - 3,7%.

Безработица. В декабре 2024 г. 1,8 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в декабре 2024 г. составил 2,3% (без исключения сезонного фактора).

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу декабря 2024 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,3 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,3 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,2 млн человек получали пособие по безработице.

#### ДЕМОГРАФИЯ

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2024 г. составила 146,1 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 92,2 тыс. человек, или на 0,06% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 243,3 тыс. человек, или на 0,17%). Миграционный прирост на 83,1% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-ноябре 2024 г. так же, как и за аналогичный период 2023 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 78 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 81 субъектах).

С начала года наблюдается миграционный прирост населения России.

Число прибывших в Российскую Федерацию увеличилось на 291,1 тыс. человек, или на 57,2%, в основном за счет иммигрантов из государств-участников СНГ - на 221,9 тыс. человек, или на 49,5%.

В январе-ноябре 2024 г. в обмене населением практически со всеми государствами участниками СНГ отмечается увеличение миграционного прироста. Сокращение прироста наблюдается в миграционном обмене с Республикой Молдова - на 1,9 тыс. человек, или 24,2%.

#### Прогноз экономической ситуации в Российской Федерации<sup>6</sup>

Минэкономразвития улучшило прогноз по росту экономики России на 2024 год и ближайшую трехлетку, оптимизм основан, в частности, на росте производительности труда. Это следует из подготовленных ведомством материалов проекта прогноза социально-экономического развития, с которыми ознакомился РЕК.

Проект прогноза, на основе которого верстается федеральный бюджет, был одобрен правительственной комиссией по бюджетным проектировкам и в пятницу, 6 сентября, направлен в правительство, сообщили в Минэкономразвития.

Согласно проекту, рост реального ВВП по итогам 2024 года составит 3,9%. Это существенно превышает апрельский прогноз Минэкономразвития («сценарные условия»), в который закладывался рост на 2,8%. Также несколько улучшены ожидания на будущие годы: 2,5% в 2025 году, 2,6% в 2026-м и 2,8% в 2027-м. Ранее в ведомстве ожидали рост экономики темпом по 2,3% в 2025 и 2026 годах и 2,4% в 2027-м.

Если апрельский прогноз подразумевал совокупный рост ВВП на 10,2% в 2024–2027 годах, то новый прогноз — на 12,3% за тот же период, следует из расчетов на основе новых оценок ежегодного прироста.

Прогноз по инфляции также повышен по сравнению с апрельским. По итогам этого года инфляция составит, как ожидается, 7,3% (было 5,1%), а в 2025 году — 4,5%. Возвращение к таргету Центробанка (4%) прогнозируется только в 2026 году. Ожидания Минэкономразвития по инфляции хуже, чем у Банка России: последний в июльском прогнозе оценивал, что рост цен по итогам года составит 6,5–7%.

#### Причины для оптимизма

Экономический рост будет продолжаться на фоне низкой безработицы. Она, как ожидается, сохранится на рекордно низком уровне — 2,6% — на всем прогнозном горизонте. Но Минэкономразвития ожидает достаточно высоких темпов роста производительности труда — «выше исторических диапазонов». По словам представителя министерства, это «возможно, реалистично и сейчас происходит». По итогам года рост производительности труда должен составить 3,3% (против прогнозируемых в апреле 2,7%). В 2025–2026 годах ожидается рост показателя на 2,3% ежегодно, в 2027 году — на 2,8%.

<sup>6</sup> <https://www.rbc.ru/economics/06/09/2024/66dad7d99a79471e6fc5b518>

«Резервы для роста производительности огромные, именно в сферах, где низкие зарплаты, остается много ручного труда. Мы видим сейчас, что бизнес эти ниши активно использует, замена ручного труда машинным в общем происходит», — отметил представитель министерства.

Рост производительности в том числе отражает и резкий прирост инвестиций в основной капитал, добавил он. В прошлом году их динамика составила 9,8%, в этом году рост ожидается на уровне 7,8%, что в три раза больше, чем прогнозировалось весной (2,3% по итогам 2024 года).

«Мы разделяем повышение прогнозов темпов роста, особенно для 2024 года, однако нам кажется, что пока это в большей степени связано с более сильным, чем ожидалось, ростом спроса, обусловленного, помимо прочего, возросшей в условиях более закрытой экономики ответственностью стимулирующей бюджетной политики», — говорит главный экономист «Ренессанс Капитала» Олег Кузьмин. По его словам, если бы более высокий рост был связан в первую очередь с ростом производительности, то на этом фоне не было бы ускорения инфляции в этом году.

По словам главного экономиста группы ВТБ Родиона Латыпова, если не случаются внешние шоки, то динамика ВВП, как правило, складывается выше прогнозов Минэкономразвития. «Уточнение прогноза на 2024 год означает, что и в первом полугодии этого года ВВП сложился выше предыдущего прогноза», — говорит он.

#### Эффекты жесткой политики ЦБ

Центробанк продолжает придерживаться жесткой денежно-кредитной политики. Сейчас ключевая ставка составляет 18%. В последнее время появились сигналы о возможности ее сохранения на текущем уровне на ближайшем заседании, но эксперты не исключают и дальнейшего повышения ключевой ставки вплоть до 20%. Снижение реальных темпов роста ВВП в 2025–2027 годах будет происходить прежде всего за счет того, что «так или иначе срабатывает ужесточение денежно-кредитных условий со стороны Банка России», отметил представитель Минэкономразвития.

В частности, жесткие денежно-кредитные условия будут оказывать сдерживающее влияние на инвестиционную активность, добавил он. Хотя последние два года темпы роста капиталовложений были «крайне высоки». «У нас таких темпов не было очень давно. Понятно, что такой уровень темпов роста инвестиций длительное время продолжаться не может просто в силу нормальных экономических причин», — заметил он. В 2025 году ожидается замедление темпов роста инвестиций до 2,1% с последующим небольшим ускорением до 3 и 3,3% в 2026 и 2027 годах соответственно. В Минэкономразвития полагают, что «рост на 2% к высокой базе 2024 года — это очень неплохо».

Кроме того, в замедлении инвестиционной активности в 2025 году присутствует и «фактор налоговой реформы», уточнил представитель ведомства. В частности, грядущее повышение налоговой нагрузки влияет на перераспределение инвестиций — «многие вещи уйдут на конец этого года, а не на начало следующего». В целом влияние налоговых изменений в прогнозе «безусловно заложено», подчеркнули в Минэкономразвития.

По мнению Кузьмина, стоит ожидать более выраженного охлаждения экономического роста в 2025 году «на фоне ужесточения денежно-кредитной политики и нормализации бюджетной политики», — по нашим оценкам, рост ВВП составит порядка 1,5%, — говорит он.

Рост потребительского спроса продолжается, хотя и замедляется, он идет пропорционально замедлению роста зарплат, констатируют в Минэкономразвития. Рост реальной заработной платы по итогам этого года составит 9,2% (ранее ожидалось 6,5%) и далее замедлится до 7% в 2025 году, 5,7% в 2026-м и 4,1% в 2027-м.

Повышенная норма сбережений сейчас «оттягивает» деньги из потребления домохозяйств. «На фоне нынешних высоких процентных ставок у нас в этом году и по крайней мере в первой половине следующего года норма сбережений будет повышенной. По мере нормализации инфляции и денежно-кредитных условий часть сбережений будет выливаться на потребительский», — пояснил представитель министерства. Там также ожидают, что при высоких ставках потребительское кредитование будет «постепенно тормозиться».

По оценкам Латыпова, рост зарплат замедлится более значительно. «Реальные зарплаты вырастут на 3–4% в 2025 году», — ожидает он.

#### Причины сокращения импорта

Что касается торгового баланса, то по сравнению с апрельским прогнозом сильно понижены оценки по импорту — с ожидаемых ранее \$324,1 млрд до \$294,9 млрд в 2024 году и с \$349 млрд до \$321,9 млрд в 2025-м. Это, как и обновленные прогнозные показатели на трехлетку, ниже даже консервативного варианта апрельского прогноза. Прогноз по экспорту, по словам представителя Минэкономразвития, претерпел «косметические изменения», хотя также был понижен — до \$427,6 млрд в 2024 году (против \$428,7 млрд в прежнем прогнозе).

Сейчас, в условиях «сдерживающих факторов», объем импорта все равно выше, чем был в 2017–2019 годах, указали в Минэкономразвития. «Сказать, что у нас глобальная нехватка импорта, было бы некоторым преувеличением. В каких-то отраслях мы наблюдаем бурный рост, где-то снижение, в том числе потому, что процесс импортозамещения реально идет, достаточно большое количество импортных товаров замещается отечественными, постепенно нарастает производство более технически сложных товаров», — подчеркнул представитель министерства.

Курс рубля к доллару на прогнозном горизонте будет постепенно ослабляться — с 91,2 руб. в среднем за 2024 год до 103,2 руб. в 2027 году, однако динамика «оценивается сейчас как более крепкая», чем ожидалось в апреле. Ослабление курса идет «в полном соответствии с динамикой сокращения торгового баланса», а главная причина более крепкого рубля заключается в «пересмотре вниз прогноза по импорту», подчеркнули в ведомстве.

Снижение динамики импорта в первую очередь обусловлено сложностями с расчетами из-за действия вторичных санкций, уверен Кузьмин. Это, по его словам, также создает стимулы к импортозамещению.

Отставание объемов импорта в основном связано с осложнением расчетов за импортируемый товар и удлинением цепочек поставок импортных товаров, солидарен первый зампредаправления правления РосДорБанка Эдуард Христианов. «Угроза вторичных санкций вынуждает наших партнеров из дружественных стран блокировать платежи из России, а зачастую и полностью прекращать корреспондентские отношения. Бизнес ищет альтернативные способы осуществления переводов, но их стоимость оказывается значительно выше традиционных банковских транзакций. Удлинение цепочек поставок также увеличивает конечную стоимость продукции», — говорит он.

Последние полгода бизнес все чаще заявляет о проблемах с платежами в Китай. В частности, в августе стало известно о возвращении китайскими банками платежей за уже поставленные товары. Также сообщалось о трудностях с платежами через банки Казахстана, Киргизии, Узбекистана и Таджикистана, а Национальный банк Киргизии запретил местным банкам проводить расчеты за товары и услуги без их реальной поставки на территорию страны.

Рынок движимого имущества России тупто относится к различным событиям и своевременно на них реагирует. Однако какой будет эта реакция и какие последствия она будет иметь для бизнеса и граждан, пока сказать довольно сложно. По прогнозам аналитиков в обозримом будущем, в связи с происходящими событиями на мировой политической арене, ситуация на рынке ухудшится.

### 3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта

Название: Республика Марий Эл

Административно-территориальное устройство: республика

Столица: Йошкар-Ола. Расстояние до Москвы — 862 км.

Географическое положение. Республика Марий Эл расположена в центре европейской части Российской Федерации, преимущественно на левобережье реки Волги. Протяженность территории с севера на юг — 150 км, с запада на восток — 275 км. Граничит: на юге — с Чувашской республикой и Республикой Татарстан, на западе — с Нижегородской областью, на севере и востоке — с Кировской областью.

