

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Псков

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий сельскохозяйственным производственным кооперативом - колхоз «Родина» (ИНН 6011000518, ОГРН 1026001544216) (далее – СПК - колхоз «Родина», должник, кооператив) Цыплаков Олег Анатольевич (член Ассоциации арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих», ИНН 602703192909, зарегистрирован в сводном государственном реестре арбитражных управляющих за №22403, почтовый адрес: 180007, г. Псков, а/я 953), действующий на основании определения Арбитражного суда Псковской обл. от 30.09.2024 по делу №А52-2217/2013 с одной стороны, и Ф.И.О. (паспорт серия ___ № _____, выдан _____ кем _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), именуемое (-ый, -ая) именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, находится в залоге кредитора - АО «Россельхозбанк» и освобождается от обременений после реализации.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. - 10% от стоимости лота № 1, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты счета продавца

7.1. Расчётный счёт сельскохозяйственного производственного кооператива-колхоз «Родина» (ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216, КПП: 601101001): 40702 810 6 5100 0001652, наименование банка: ПАО Сбербанк, БИК банка: 045805602, корсчёт: 30101810300000000602, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 602702001.

1. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

Конкурсный управляющий
СПК-колхоз «Родина».

_____ О.А.Цыплаков

_____ Ф.И.О.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Псков

«___» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий сельскохозяйственным производственным кооперативом - колхоз «Родина» (ИНН 6011000518, ОГРН 1026001544216, адрес: Псковская область, Новосокольнический район, д. Окни) Щербакова Екатерина Андреевна (член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих», ИНН 602702018062, зарегистрирован в сводном государственном реестре арбитражных управляющих за №22403, почтовый адрес: 180007, г.Псков, а/я 42), действующий на основании определения Арбитражного суда Псковской области от 30.09.2024 по делу № А52-2217/2013 с одной стороны, и Ф.И.О. (паспорт серия ___ № _____, выдан _____ кем _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), именуемое (-ый, -ая) именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.1. Договора купли продажи от «___» _____ 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- здание коровника, назначение: нежилое, площадью 1773,3 кв. м, одноэтажное, КН 60:11:0055001:119, 1986 год постройки, Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Окнинская волость», д. Шубино;

- здание коровника, назначение: нежилое, площадью 740,4 кв. м, одноэтажное, КН 60:11:0055201:253, 1982 год постройки, Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Пригородная волость», д. Старосокольники.

2. Во исполнение п. 2.1.2. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон**Продавец****Покупатель**

Конкурсный управляющий
СПК-колхоз «Родина».

_____ О.А.Цыплаков

_____ Ф.И.О.