

Дата: 13 ноября 2025 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-36293/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07.12.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.12.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гуреев Виталий Анатольевич
Дата рождения	20.03.1968
Место рождения	с. Астафьевка Нагайбакского р-на Челябинской обл
ИНН	743500162634
СНИЛС	024-757-236 56
Место жительства	регистрация по месту жительства: 457653, Челябинская область, рп Южный, ул Васенко, 6, 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



Kia Cerato 1.6 AT, 2018, 96 000 км

1 550 000 ₽

от 31 423 ₽ в месяц

Собственник Без ДТП Можно в кредит

96 000 км, 1.6 AT (130 л.с.), седан, передний, бензин
Трёхгорный

Дилерский автомобиль, весь в родном окрасе, в достойном состоянии, агрегаты на отлично, дополнительно установлены би лед линзы, свет в сравнении с такими же авто или подобными в классе и цене фантастический, не забывайте, что это ваша...

Продвинуто ↑



Kia Cerato 2.0 AT, 2018, 125 500 км

1 190 000 ₽

от 24 125 ₽ в месяц

Только на Avito Можно в кредит

125 500 км, 2.0 AT (150 л.с.), седан, передний, бензин
Челябинск

Kia Forte (Cerato) 2018 Американец в хорошем состоянии. Мотор коробка в идеальном состоянии. На кузове имеются мелкие царапины. В такси не работал. Газа нет и не было никогда. Ппробег честный. По документам полный порядок. Все...



Kia Cerato 2.0 AT, 2018, 68 000 км

1 550 000 ₽

от 31 423 ₽ в месяц

Только на Avito Можно в кредит

68 000 км, 2.0 AT (150 л.с.), седан, передний, бензин
Челябинск

Отдам в добрые руки надежного товарища. Во владении 2 года, за это время никаких нареканий. Своевременная замена масла каждые 5-7 тыс км. По технике нет никаких нареканий, по кузову есть жизненные сколы и не более, автомобиль был куплен на...



Kia Cerato 2.0 AT, 2018, 118 700 км

1 800 000 ₽

от 36 491 ₽ в месяц

Только на Avito Можно в кредит

118 700 км, 2.0 AT (150 л.с.), седан, передний, бензин
Магнитогорск

Своевременно обслуживался.



Kia Cerato 1.6 MT, 2018, 64 100 км

1 800 000 ₽

от 36 491 ₽ в месяц

Только на Avito Можно в кредит

64 100 км, 1.6 MT (128 л.с.), седан, передний, бензин
Озерск

Выпуск: декабрь 2018 года – фактически 2019 года. В отличном состоянии, родной окрас. Без дтп (на парковке царапнули задний бампер, заменили полностью на новый у официального дилера по страховке, фото есть). Все ТО проводилось у...



Предложение	Стоимость, руб.
KIA CERATO, 2018 г.в.	1 550 000,00
KIA CERATO, 2018 г.в.	1 190 000,00
KIA CERATO, 2018 г.в.	1 550 000,00
KIA CERATO, 2018 г.в.	1 800 000,00
KIA CERATO, 2018 г.в.	1 800 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – KIA CERATO, 2018 г.в., составляет:

$$(1\ 550\ 000,00 + 1\ 190\ 000,00 + 1\ 550\ 000,00 + 1\ 800\ 000,00 + 1\ 800\ 000,00) / 5 = 1\ 578\ 000,00 \text{ руб.}$$

Факты, имеющие значение для определения стоимости транспортного средства:

- Отсутствует аккумулятор;
- Требуется восстановление цепочки собственников.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 ноября 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: KIA, модель: YD (Cerato, Forte), год изготовления: 2018, цвет: БЕЛЫЙ, VIN: XWEFX411AJC003028.	1 570 000,00
Итого:		1 570 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
3. Фото объекта оценки.

Финансовый управляющий
Гуреева Виталия Анатольевича



К.Е. Кулакова