Природные условия. Территория республики представляет собой холмистую равнину, поверхность которой сильно изрезана долинами рек и оврагами. В республике Марий Эл около 500 рек и речек, относящихся к бассейну реки Волги, протекающей по южной границе Марий Эл. Почвы — дерново-подзолистые. Леса занимают более половины территории республики — преимущественно на западе и в центральных районах, преобладают ценные хвойные породы — сосна, пихта и ель. Леса сильно пострадали от вырубок. Из животных распространены: волк, бурый медведь, лисица, лось, зайцы, бобры. На территории республики имеется Марийский заповедник. Климат умеренно континентальный с умеренно холодной зимой и теплым летом. Температура обычно колеблется: летом от +15 до +23, зимой от —8 до —18 градусов.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 680 380 чел. (2021). Плотность населения — 29,11 чел./км<sup>2</sup> (2020). Городское население — 66,34% (2019)<sup>7</sup>.

Государственная власть в Республике Марий Эл осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной и судебной власти самостоятельны. Законодательную функцию выполняет Государственное Собрание Республики Марий Эл, состоящее из 52 депутатов. Из них 26 депутатов избираются по одномандатным избирательным округам, другие 26 депутатов избираются по республиканскому избирательному округу пропорционально числу голосов, поданных за списки кандидатов в депутаты, выдвинутые избирательными объединениями, избирательными блоками. Срок полномочий депутатов одного созыва составляет пять лет.

Исполнительную власть осуществляют:

- Глава Республики Марий Эл, является главой республики и высшим должностным лицом в системе исполнительной власти
- правительство Республики Марий Эл
- администрация главы Республики Марий Эл
- прочие органы исполнительной власти

Судебную власть осуществляют: Верховный суд Республики Марий Эл, Арбитражный суд Республики Марий Эл, Конституционный суд Республики Марий Эл, районные суды и мировые судьи, которые входят в судебную систему Российской Федерации.

Экономические преимущества и недостатки. Республика Марий Эл имеет неблагоприятное транспортно-географическое положение и слаборазвитую инфраструктуру. Недра республики богаты минеральными ресурсами: значение имеют только торф, стекольные и силикатные пески, строительный камень. Почвы также малоплодородны. И без того ограниченные сельскохозяйственные угодья частично затоплены в результате наполнения Чебоксарской ГЭС (Чувашская республика). Республика практически не имеет гражданской перерабатывающей промышленности — в основном это военно-промышленный комплекс (электроника и машиностроение). Марий Эл целиком зависит от внешних поступлений энергии. Естественное и единственное богатство республики — ее леса.

<sup>7</sup> [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BB\\_%D0%AD%D0%BB](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BB_%D0%AD%D0%BB)

Специализация. Марий Эл — индустриально-аграрная республика. Основные отрасли специализации — сельское и лесное хозяйство, Республика экспортирует техническую бумагу, полупроводниковые приборы, торговое холодильное оборудование, витамины, искусственную кожу. Импортирует: топливо, промышленное сырье, изделия легкой промышленности и товары народного потребления.

Основные отрасли промышленности: машиностроения и металлообработка, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность (Марийский целлюлозно-бумажный комбинат — крупнейший в России, специализирующийся на выпуске высококачественной бумаги из сульфатной целлюлозы, расположен в Сернурском районе и прилегающих районах Республики Марий Эл), Республика Марий Эл является монополистом в России по производству машин валочных и валочно-пакетирующих, сорбита пищевого, бумаги для патронирования.

**Социально-экономическое положение Республики Марий Эл в январе – декабре 2024 года<sup>8</sup>**

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ БАРОМЕТР В ЯНВАРЕ – ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА (в % к соответствующему периоду 2023 года)

**Положительные тенденции:**

- Индекс промышленного производства составил 106,2%;
- Индекс производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей составил 104,8%; в сельскохозяйственных организациях – 107,4%;
- Перевозки пассажиров, выполненные автобусами на маршрутах общего пользования, увеличились в 1,7 раза, пассажирооборот – на 43,1%;
- Оборот розничной торговли увеличился на 9,0%;
- Оборот общественного питания увеличился на 3,2%;
- Оборот оптовой торговли увеличился на 4,9%;
- За период с начала 2024 г. (декабрь 2024 г. к декабрю 2023 г.) по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года в сфере производства темпы роста цен производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию ниже на 6,7 процентного пункта, производителей промышленных товаров – на 3,2 процентного пункта, цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – на 2,0 процентного пункта;
- Доля убыточных организаций в январе – ноябре 2024 г. сократилась на 0,6 процентного пункта и составила 22,4% в общем числе организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства;
- Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за январь – ноябрь 2024 г. увеличилась на 21,9%;
- Просроченная задолженность по заработной плате на 1 января 2025 г. по сведениям организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, наблюдаемых видов экономической деятельности отсутствовала;
- Численность официально зарегистрированных безработных граждан на конец декабря 2024 г. уменьшилась на 36,9%;
- Число зарегистрированных разводов в январе – ноябре 2024 г. уменьшилось на 7,2%.

**Отрицательные тенденции:**

- Объем работ по виду деятельности «Строительство», включая строительные-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом, составил 61,5%;
- Ввод в действие общей площади жилых помещений уменьшился на 9,7%;
- Перевозки грузов, выполненные автомобильным транспортом организациями, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, уменьшились на 11,3%, грузооборот – на 16,1%;
- Объем платных услуг населению уменьшился на 0,3%;
- За период с начала 2024 г. (декабрь 2024 г. к декабрю 2023 г.) по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года темпы роста цен на потребительском рынке республики выше на 1,8 процентного пункта; в сфере производства темпы роста тарифов на грузовые перевозки выше на 1,1 процентного пункта;
- Количество трудоустроенных безработных в декабре 2024 г. уменьшилось в 2,1 раза;
- Число зарегистрированных браков в январе – ноябре 2024 г. уменьшилось на 8,4%.

Таблица 7

	Декабрь 2024 г.	в % к		Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г.	Сравнение в %	
		декабрю 2023 г.	январю 2024 г.			декабрю 2023 г. к январю 2024 г.	декабрю 2023 г. к январю 2024 г.
Оборот организаций, млн. рублей	99832,7	117,2	105,0	979979,9	117,4	120,1	103,9
Индекс промышленного производства <sup>9</sup> , %		114,8	103,8		108,2	105,1	100,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненные работы и услуги организаций, млн. рублей	78,2	104,7	100,1	826,9	104,2	101,1	100,5
«Обрабатывающие производства»	28675,9	117,2	95,2	297362,4	125,0	137,4	104,6
«Объемные электротехнической аппаратуры, электромеханические аппаратуры, электромеханические аппаратуры, электромеханические аппаратуры»	1774,6	99,9	111,4	15113,0	105,9	101,6	115,2
«Восстановление, восстановление, восстановление, восстановление, восстановление, восстановление, восстановление, восстановление»	537,3	97,7	100,1	8451,3	112,9	137,4	91,0
Продукция сельского хозяйства, млн. рублей	4436,3	108,7	100,0	80208,0	104,8	101,4	114,2
Объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	3786,6	108,2	3,6 p.	20127,4	61,0	122,8	108,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	74,0	91,1	2,8 p.	484,4	90,3	20,6 p.	2,7 p.

<sup>8</sup> [https://12.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ddk\\_%D0%A0%D0%9C%D0%AD%20\\_1224\\_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%B9.pdf](https://12.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ddk_%D0%A0%D0%9C%D0%AD%20_1224_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%B9.pdf), [https://12.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82\\_%D0%A1%D0%AD%D0%9F\\_12\\_2024.pdf](https://12.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82_%D0%A1%D0%AD%D0%9F_12_2024.pdf)

	Декабрь	в % к		Январь	Январь	Среднепо		
	2024 г.	декабрю	ноябрю	декабрь	декабрь	декабрь	ноябрю	январь
		2023 г.	2024 г.	2024 г.	2024 г.	2022 г.	2023 г.	2023 г.
					и % к	и % к	и % к	и % к
					январю	январю	январю	январю
					декабря	декабря	декабря	декабря
					2023 г.	2023 г.	2023 г.	2023 г.
Перевозки грузов автомобильным транспортом организаций всех видов деятельности <sup>1</sup> тыс. т	333,0	96,4	95,5	4044,6	99,7	84,2	101,7	97,0
Грузоворот автомобильного транспорта организаций всех видов деятельности <sup>1</sup> млн т·км	23,0	98,9	99,4	276,4	83,9	90,9	102,3	110,9
Перевозки пассажиров автобусами организаций деятельности общего пользования тыс. чел	2236,8	168,3	102,4	24906,1	100,8	147,6	101,4	143,1
Пассажироборот автобусов организаций деятельности общего пользования млн чел·км	17,7	101,7	96,2	196,5	143,1	125,1	99,0	125,5
Оборот торговли, оптовой и розничной торговли	15841,2	110,2	114,2	158872,4	109,0	108,9	113,6	108,9
оптовой торговли	16112,9	100,6	122,1	179413,2	108,9	112,9	107,4	109,3
Оборот общественного питания, млн рублей	821,2	104,8	102,3	3973,4	100,2	96,5	104,9	100,2
Объем платных услуг населению, млн рублей	2194,8	98,0	108,6	23486,7	99,2	104,8	107,4	101,5
Индекс промышленного производства <sup>2</sup> %		110,7	101,7		106,4	106,8	100,8	107,2
Индекс цен производителей товаров <sup>3</sup> %		108,1	102,8		110,3	111,9	99,2	105,6
Среднемесячные начисления заработной платы работников организаций <sup>4</sup> рублей	42821,4 <sup>5</sup>	116,9 <sup>6</sup>	101,0 <sup>7</sup>	30240,2 <sup>8</sup>	121,9 <sup>9</sup>	129,3 <sup>10</sup>	98,1 <sup>11</sup>	119,5 <sup>12</sup>
девятого %		108,3 <sup>13</sup>	100,0 <sup>14</sup>		111,6 <sup>15</sup>	110,4 <sup>16</sup>	97,0 <sup>17</sup>	111,7 <sup>18</sup>
	Декабрь	в % к		Январь	Январь	Среднепо		
	2024 г.	декабрю	ноябрю	декабрь	декабрь	декабрь	ноябрю	январь
		2023 г.	2024 г.	2024 г.	2024 г.	2022 г.	2023 г.	2023 г.
					и % к	и % к	и % к	и % к
					январю	январю	январю	январю
					декабря	декабря	декабря	декабря
					2023 г.	2023 г.	2023 г.	2023 г.
Среднемесячная численность работников, тыс. чел	108,8 <sup>19</sup>	100,4 <sup>20</sup>	100,5 <sup>21</sup>	109,4 <sup>22</sup>	100,0 <sup>23</sup>	100,2 <sup>24</sup>	100,3 <sup>25</sup>	99,1 <sup>26</sup>
Численность официально зарегистрированных работников, чел	284	77,7	82,4	750 <sup>27</sup>	63,1 <sup>28</sup>	52,4	88,4	65,3 <sup>29</sup>

<sup>1</sup> В действующем ценнике без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2</sup> Индекс промышленного производства формируется по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов; деятельность по ликвидации загрязнений» в соответствии с официальной статистической методологией именной индекса промышленного производства страны Российской Федерации от 18.01.2020 № 71 на основе данных о динамике производств единицы цен товаров-представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года. В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года. Данные по месяцу 2021 г. уточнены 3-м кварталом и соответствуют с рекламным разработкой и публикации данных по производству и оптовой торговле и динамика промышленного производства страны Российской Федерации от 19.08.2020 № 470.

