



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026

326-11-96954/26

№ _____

г. Нижний Новгород

О согласовании отчуждения
КП НО «Регнедвижимость» находящегося в
оперативном управлении нежилого здания,
расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород,
ул. Большая Печерская, д.21

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 №466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения казенного предприятия Нижегородской области «Регнедвижимость» (далее – КП НО «Регнедвижимость») от 05.02.2026 № Сл-328-3-95411/26 и с учетом резолюции Губернатора Нижегородской области на письмо Сл-001-659305/25-Б от 28.08.2025:

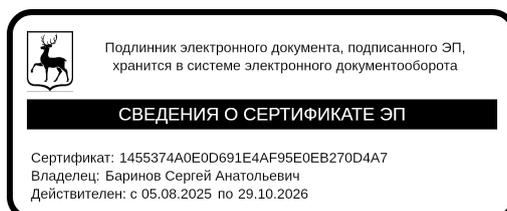
1. Согласовать совершение КП НО «Регнедвижимость» сделки купли-продажи по результатам торгов в форме конкурса (в электронной форме), находящегося в оперативном управлении нежилое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.М.Руковишникова», площадью 721,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060090:73 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 21 (далее – Здание).

2. Рыночная цена Здания, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» от 14.01.2026 № 167-12.2025 и экспертным заключением Ассоциации «Русское общество оценщиков» Экспертный совет от 20.01.2026 №12/2026 составляет – 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3. На Здание зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей Здания–затраты на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Министр



С.А.Баринов