<sup>3</sup> Производителям ценник.

<sup>4</sup> По организациям не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

<sup>5</sup> На конец периода.

<sup>6</sup> Данные за ноябрь 2024 г.

<sup>7</sup> Ноябрь 2023 г. и ноябрь 2022 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

<sup>8</sup> Ноябрь 2024 г. и ноябрь 2023 г. в % к предыдущему месяцу.

<sup>9</sup> Данные за январь – ноябрь 2024 г.

<sup>10</sup> Январь – ноябрь 2024 г. и январь – ноябрь 2023 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

**ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ**  
 Промышленное производство. Индекс промышленного производства в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 114,8%, в январе – декабре 2024 г. по сравнению с январем – декабрем 2023 г. – 106,2%.

**ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

МАРИСТАТ

январь – декабрь 2024 г. в % к январю – декабрю 2023 г.

<b>ИПП</b>	<b>106,2</b>
Добыча полезных ископаемых	99,8
Обрабатывающее производство	106,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	103,2
Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	101,7



**Добыча полезных ископаемых.** Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,8%, в январе – декабре 2024 г. по сравнению с январем – декабрем 2023 г. – 99,8%.

**Обрабатывающее производство.** Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающее производство» в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 117,1%, в январе – декабре 2024 г. по сравнению с январем – декабрем 2023 г. – 106,5%.

**Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.** Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,6%, в январе – декабре 2024 г. по сравнению с январем – декабрем 2023 г. – 103,2%.

**Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.** Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,5%, в январе – декабре 2024 г. по сравнению с январем – декабрем 2023 г. – 101,7%.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения)** в январе – декабре 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 62836,0 млн рублей.

Сельскохозяйственными организациями в январе – декабре 2024 г. выпущено продукции сельского хозяйства в фактических ценах, по предварительной оценке, на сумму 44648,4 млн рублей (107,4% в сопоставимых ценах к январю – декабрю 2023 г.).

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

МАРИСТАТ

хозяйства всех категорий, январь – декабрь 2024 г.

<b>Производство основных видов продукции животноводства</b>	
Скот и птица на убой (в живом весе)	
<b>367,8</b>	тыс. тонн
к январю – декабрю 2023 г.	
<b>105,4%</b>	
Молоко всех видов	
<b>238,0</b>	тыс. тонн
к январю – декабрю 2023 г.	
<b>104,8%</b>	
Яйца всех видов	
<b>497,6</b>	млн штук
к январю – декабрю 2023 г.	
<b>128,1%</b>	

**Динамика поголовья скота на конец месяца,**  
в % к соответствующей дате предыдущего года



**Животноводство.** Поголовье крупного рогатого скота на конец декабря 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составляло 83,1 тыс. голов (на 3,8% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 31,1 тыс. голов (на 1,6% меньше), поголовье свиней 327,5 тыс. голов (на 0,2% меньше), овец и коз – 23,4 тыс. голов (на 4,1% меньше), птицы – 12,9 млн голов (на 4,9% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года).

В структуре поголовья скота и птицы республики на хозяйства населения на конец декабря 2024 г. приходилось 16,5% численности крупного рогатого скота, 22,7% – коров, 0,3% – свиней, 80,0% – овец и коз, 1,5% – птицы (на конец декабря 2023 г., соответственно, 18,0%, 24,1%, 0,3%, 80,3%, 1,4%).

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2024 г. по сравнению с соответствующей датой предыдущего года поголовье овец и коз увеличилось на 6,5%, крупного рогатого скота – на 5,9% поголовье птицы сократилось на 4,9%, свиней – на 0,2%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе – декабре 2024 г. составил 9090 кг против 8615 кг в соответствующем периоде 2023 г., средняя яйценоскость одной курицы-несушки составила 311 штук яиц против 308 штук в январе – декабре 2023 г.

**Реализация продукции.** В январе – декабре 2024 г. в сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем – декабрем 2023 г. увеличилась реализация (продажа) яиц куриных на 45,1%, зерновых и зернобобовых культур – на 17,3%, овощей – на 9,8%, молока коровьего – на 8,8%, скота и птицы (в живом весе) – на 4,8%, картофеля – на 3,9%.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Строительная деятельность.** В январе – декабре 2024 г. по виду деятельности «Строительство» выполнено работ собственными силами организаций (включая строительно-монтажные работы, выполненные хозяйственным способом) на сумму 20121,4 млн рублей, что составило 61,5% к уровню января – декабря 2023 г.

**Жилищное строительство.** В январе – декабре 2024 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 484,4 тыс. кв. м общей площади жилья, что на 9,7% меньше, чем в январе – декабре 2023 г. В сельской местности построено 202,1 тыс. кв. м жилья (на 0,9% больше, чем в январе – декабре 2023 г.). Всего с начала года в республике построено 5608 квартир (включая индивидуальные жилые дома).

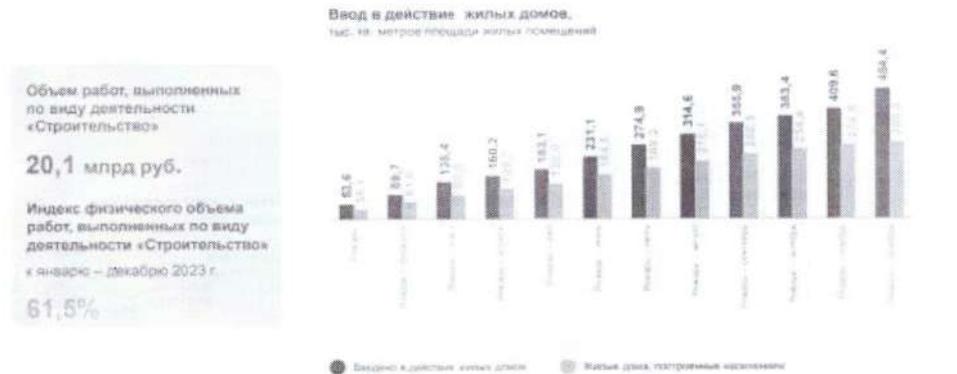
Из общего объема жилищного строительства в январе – декабре 2024 г. индивидуальными застройщиками построено 2158 домов общей площадью 286,0 тыс. кв. м, что составило 107,8% к январю – декабрю 2023 г. Удельный вес индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья в январе – декабре 2024 г. составил 59,0% (в январе – декабре 2023 г. – 49,5%).

В коммунальной сфере в январе – декабре 2024 г. построено 134,5 км газовых сетей, водопроводных сетей – 0,1 км.

В социальной сфере в январе – декабре 2024 г. введены в действие две общеобразовательные организации на 1825 ученических мест и дошкольная организация на 140 мест.  
 Диаграмма 6

**СТРОИТЕЛЬСТВО**  
 январь – декабрь 2024 г.

МАРИСТАТ



**ТРАНСПОРТ**

**Грузовые перевозки.** В январе – декабре 2024 г. автотранспортом организаций всех видов экономической деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, перевезено 4944,6 тыс. тонн грузов, что на 11,3% меньше, чем в январе – декабре 2023 г., грузооборот уменьшился на 16,1% и составил 276,4 млн тонно-километров. На коммерческой основе перевезено 395,1 тыс. тонн грузов, что на 7,2% больше, чем в январе – декабре 2023 г., грузооборот уменьшился на 10,8% и составил 50,3 млн тонно-километров.

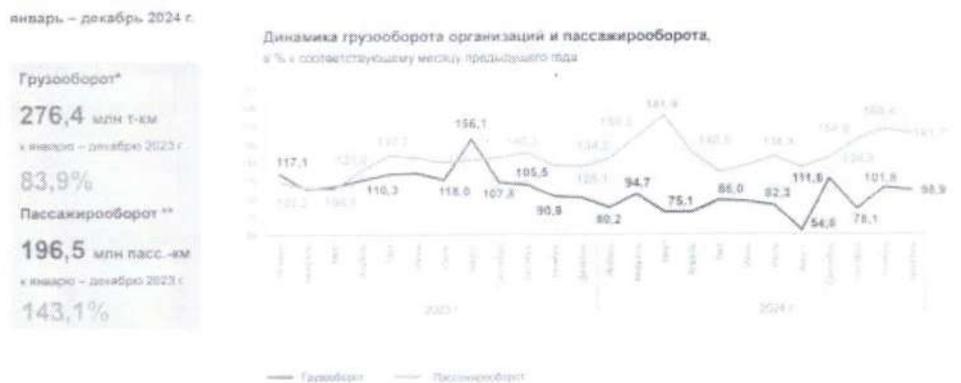
Среднее расстояние перевозки грузов во всех видах сообщения составило 55,9 километров.

С начала навигации внутренним водным транспортом в январе – декабре 2024 г. перевезено грузов (по отправлению) на 34,7% меньше, чем в январе – декабре 2023 г., грузооборот уменьшился в 2,5 раза.

**Пассажирские перевозки.** В январе – декабре 2024 г. автобусами юридических лиц всех видов экономической деятельности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющими коммерческие регулярные перевозки по маршрутам общего пользования, перевезено 24,7 млн пассажиров, что в 1,7 раза больше, чем в январе – декабре 2023 г.  
 Диаграмма 7

**ГРУЗОБОРОТ И ПАССАЖИРОБОРОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**

МАРИСТАТ



\* По данным данных на отгрузку в автомобильном транспорте.  
 \*\* Автомобильный пассажирооборот по маршрутам общего пользования.

**РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ**

**Розничная торговля.** Оборот розничной торговли в январе – декабре 2024 г. составил 158,9 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 9,0% больше, чем в январе – декабре 2023 г.

В январе – декабре 2024 г. оборот розничной торговли на 97,6% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,4% (на уровне прошлого года).

## РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

январь – декабрь 2024 г.

МАРИСТАТ

Оборот розничной торговли

**158,9** млрд руб.

Индекс физического объема оборота розничной торговли к январю – декабрю 2023 г.

**109,0%**

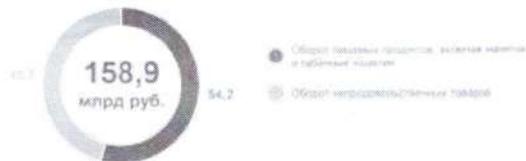
Объем платных услуг населению

**33,5** млрд руб.

Индекс физического объема платных услуг населению к январю – декабрю 2023 г.

**99,7%**

Оборот розничной торговли, в % к итогу



Индекс физического объема платных услуг населению, в % к соответствующему месяцу предыдущего года



**Общественное питание.** За январь – декабрь 2024 г. оборот общественного питания составил 10,0 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 3,2% больше, чем за январь – декабрь 2023 г.

**Рынок платных услуг населению.** Объем платных услуг населению за январь – декабрь 2024 г. составил 33,5 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 0,3% меньше, чем в январе – декабре 2023 г.

Доля услуг, оказанных организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составила 72,0% в общем объеме услуг. В расчете на душу населения в январе – декабре 2024 г. оказано платных услуг на 49994 рубля.

В январе – декабре 2024 г. населению Республики Марий Эл оказано услуг бытового характера на 3,2 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 0,5% больше, чем в январе – декабре 2023 г. Объем бытовых услуг в расчете на одного жителя составил 4849 рублей.

**Оптовая торговля.** В январе – декабре 2024 г. оборот оптовой торговли составил 179,4 млрд рублей и увеличился по сравнению с январем – декабрем 2023 г. на 4,9% (в сопоставимых ценах), в том числе оборот организаций оптовой торговли увеличился на 2,0% и составил 143,9 млрд рублей.

### ЦЕНЫ

#### ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

Индекс потребительских цен на товары и услуги в декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,7%, в том числе на продовольственные товары – 103,6%, непродовольственные товары – 100,8%, услуги – 100,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ) по Республике Марий Эл, исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,4%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 110,9% (в декабре 2023 г. – 100,3%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 107,9%).

Индекс цен на продовольственные товары в декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 103,6%, из них на продукты питания – 104,0%, алкогольные напитки – 100,4%.

## ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

МАРИСТАТ

Декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.

**ИПЦ 110,65**

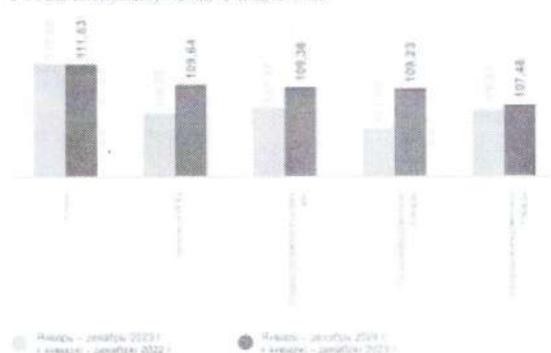
Продовольственные товары **112,02**

Непродовольственные товары **106,32**

Услуги **114,18**

Базовый ИПЦ **110,87**

в % к соответствующему месяцу предыдущего года



**Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в среднем по Республике Марий Эл на конец декабря 2024 г. составила 6194,39 рубля. За месяц его стоимость увеличилась на 3,9%, с начала года – на 20,5%.

**Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Республике Марий Эл в конце декабря 2024 г. составила 21111,35 рубля в расчете на месяц. За месяц его стоимость выросла на 1,2%, с начала года – на 12,0%.

#### ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

В декабре 2024 г. индекс цен производителей промышленных товаров относительно предыдущего месяца составил 102,8%.

Индекс тарифов на грузовой перевозки в декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%.

#### ФИНАНСЫ

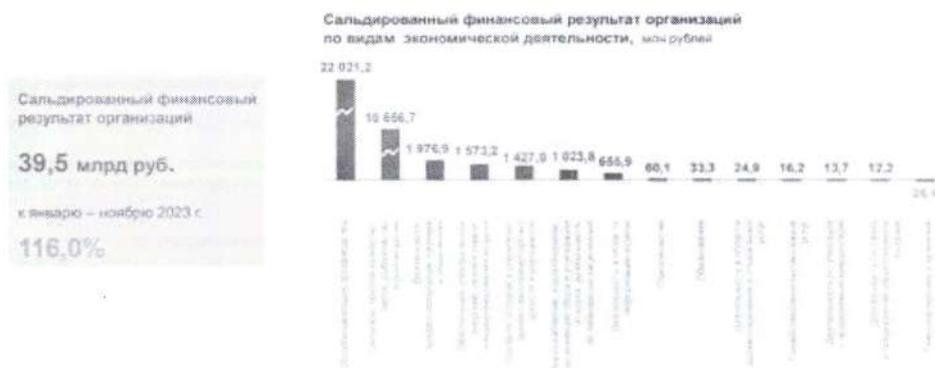
**Финансовые результаты деятельности организаций.** В январе – ноябре 2024 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующих ценах составил 39517,2 млн рублей (142 организации получили прибыль в размере 40454,5 млн рублей, 41 организация имела убыток на сумму 937,3 млн рублей).

В январе – ноябре 2024 г. доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года сократилась на 0,6 процентного пункта и составила 22,4% в общем числе организаций.

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ\*

МАРИСТАТ

январь – ноябрь 2024 г.



\* По отраслям экономики: 01 – сельское хозяйство, охота и рыболовство; 02 – лесное хозяйство; 03 – добыча полезных ископаемых; 04 – обрабатывающие производства; 05 – энергетика и теплоснабжение, газоснабжение; 06 – транспорт, складское хозяйство, почтовое и курьерское обслуживание; 07 – информационные и коммуникационные технологии; 08 – оптовая торговля, торговля розничная; 09 – ресторанный бизнес, гостиничный бизнес, деятельность в сфере размещения туристов; 10 – деятельность в сфере культуры, спорта, искусства, образования, здравоохранения, ветеринарии; 11 – деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 12 – деятельность в сфере финансов, страхования; 13 – деятельность в сфере прочих видов экономической деятельности.

### Состояние платежей и расчетов в организациях

Кредиторская задолженность на конец ноября 2024 г., по оперативным данным, составила 127,6 млрд рублей, из неё просроченная – 1,3 млрд рублей или 1,0% от общего объема кредиторской задолженности (на конец ноября 2023 г. – 1,0%).

Задолженность по полученным займам и кредитам банков на конец ноября 2024 г., по оперативным данным, составила 90,9 млрд рублей (на конец ноября 2023 г. – 90,3 млрд рублей).

Дебиторская задолженность на конец ноября 2024 г., по оперативным данным, составила 97,0 млрд рублей, из неё просроченная – 3,1 млрд рублей или 3,2% от общего объема дебиторской задолженности (на конец ноября 2023 г. – 2,5%).

### СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

#### УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

**Зарботная плата.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за ноябрь 2024 г. составила 62621,4 рубля, по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. увеличилась на 18,9%, за январь – ноябрь 2024 г. составила 58240,2 рубля и увеличилась по сравнению с январем – ноябрем 2023 г. на 21,9%.

**Реальная начисленная заработная плата,** рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в ноябре 2024 г. составила 108,3% к уровню ноября 2023 г. и 100,0% к уровню октября 2024 г. За январь – ноябрь 2024 г. она составила 111,6% относительно января – ноября 2023 г.

**Просроченная задолженность по заработной плате** (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). На 1 января 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате работникам организаций наблюдаемых видов экономической деятельности отсутствовала.

Диаграмма 11

## ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА И ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

МАРИСТАТ

январь – ноябрь 2024 г.



### ЗАНЯТОСТЬ

**Занятость.** Среднесписочная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) за ноябрь 2024 г. составила 168,6 тыс. человек и уменьшилась по сравнению с ноябрем 2023 г. на 0,4%. За январь – ноябрь 2024 г. среднесписочная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) составила 168,4 тыс. человек и по сравнению с январем – ноябрем 2023 г. увеличилась на 0,5%.

**Выводы:** Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражаются на их стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженного влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки. Социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что экономический кризис продолжается. Большинство аналитиков пока не прогнозируют оживления экономики и роста ВВП.

Оценщик для определения рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода подбирает наиболее сопоставимые объекты аналоги, расположенные, как и объекты оценки, цены которых сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка и которые действуют на дату проведения оценки и непосредственно в районах, схожих с местоположением объектов оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.

### 3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация транспортных средств – это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения или особенностей, которые имеют те или иные транспортные средства, классификация предусматривает несколько таких категорий.

#### Классификация по назначению

Транспортные средства различаются по своему назначению. Можно выделить пассажирские и грузовые автомобили, а также ТС специального назначения.

Если с пассажирским и грузовым авто все предельно ясно, то специальный транспорт не предназначен для перевозки людей и грузов. Подобные автомобили транспортируют оборудование, которое на них закреплено. Так, к таким средствам можно отнести пожарные машины, автовышки, автокраны, автолавы и другие авто, комплектующиеся тем или иным оборудованием.

Если пассажирское авто может вместить в себя до 8 человек без водителя, то оно классифицируется как легковое. Если вместимость ТС более 8 человек, тогда такой тип транспортного средства – автобус.

Транспортировщик может служить для общего назначения или для перевозки специальных грузов. Авто общего назначения имеют в своей конструкции кузов с бортами без опрокидывающего устройства. Также они могут быть укомплектованы тентом и дугами для монтажа.

Грузовые автомобили специального назначения имеют в своей конструкции различные технические возможности для перевозки определенных грузов. Например, панелевоз оптимизирован для удобной транспортировки панелей и строительных плит. Самосвал применяют для преимущественно сыпучих грузов. Бензовоз предназначен для светлых нефтепродуктов.

#### Прицепы, полуприцепы, прицепы-роспуски

Любое ТС может использоваться с дополнительным оборудованием. Это могут быть прицепы, полуприцепы или роспуски.

Прицеп – это один из видов транспортных средств, использующихся без водителя. Движение его осуществляется посредством автомобиля при помощи буксировки.

Полуприцеп представляет собой буксируемое ТС без участия водителя. Часть массы его отдается буксирующему автомобилю.

Прицеп-роспуск предназначен для перевозки длинных грузов. Конструкция предусматривает дышло, длина которого в ходе эксплуатации может меняться.

Транспортное средство, выполняющее буксировку, называют тягачом. Такое авто комплектуется специальным устройством, которое позволяет сцеплять автомобиль и любой из прицепов. По-другому такая конструкция называется седлом, а тягач называют седельным тягачом. Однако седельный тягач находится в отдельной категории транспортных средств.

#### Индексации и виды

Раньше в СССР каждая модель ТС имела свой индекс. Он обозначал завод, на котором было произведено авто.

В 1966 году приняли так называемую отраслевую нормаль ОН 025270-66 «Классификация и система обозначения автомобильного подвижного состава, а также его агрегатов и узлов». Этот документ не только позволял классифицировать виды транспортных средств. На основании этого положения стали классифицировать также прицепы и другое оборудование.

По этой системе все транспортные средства, классификация которых была описана в этом документе, имели в своем индексе четыре, пять или шесть цифр. По ним можно было определить категории ТС.

#### Расшифровка цифровых индексов

По второй цифре можно было узнать тип транспортного средства. 1 – легковое ТС, 2 – автобус, 3 – грузовик общего назначения, 4 – седельный тягач, 5 – самосвал, 6 – цистерна, 7 – фургон, 9 – ТС специального назначения.

Что касалось первой цифры, то она обозначала класс ТС. Например, легковые транспортные средства, классификация которых проводилась по объему двигателя. Грузовые машины делятся на классы по массе. Автобусы различали по длине.

#### Классификация легковых ТС

По отраслевой нормали легковые колесные транспортные средства классифицировались следующим образом.

1 – особо малый класс, объем двигателя составлял до 1,2 л;

2 – малый класс, объем от 1,3 до 1,8 л;

3 – автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,9 до 3,5 л;

4 – большой класс с объемом выше 3,5 л;

5 – высший класс легковых транспортных средств.

На сегодняшний день эта отраслевая норма уже не обязательна, и многие заводы не придерживаются ее. Однако отечественные производители авто все еще используют эту индексацию.

Иногда можно встретить транспортные средства, классификация которых не подходит под первую цифру в модели. Это значит, что индекс присвоили модели на этапе разработки, а затем в конструкции что-то изменилось, а цифра осталась.

#### Автомобили иностранного производства и их система классификации

Индексы инсмарок, которые ввозили на территорию нашей страны, не входили в перечень транспортных средств по принятой нормали. Поэтому в 1992 году была внедрена Система сертификации по механическим транспортным средствам, а с 1 октября 1998 года действует ее измененный вариант.

Для всех видов средств передвижения, которые попадали в оборот в нашей стране, необходимо было оформлять специальный документ, который назывался «Одобрение типа транспортного средства». Из документа следовало, что каждое ТС должно иметь свою отдельную марку.

#### Международная классификация ТС на базе рекомендаций ЕЭК ООН

Чтобы упростить порядок прохождения сертификации в РФ используют так называемую Международную систему классификации. В соответствии с ней любое дорожное транспортное средство можно отнести к одной из групп – L, M, N, O. Других обозначений не существует.

#### Категории транспортных средств по международной системе

В группу L входят любые ТС, количество колес которых менее четырех, а также квадроциклы:

L1 – это мопед или ТС с двумя колесами, которое может развивать максимальную скорость до 50 км/ч. Если в конструкции транспортного средства имеется ДВС, то объем его не должен превышать 50 см<sup>3</sup>. Если в качестве силового агрегата используется электрический двигатель, то номинальные показатели мощности должны быть менее 4 кВт;

L2 – трехколесный мопед, а также любое ТС с тремя колесами, скорость которого не превышает 50 км/ч, а объем двигателя 50 см<sup>3</sup>;

L3 – мотоцикл с объемом более 50 см<sup>3</sup>. Его максимальная скорость выше, чем 50 км/ч;

L4 – мотоцикл, укомплектованный коляской для перевозки пассажира;

L5 – трициклы, скорость которых превышает 50 км/ч;

L6 – это легкий квадроцикл. Масса снаряженного ТС не должна превышать 350 кг; Максимальная скорость не более 50 км/ч;

L7 – полноценный квадроцикл с массой до 400 кг

Категория M – это механические транспортные средства с четырьмя колесами для транспортировки пассажиров:

M1 – это ТС для перевозки пассажиров, которые имеют не более 8 мест;

M2 – ТС с количеством мест для пассажиров более восьми;

M3 – ТС с количеством мест более 8 и весом до 5 тонн;

M4 – транспортное средство с количеством мест более восьми и весом свыше 5 тонн.

К категории N по международной классификации относят грузовые автомобили:

N1 – грузовики с весом до 3,5 тонн;

N2 – ТС с массой от 3,5 до 12 тонн;

N3 – ТС с массой более 12 тонн.

#### Классификация ТС по Европейской Конвенции

В 1968 году в Австрии была принята Конвенция о дорожном движении. Классификация, которая предусмотрена в этом документе, используется для обозначения различных категорий транспорта.

#### Виды ТС по Конвенции

Она включает в себя несколько категорий:

A – это мотоциклы и другая двухколесная моторизованная техника;

B – автомобили с массой до 3500 кг и количеством мест не более восьми;

C – все ТС, кроме тех, что относятся к категории D. Масса должна составлять больше 3500 кг;

D – пассажирский транспорт, имеющий более 8 мест;

E – грузовой транспорт, тягачи

Категория E позволяет водителям управлять автопоездами, которые состоят из тягача. Также сюда можно включить любые транспортные средства классификации B, C, D. Эти ТС могут работать в составе автопоезда. Эту категорию водителям присваивают вместе с остальными категориями, а ставится она при регистрации машины в свидетельство транспортного средства.

#### Неофициальная европейская классификация

Кроме официальной классификации, есть еще и неофициальная, которая применяется достаточно широко. Она достаточно популярна среди владельцев ТС. Здесь можно выделить категории в зависимости от конструкции транспортных средств: A, B, C, D, E, F. В основном такую классификацию применяют в обзорах автомобильные журналисты для сравнения и оценки.

Класс А содержит малолитражные ТС невысокой стоимости, F – это самые дорогие, очень мощные и престижные марки авто. В промежутках находятся классы других видов машин. Четких рамок здесь нет. Это множество самых разнообразных легковых авто.

С развитием автоиндустрии постоянно производят новые машины, которые впоследствии занимают свои ниши. С новыми разработками классификация постоянно расширяется. Часто бывает так, что различные модели могут занимать границы нескольких классов, тем самым образуя новый класс.

Яркий пример такого явления – это паркетный внедорожник. Он предназначен для дорог с твердым покрытием.

**VIN-коды**

По сути это уникальный номер ТС. В таком коде зашифрована вся информация о происхождении, производителе и технических характеристиках той или иной модели. Номера можно найти на многих неразъемных узлах и агрегатах машин. В основном они находятся на кузове, элементах шасси или специальных шильдиках.

Те, кто разработал и внедрил эти номера, ввели наиболее простой и надежный метод, который существенно облегчает процесс классификации автомобилей. Такой номер позволяет хоть немного защитить автомобили от угона.

Сам код – это не беспорядок букв и цифр. Каждый знак несет в себе определенную информацию. Набор шифров не очень большой, каждый код имеет 17 символов. В основном это буквы латинского алфавита и цифры. В этом шифре предусмотрена позиция для специального контрольного числа, которое вычисляется исходя из самого кода.

Процесс вычисления контрольного номера – это достаточно мощное средство защиты от перебитых номеров. Цифры уничтожить не составляет особого труда. А вот сделать такой номер, чтобы он подпадал под контрольное число, – это уже отдельная и достаточно сложная задача.

В заключение хотелось бы добавить, что все уважающие себя автопроизводители используют общие правила для вычисления контрольной цифры. Однако производители из России, Японии и Кореи не придерживаются таких методов защиты. Кстати, по этому коду легко находить оригинальные запчасти к той или иной модели.<sup>9</sup>

Объект оценки принадлежит к следующему сегменту рынка: легковые автомобили, категории B.

**3.4. Анализ рынка автотранспортных средств**

**Рынок легковых автомобилей в 2024 году<sup>10</sup>**

**Продажи новых автомобилей**

По итогам года продажи новых автомобилей в России выросли на 39% до 1,8 млн штук, сообщили в Минпромторге. Из них на легковые автомобили пришлось 1,55 млн штук, их продажи за год увеличились на 47%. Этот результат оказался выше результата 2021-го, когда, по данным «Автостата», объем продаж новых легковых автомобилей в России превысил 1,51 млн штук. В 2025-м продажи, напротив, могут упасть, прогнозировали ранее эксперты «Автостата»

Продажи новых автомобилей в России в 2024 году выросли на 39% по сравнению с 2023 годом, всего за 12 месяцев было продано 1,8 млн автомобилей. Об этом сообщил Минпромторг со ссылкой на данные компании «Паспорт промышленный консалтинг» (совместное предприятие «Автостата» и системы электронных ПТС).

Вместе с тем, по данным, которые приводит ведомство, выросло и производство российских автомобилей — на 28% к 2023 году: всего за год было выпущено более 829 000 новых автомобилей отечественного производства.

При этом в сегменте легковых автомобилей продажи выросли на 47% и превысили 1,55 млн штук, утверждает Минпромторг. Продажи грузовых автомобилей, напротив, упали — на 13%, до 121 582 штук. Сегменты легких коммерческих автомобилей и автобусов продемонстрировали рост на 34% и 16% соответственно.

В конце декабря директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков по просьбе Forbes оценил рост продаж новых легковых автомобилей в 2024 году. По его словам, по итогам года в России могло быть реализовано 1,59 млн легковых автомобилей, что опередило бы ожидания рынка. «Продажи восстановились, и результат станет лучшим, чем показатели 2021 года», — заявил Целиков. По данным «Автостата», в 2021 году объем продаж новых легковых автомобилей в России превысил 1,51 млн штук. Абсолютный рекорд был поставлен в 2012 году, когда в России было реализовано 2,9 млн легковых и легких коммерческих автомобилей.

Такой результат, по мнению опрошенных Forbes экспертов, был связан с индексацией тарифов утильсбора, ростом ключевой ставки и изменениями курса рубля: клиенты активно покупали автомобили, стараясь опередить рост цен, считает первый замгендиректора ГК «Рольф» Светлана Виноградова.

В сентябре 2024-го правительство утвердило долгосрочную шкалу индексации утилизационного сбора до 2030 года для легковых, легких коммерческих, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов и полуприцепов, а также для некоторых видов дорожно-строительной техники (ДСТ). На первом этапе ставка была увеличена на 70–85%. Затем ежегодно, вплоть до 2030 года, этот показатель будет подниматься. Если говорить в цифрах, то для авто с двигателем менее 2 л утильсбор вырастет примерно на 250 000 рублей. 2-3 л — более чем на 700 000 рублей, 3-3,5 л — более чем на 800 000 рублей. По данным «Автостата», в 2023 году средневзвешенная цена нового легкового автомобиля в России составляла 2,96 млн рублей, а в 2024-м она выросла на 7%, до 3,17 млн рублей.

В 2025 году эксперты «Автостата» ожидают стагнацию или снижение продаж на российском авторынке. В базовом сценарии продажи новых автомобилей снизятся на 10%, до 1,43 млн штук, сообщили в агентстве Forbes. Высокая инфляция, повышение утильсбора и рост цен на новые автомобили, рост ставок и снижение доступности автокредитов, отсутствие официальных поставок глобальных брендов — вот основные негативные факторы, которые называют эксперты «Автостата». Среди позитивных факторов, которые будут влиять на рынок, — «вливание» денег в экономику и рост денежной массы, которые приводят к значительному росту доходов у некоторых категорий населения, отмечают эксперты «Автостата».

Диаграмма 12



<sup>9</sup> <http://vse-temu.org/new-transportnye-sredstva-klassifikaciya.html>

<sup>10</sup> <https://www.forbes.ru/biznes/528393-prodazi-novyh-avtomobilej-v-rossii-vyrosli-na-39-v-2024-godu>

<https://www.avtostat-info.com/News/11977#:~:text=13%3A47%3A49-%D0%A0%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B5%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%8B%D0%8B%D0%85%D0%89%20%D0%B2%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%83%20%D0%B2%D1%8B%D1%80%D0%BE%D1%81%20%D0%BD%D0%B0%2048,%20%D0%BD%D0%B0%201%2C3%25>



**Продажи SKODA KODIAQ в 2025 году<sup>11</sup>**

Как выяснила "Российская газета", у дилеров в России появились Skoda Kodiaq 2025 года выпуска. Это новые автомобили, но не второго поколения, а рестайлинговые машины первой генерации.

Так, в Казани за модель с двигателем 2,0 литра (180 л.с.) просят 4 990 000 рублей. У такого кроссовера максимально богатая комплектация. Полностью список опций не приводится, однако отмечается, что есть усилитель рулевого управления, климат-контроль, электростеклоподъемники, электропривод зеркал, подогрев передних сидений.

В Магнитогорске за машину с таким же мотором хотят выручить еще больше - 4 999 000 рублей. Продавец указывает, что Kodiaq из Казахстана, при этом утильсбор отдельно оплачивать не надо. Среди оснащения можно выделить черный кожаный салон, камеры 360, полный электропакет, зимний пакет (подогрев всех сидений, руля, зеркал, стекло), бесключевой доступ и запуск двигателя.

Самый дорогой кроссовер предлагают в Томске. Это версия Sportline за 5 700 000 рублей. Полностью спецификация машины не раскрывается - она доступна по запросу. Под капотом у такого кроссовера также будет двухлитровый силовой агрегат TSI.

**Диапазон цен SKODA KODIAQ 2019 года на вторичном рынке варьируется от 2 700 000 до 3 200 000 рублей.**

**3.4.1. Первичный рынок продаж**

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки SKODA KODIAQ присутствует. Однако данная модель претерпела изменения. Использование в качестве объектов аналогов предложения о продаже SKODA KODIAQ 2025 года выпуска нецелесообразно, поскольку требует введения дополнительных корректировок, что может отразиться на достоверности итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

**3.4.2. Вторичный рынок продаж**

Рынок продаж бывших в употреблении транспортных средств представлен широким спектром предложений о продаже на территории России. Представленные к продаже транспортные средства имеют различный пробег, но относятся к одной линейке моделей серийного производства. Интервьюирование с владельцами, представленных к продаже автомобилей и потенциальными покупателями выявило, что основными показателями в формировании стоимости являются год выпуска, пробег, тип кузова и техническое состояние автомобиля, которое подразумевает наличие износа и эксплуатационных дефектов (в данном случае рассматриваются серийные модели без дополнительного оборудования).

В представленной ниже таблице приведена выборка серийных транспортных средств с проведенной предпродажной подготовкой, которая отображает ситуацию в РФ.

Таблица 8

Предложения о продаже поддержанных транспортных средств					
Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq
Комплектация	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин
Наименование фирмы-производителя	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto
Марка (модель)	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Пробег тыс. км.	118,292	90,000	91,700	112,000	109,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов
Место продажи	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Кировская область, г. Киров	Республика Башкортостан, г. Уфа	г. Москва	Самарская область, г. Самара
Цена предложения, руб.	2 740 000	2 950 000	3 235 000	3 200 000	3 150 000
Дата предложения	фев.25	мар.25	мар.25	мар.25	мар.25
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/kodiaq/1126844273-6aad0ddee/">https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/kodiaq/1126844273-6aad0ddee/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kirov/skoda/kodiaq/791907118.html">https://auto.drom.ru/kirov/skoda/kodiaq/791907118.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ufa/skoda/kodiaq/172165560.html">https://auto.drom.ru/ufa/skoda/kodiaq/172165560.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/skoda/kodiaq/910780368.html">https://auto.drom.ru/moscow/skoda/kodiaq/910780368.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/samara/vtomobili/skoda_kodiaq_2_0_amt_2019_109_000_km_4342892039">https://www.avito.ru/samara/vtomobili/skoda_kodiaq_2_0_amt_2019_109_000_km_4342892039</a>

Данные предложения о продаже поддержанных транспортных средств будут использованы при расчете рыночной стоимости объекта оценки в сравнительном подходе.

**3.4.3. Рынок аренды автотранспортных средств**

Развитый рынок аренды транспортных средств отсутствует, возможно, присутствуют единичные сделки между физическими и юридическими лицами, но доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной отсрочки платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, так как данная информация относится к коммерческой тайне и носит конфиденциальный характер.

<sup>11</sup><https://rg.ru/2025/02/04v-rossii-nachalis-prodazhi-novykh-skoda-kodiaq-2025-goda-ochen-dorogo.html>

### 3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств

На разброс цен ТС обычно влияют следующие факторы: марка, модель, объем передаваемых прав, условия продажи, дата предложения, место продажи, техническое состояние, комплектацию, наличие эксплуатационных дефектов. Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе поддержанного оборудования обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

1. Объем передаваемых прав. Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

2. Условия продажи. Данный элемент сравнения позволяет исключить ТС из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения ТС.

3. Фактор уторгования (скидка на торг). Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

На основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023», выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автотранспорта отличается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 9

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника утиль	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,1%	16,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».

4. Время продажи/ предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке ТС в течение определенного времени.

5. Место продажи. Место продажи определяет цену предложения.

6. Техническое состояние. Поправка на техническое состояние характеризуется уровнем физического износа.

7. Тип кузова. Поправка на разницу в технико-экономических параметрах. Предполагает при расчете цены сравнение с параметрами аналогичного ТС.

8. Наличие эксплуатационных дефектов. Поправка на техническое состояние характеризуется требуемыми ремонтными работами.

### 3.6. Анализ ликвидности

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Таблица 10

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Таблица 11

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,4	3,1
Спецтехника утиль	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	6,6	6,3	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,1	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,8

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. По данным Справочника Лейфера срок экспозиции объектов, аналогичных оцениваемому, может составить от 2,2 до 3,1 месяцев.

На основании вышеизложенного ликвидность данного имущества характеризуется как средняя.

### 3.7. Анализ достаточности и достоверности

Согласно ФСО III п. IV В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

<sup>12</sup> Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» подготовленные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Российских Банков, Москва 2009г.

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;

2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам. Планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной документации, заверенной Заказчиком.

Информация, предоставленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

#### 4. Процесс оценки

##### 4.1. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- составление настоящего Отчета.

##### 4.2. Обзор подходов

Для определения рыночной стоимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

##### 4.2.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки SKODA KODIAQ присутствует, однако модель претерпела больших изменений. Принято решение отказаться от применения затратного подхода.

##### 4.2.2. Сравнительный подход

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

В рамках сравнительного подхода Оценщики использовали следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж.

Обоснование выбора метода приведено ниже в п. 4.3 «Сравнительный подход» настоящего Отчета.

##### 4.2.3. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

По результатам сбора информации, согласно подраздела 3.4.3. «Рынок аренды автотранспортных средств», отсутствует информация о сдаче автотранспортных средств в аренду, на основании вышеизложенного данный подход не применяется.

##### 4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основологающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рентного мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой рентный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта недвижимости.
2. Определение валового рентного мультипликатора исходя из недавних рыночных сделок.
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор.

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.к. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания,
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Поскольку оцениваемый объект не сдавался в аренду и предположительно сдастся в будущем не будет, информация о доходах отсутствует (пункт 2.2 настоящего Отчета), а также согласно анализу рынка аренды легковых автомобилей (пункт 3.4.3 настоящего Отчета) на рынке присутствуют лишь единичные сделки, и доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной отсрочки платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, по причине конфиденциального характера, поэтому в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения.

Метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу ТС заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Оценка стоимости объектов в рамках данного метода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (скидка на торг).

2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходствам.

3. Выявление ценообразующих факторов.

4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.

5. Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов

Рыночная стоимость колесного транспортного средства (КТС) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуры рынка. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

В рамках настоящего отчета за основу взята формула:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{СР}} \left( 1 \pm \left( \frac{\text{П}_\text{п}}{100} \right) \pm \left( \frac{\text{П}_\text{э}}{100} \right) \right) + C_{\text{ДОП}}, \text{ руб.}, \quad (1)$$

Где  $C_{\text{СР}}$  – средняя цена КТС, руб.;

$\text{П}_\text{п}$  – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\text{П}_\text{э}$  – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{ДОП}}$  – дополнительное уменьшение (увеличение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС, исходя его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, определяется по формуле:

$$C_{\text{ДОП}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_5 \cdot (1 - \text{И}) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (2)$$

Где  $C_1$  – увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

$C_2$  – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

$C_3$  – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_4$  – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_5$  – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$\text{И}$  – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{УТС}}$  – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

#### 4.3.1. Обоснование выбора аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов, Оценщики исходили из соответствия марки, модели, конструктивной схожести, возраста, а также технических характеристик. На основании проведенного анализа рынка в качестве элементов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марка, модель;
- объем передаваемых прав;
- условия продажи;
- дата предложения;
- место продажи;
- техническое состояние;
- тип кузова.

Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе поддержанного транспортного средства обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В качестве объектов-аналогов объектов оценки выбраны целые автомобили аналогичной марки, продаваемые в РФ.

Таблица 12

Наименование показателя	Описание выбранных аналогов				
	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq
Комплектация	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин	Легковой универсал 2,0 АТ, бензин
Наименование фирмы-производителя	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto	Škoda Auto
Марка (модель)	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Пробег тыс. км.	118,292	90,000	91,700	112,000	109,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов
Место продажи	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Кировская область, г. Киров	Республика Башкортостан, г. Уфа	г. Москва	Самарская область, г. Самара
Цена предложения, руб.	2 740 000	2 950 000	3 235 000	3 200 000	3 150 000
Дата предложения	фев.25	мар.25	мар.25	мар.25	мар.25
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/kodiaq/1126844273-6abd0dde/">https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/kodiaq/1126844273-6abd0dde/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kirov/skoda/kodiaq/791907118.html">https://auto.drom.ru/kirov/skoda/kodiaq/791907118.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ufa/skoda/kodiaq/172165560.html">https://auto.drom.ru/ufa/skoda/kodiaq/172165560.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/skoda/kodiaq/910780368.html">https://auto.drom.ru/moscow/skoda/kodiaq/910780368.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/skoda_kodiaq_2_0_amt_2019_109_000_km_4342892039">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/skoda_kodiaq_2_0_amt_2019_109_000_km_4342892039</a>

4.3.2. Обоснование корректировок

**Корректировка на объем передаваемых прав**

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В нашем случае корректировка по данному фактору для объектов аналогов равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают передачу права собственности на объект движимого имущества.

**Корректировка на условия продажи**

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, не были обременены в силу закона и в силу договора. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

**Корректировка на снижение цены в процессе продажи**

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок.

Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

На основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023», выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автотранспорта отличается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 13

Значение корректировки на торг

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023».

В рамках данного Отчета Оценщиком принято минимальное значение скидки на торг в размере -6,9%.

**Корректировка на дату выставления на торги/дату продажи**

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

**Корректировка на тип ТС**

Корректировка на тип ТС аналогов не применялась, поскольку по данным критериям они полностью соответствуют оцениваемому объекту. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

**Корректировка на место продажи**

Расчет корректировки на месторасположение продавца имущества не проводился в рамках настоящего Отчета, в связи с тем, что все объекты-аналоги продаются в РФ. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

**Корректировка на состояние (наличие эксплуатационных дефектов)**

Объект оценки имеет дефекты эксплуатации: лобовое стекло - скол (требуется замена), фара передняя правая – трещина (требуется замена), крыло переднее правое, левое – следы ржавчины, сколы ЛКП (требуется ремонт, окраска), молдинг от переднего правого крыла – сломан (требуется замена), омыватель фары передний левый – сломан (требуется ремонт), горят значки на приборе управления (требуется диагностика ТС), бампер передний – смещен с мест креплений (требуется ремонт)

Требуется введение корректировки. Величина корректировки принята согласно Методических рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки<sup>1</sup>, Москва, 2018.

Таблица 14

Процент корректирования цены ТС, имеющих дефекты

Таблица 1			Таблица 2		
Различные показатели корректирования средней цены			Часть III		
Проект корректирования средней цены ТС, имеющих дефекты, эксплуатационные состояния частей кузова, кабины, рамы <sup>1</sup>			Средняя таблица 2		
№	Наименование состояния частей ТС, вида повреждений	Допустимое значение <sup>2</sup> , %	1	2	3
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ (корректирование повреждений)</b>					
1	Панель пола кузова, кабины	4,0			
2	Внутренние элементы отделки салона (дверные ручки, подлокотники, указатели, рычаг тормоза)	4,0			
3	Панель кузова	1,0			
4	Переднее крыло, кабана				
4.1	Переднее крыло правое	1,0			
4.2	Переднее крыло левое	1,0			
4.3	Переднее крыло (длина, ширина, радиус)	1,0			
4.4	Переднее крыло (форма, радиус)	0,5			
5	Заднее крыло, кабана				
5.1	Заднее крыло правое	4,0			
5.2	Заднее крыло левое (Заднее крыло левое)	2,0			
5.3	Заднее крыло левое	1,0			
5.4	Заднее крыло левое	0,5			
6	Заднее крыло, кабана				
6.1	Заднее крыло правое	0,5			
6.2	Заднее крыло левое (Заднее крыло левое)	0,5			
7	Заднее крыло, кабана				
7.1	Заднее крыло правое	1,0			
7.2	Заднее крыло левое (Заднее крыло левое)	1,0			
7.3	Заднее крыло левое	0,5			
8	Заднее крыло, кабана				
8.1	Заднее крыло правое	0,5			
8.2	Заднее крыло левое (Заднее крыло левое)	1,0			
8.3	Заднее крыло левое	0,5			
8.4	Заднее крыло левое	0,5			
<b>СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ (корректирование повреждений без повреждения ЛКП)</b>					
9	Лобовое стекло без повреждения ЛКП	3,0			

Источник: Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки<sup>1</sup>, Москва, 2018.

Таблица 15

## Расчет корректировки на состояние

Характер повреждений	Работы	Процент корректирования цены ТС, имеющих дефекты
лобовое стекло	замена	0,50
фара передняя правая, бампер передний	замена, ремонт	5,00
крыло переднее правое, левое	ремонт, окраска	0,50
молдинг от переднего правого крыла	замена	2,00
омыватель фары передний левый	ремонт	0,30
<b>Итого корректировка</b>		<b>8,30</b>

Автомобиль не превышает 7 лет, соответственно корректировка принята -8,3%.

Корректировка на наличие скрытых дефектов

Шум при работе ДВС, требуется введение корректировки.

Нужно ли применять Корректировку на возможные скрытые дефекты и в каком размере?

Заполни ответы на вопросы в оранжевых ячейках	
Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен?	Да
Подтверждены фотографии, видео, аудиозаписи повреждений?	Да
Диагностическая ведомость от ТОСА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика проведен?	Да
Соблюдены все диагностические нормы выбора транспортного средства	Да
Автомобиль имеет признаки сверзанности*	Имеет
Корректировка на возможные скрытые дефекты	-1,0%

\* Автомобиль ТС имеет признаки сверзанности, если:

- 1) объект идентифицирован - подтверждается фотографией VIN;
- 2) не имеет признаков дефектов сверзанности: снаружи и внутри ТС - подтверждается фотографией;
- 3) ТС идентифицирован и ТС на ходу - подтверждается фотографией панели приборов при заведенном ДВС (тахометр показывает обороты, на комбинации приборов показывается данные одометра, не горят индикаторы ошибок либо неисправностей систем ТС);
- 4) Диаметр проводки с лобовым стеклом в салон, в подкапотное пространство и багажник 2 см.кв.
- 5) Отсутствует наличие признаков, указывающих на наличие дефектов: шум и вибрация работа ДВС, при переключении КПГ, в работе жиклальной системы гид. агрегатов, уклон ТС.

Вес аналогов

Величина удельных весов принята как среднее значение.

Элемент сравнения	Объект оценки	Расчет рыночной стоимости				
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Наименование	Skoda Kodiaq, VIN XW8LД9NS4LН404705, цвет черный	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq	Skoda Kodiaq
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/sklad/sko-da/kodac/1125844273-bad/bidder">https://auto.drom.ru/sklad/sko-da/kodac/1125844273-bad/bidder</a>	<a href="https://auto.drom.ru/sklad/skodak-odac/791907118.html">https://auto.drom.ru/sklad/skodak-odac/791907118.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/sklad/skodako-odac/172165560.html">https://auto.drom.ru/sklad/skodako-odac/172165560.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/skod-akodac/910780368.html">https://auto.drom.ru/moscow/skod-akodac/910780368.html</a>	<a href="https://www.auto.ru/samajano-mobil/skoda-kodiaq-2.0-apr-2019-109-000-ml-43428292039">https://www.auto.ru/samajano-mobil/skoda-kodiaq-2.0-apr-2019-109-000-ml-43428292039</a>
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Проект, тыс. км	102,331	118,292	90,000	91,700	112,000	109,000
Цена предложения, руб.	2 740 000	2 950 000	3 235 000	3 200 000	3 200 000	3 150 000
Передаваемые права на автомобильное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	2 740 000	2 950 000	3 235 000	3 200 000	3 200 000	3 150 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	2 740 000	2 950 000	3 235 000	3 200 000	3 150 000	3 150 000
Снижение стоимости в процессе мороза	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	-5,90	-5,90	-5,90	-5,90	-5,90	-5,90
Скорректированная стоимость, руб.	2 550 940	2 746 450	3 011 785	2 979 200	2 932 650	2 932 650
Дата публикации	мар.25	мар.25	мар.25	мар.25	мар.25	мар.25
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	2 550 940	2 746 450	3 011 785	2 979 200	2 932 650	2 932 650
Комплектация	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин	Легковой универсал 2.0 АТ, бензин
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	2 550 940	2 746 450	3 011 785	2 979 200	2 932 650	2 932 650
Место продажи	Республика Марий Эл, г.Ишкар-Ола, ул.Волкова, 60	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	Кировская область, г. Киров	Республика Башкортостан, г. Уфа	г. Москва	Самарская область, г. Самара
Корректировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.	2 550 940	2 746 450	3 011 785	2 979 200	2 932 650	2 932 650
Состояние объекта (наличие эксплуатационных дефектов)	Хорошее, есть дефекты	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов
Корректировка	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30	-8,30
Скорректированная стоимость, руб.	2 339 212	2 518 495	2 761 807	2 731 926	2 689 240	2 689 240
Весовые коэффициенты	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Рыночная стоимость, руб.		2 608 000	2 608 000	2 608 000	2 608 000	2 608 000
Средние дефекты 10% от РС		260 800	260 800	260 800	260 800	260 800
Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.		2 347 200	2 347 200	2 347 200	2 347 200	2 347 200

## 4.3.3. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS, по состоянию на 31.03.2025 г., полученная на основе сравнительного подхода, составляет:

**2 347 200 (Два миллиона триста сорок семь тысяч двести) рублей**

## 4.4. Согласование результатов расчета

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.<sup>13</sup>

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точностью до 10% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.
- на основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Поскольку в рамках данного отчета использовался только один подход (сравнительный), обоснование представлено в п. 3.2. «Обзор подходов», по всем выбранным критериям Оценщики приняли решение присвоить максимальный балл – 5.

Таблица 17

Подход	Подходы		
	Затратный не применялся	Сравнительный 2 347 200	Доходный не применялся
Критерий	Баллы		
Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	-	5	-
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	-	5	-
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	-	5	-
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного инвестора/продавца	-	5	-
Итого суммы баллов	-	20	-
Подход применялся	Нет	Да	Нет
Сумма баллов		20	
Вес подхода, %	-	100%	-
Вес подхода округленно, %	0%	100%	0%
<b>Итого</b>		<b>2 347 200</b>	

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства SKODA KODIAQ, VIN XW8LD9NS4LH404705, 2019 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер O166PK/12 RUS, по состоянию на 31.03.2025 г., составляет:

**2 347 200 (Два миллиона триста сорок семь тысяч двести) рублей**

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

## 5. Итоговое заключение о стоимости

## 5.1. Заявление о качестве

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328), а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

С уважением,

Директор

А.Н. Машина

Оценщик

М.П. Парамонова

<sup>13</sup> Секция оценки VIII Международного ежегодного конгресса «СЕРПАН» 15 – 19 октября 2002г.

Приложение № 1  
к Договору на оказание услуг по оценке имущества  
№ 3/2021 от «15» сентября 2021 г.

**Задание на оценку**

<b>Объект оценки:</b>		
1. Объектом оценки является: SKODA Kodiaq, VIN: XW8LD9NS4LH404705, 2019 года выпуска. Местонахождение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 60		
<b>Описание объекта оценки:</b> (Приводится исчерпывающее описание объекта оценки, его технические характеристики в соответствии с правоустанавливающими документами)	<b>Месторасположение (нахождение) Объекта оценки (город, район, улица, дом, кв.):</b>	<b>Имущественные права на объект оценки</b>
	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 60	право собственности
<b>Цель оценки:</b>	принятие управленческих решений	
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	рыночная стоимость	
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b>	Обращение взыскания на Объект (-ы) оценки	
<b>Дата оценки*:</b>	«28» марта 2025 г.	
<b>Срок проведения оценки:**</b>	с «28» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г.	
<b>Дата предоставления отчетов об оценке Представителю Заказчика***</b>	«31» марта 2025 г.	
<b>НДС не облагается, рублей РФ****</b>	3600	
<b>Контактная информация для проведения осмотра объекта оценки (Указывается контактная информация (телефон и ФИО собственников или их представителей и т.д.) для организации просмотра оцениваемого объекта)</b>	89677581325	
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	Оценка объекта (ов) оценки проводится с обязательным проведением Представителем Исполнителя осмотра объекта оценки, в т.ч. с проведением фотографирования всего объекта и его отдельных частей как внешних так и внутренних.	

\*Дата оценки совпадает с датой осмотра объекта оценки

\*\*Срок проведения оценки начинается с даты осмотра объекта оценки

\*\*\* Указывается дата следующая за датой окончания срока проведения оценки

\*\*\*\*Указывается один из вариантов в зависимости от того, является ли Исполнитель плательщиком НДС

Представитель ВТБ (ПАО) Аринин Р.В.

(ФИО, должность)

«28» марта 2025 года.

 подпись

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

## №164301000197862



Статус – **действующий**

Дата создания – **18.10.2019**

Идентификационный номер (VIN)	XW8LD9NS4LH404705
Марка	SKODA
Коммерческое наименование	Kodiaq
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя	CZP 227483
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XW8LD9NS4LH404705
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2019
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Audi AG, CZPA, четырёхтактный, с принудительным зажиганием, с турбонаддувом
-рабочий объем цилиндров(см <sup>3</sup> )	1984
- максимальная мощность (кВт)(мин <sup>-1</sup> )	132 (3940 - 6000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства(Kg)	



*30.12.2022*  
*Генеральный директор*

Дата и время формирования выписки \* 18.12.2022 10:05



\* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

**ВЫПИСКА**  
из государственного реестра транспортных средств,  
содержащая сокращенный перечень информации  
о транспортном средстве

Выдана 28.03.2025 в 15:35 (MSK)

Статус	действующая	
Уникальный номер записи	1006955201	
Марка и (или) модель	SKODA KODIAQ	
Год выпуска	2019	
Идентификационный номер (VIN)	XW8LD9NS4LH404705	
Номер шасси (рамы)		
Номер кузова (кабины)	XW8LD9NS4LH404705	
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ	
Рабочий объем двигателя (см <sup>3</sup> )	1984	
Мощность (кВт/л.с.)	132/179.5	
Тип транспортного средства		
Экологический класс	ПЯТЫЙ/5	
Периоды владения:		
Начало (с)	Окончание (по)	Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо
07.11.2019	13.12.2022	Физическое лицо
06.01.2023		Физическое лицо



Дата осмотра ТС: «31» марта 2025 г.

Место осмотра г. Москва - Оча, ул. Вильева д 60

Вид осмотра:

- Внешний 
  Салон 
  Багажник (груз. отсек) 
  Подкапотное пространство 
  С подъемником 
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одомер 
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

X	W	8	L	D	9	M	S	4	L	H	4	0	4	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель SKODA KODIAC Год выпуска 2019 КПП (тип) АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) 164301000197862 Ключи от ТС (нет/есть/количество) \_\_\_\_\_

Двигатель

- Тип:  бензиновый  дизельный  Газовое оборудование  Иное \_\_\_\_\_  
 Объем: 1984 куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: 1725 л.с. 132 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): G2P 227483

Пробег по одомеру (на момент осмотра) 102331 км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Роман Чотмар Сергеевич

Количество владельцев: 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): ра  
 Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): уравновешенное  
 При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

- |   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 4x4 | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер        | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала          | <input checked="" type="checkbox"/> камера зад хода | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.          |
| <input type="checkbox"/> ПТФ            | <input checked="" type="checkbox"/> климат-контроль    | <input checked="" type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад  | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска             | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений         |
| <input type="checkbox"/> ГУР            | <input checked="" type="checkbox"/> датчик дождя       | <input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинги                   | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки)       |
| <input type="checkbox"/> ЭУР            | <input checked="" type="checkbox"/> датчик света       | <input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад                 | <input type="checkbox"/> handsfree                  | <input type="checkbox"/> Тип фар _____                          |
| <input type="checkbox"/> ABS            | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля               | <input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>кожа</u> |
| <input type="checkbox"/> ESP            | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений            | <input checked="" type="checkbox"/> омыватели фар           | <input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля          | <input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____                 |
| <input type="checkbox"/> ДХО            | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша                | <input type="checkbox"/> навигацион. система                | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль             | <input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____                |
| <input type="checkbox"/> люк            | <input type="checkbox"/> жк. монитор                   | <input type="checkbox"/> мультируль                         | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер            | <input type="checkbox"/> Размер дисков _____                    |

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Шошнина А.Р.

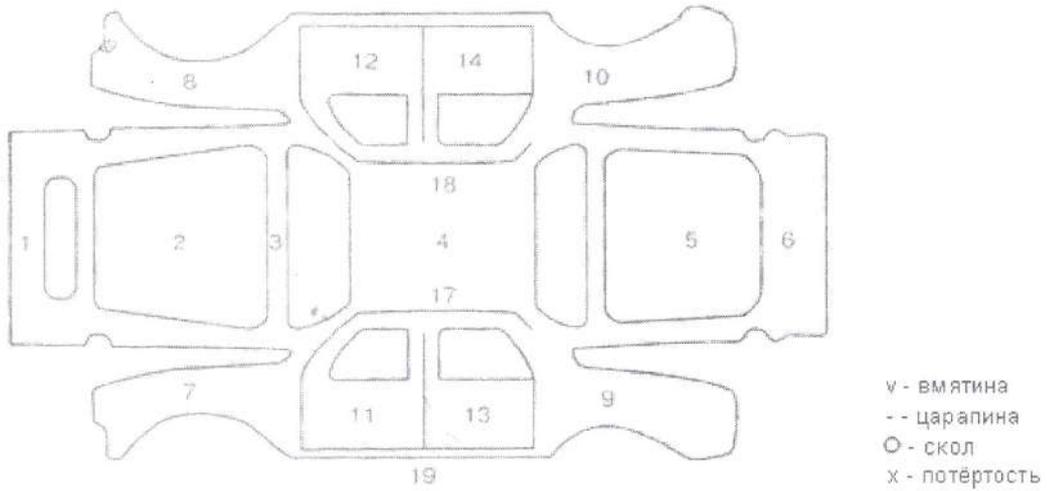
Подпись: Шош

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Место проведения осмотра	г. Тамбов, ул. Тамбов, д. 15
Основное место хранения ТС	г. Тамбов, ул. Тамбов, д. 15

Внешний осмотр ТС (легкового автомобиля):



Примечание:

Настоящий акт составлен в 2 подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

Акт проверки составлен верно, присутствующие представители ознакомлены.

**ПОДПИСИ:**

Представители Банка ВТБ (ПАО)

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

*Корень, Иванов А.И.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	друго е
1	использованы	смаз			✓	
2	сала передняя пробой	трещина			✓	
3	крыло правое переднее	смаз, трещины, жолобы КПП	✓	✓		
4	использованы от переднего правого крыла	смаз			✓	
5	крыло переднее левое	смаз, трещины, жолобы КПП	✓	✓		
6	опылватели сала левый перед.	смаз		✓		
7	горит датчик горит реле датчика горит реле датчика горит реле датчика	"Check engine" пробуется диагностика ТС "индикатор системы шле- пных до рабочей температуры" горит реле датчика (шлеп) - повреждение датчика внутри в датчик или несостоянии шлепах более чем на 15% от фактического значения.				✓
8	валы передние	смаз с шест крепле- ния		✓		

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): шум при работе ДВС

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

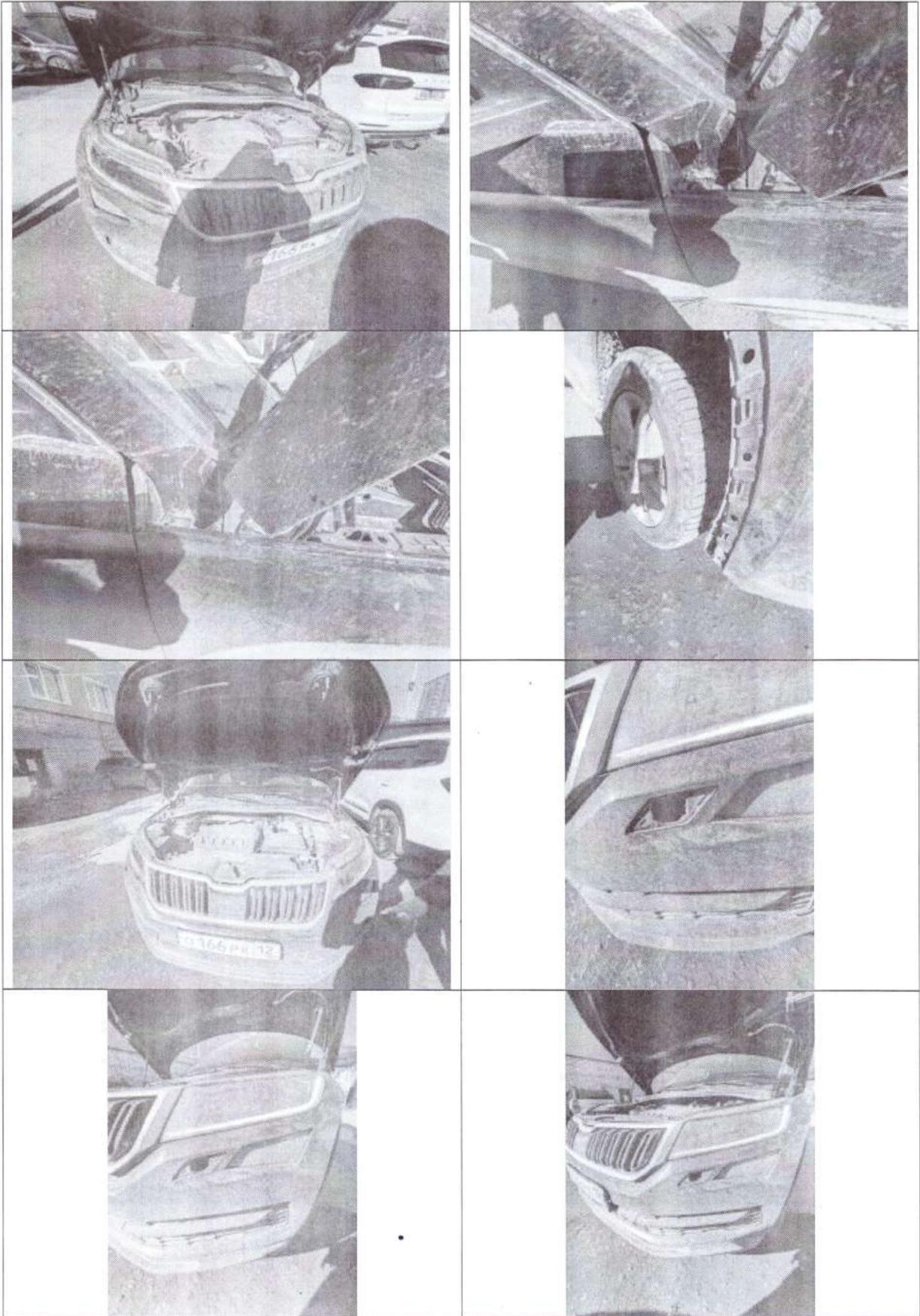
Представитель Оценочной организации

ФИО: Шаникина О.Р.

Подпись: Шаникина

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



На основании визуального осмотра состояние хорошее, есть дефекты, возможны скрытые дефекты (шум при работе ДВС).

 Шаныгина О.Р.